

ПРОТОКОЛ
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «Выборжец»

Полное наименование..... *Садоводческое некоммерческое Товарищество «Выборжец»*

Местонахождение..... *Россия, Ленинградская область,
Всеволожский район, Юкковское сельское поселение,
Территория СНТ «Выборжец»*

**Основной государственный
регистрационный номер.....** *1024700560048 от 27.02.1986*

**Идентификационный номер
налогоплательщика
(ИНН)** *4703024806*

**Дата проведения
общего собрания.....** *25 июля 2026 г.*

**Место проведения общего
собрания.....** *Общественный участок №23*

**Форма проведения
собрания.....** *Очно-заочная*

1. Сведения об основаниях созыва очередного общего собрания

Инициатором проведения очередного общего собрания членов СНТ «Выборжец» (далее Товарищество) является правление Товарищества, согласно протоколу заседания правления от 04.07.2026.

2. Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании

Члены СНТ «Выборжец» и лица, ведущие индивидуальное садоводство на территории СНТ «Выборжец» без участия в Товариществе, 04.07.2026 извещены о проведении общего собрания на официальном сайте Товарищества <https://снт-выборжец.рф/>, в группе «Ватсап» «Информация СНТ», в группе «МАХ» СНТ «Выборжец» и на доске объявлений, расположенной у здания правления по адресу: ЛО, Всеволожский м.р., с.п. Юкковское, терр. СНТ «Выборжец», стр. 1 об (уч.23).

3. Сведения о ходе и результатах регистрации участников общего собрания

3.1. Заочная часть общего собрания.

Заочная часть общего собрания проходила с 18.07.2026 по 24.07.2026 (включительно).

Проголосовали заочно 89 человек (все собственники участков), из них в

здании правления проголосовали 80 человек, по электронной почте проголосовали 7 человек, отправив скан или фото заполненного и подписанного (с расшифровкой) бюллетеня с электронного адреса собственника участка, зарегистрированного в реестре СНТ, на электронный адрес Товарищества – snt_vuborgec@mail.ru, 2 человека прислали бюллетени в группе МАХ с личных аккаунтов собственников участков.

3.2. Очная часть собрания.

Очная часть собрания проходила 25.07.2026 с 12 часов на общественном участке у здания правления по адресу: ЛО, Всеволожский м.р., с.п. Юкковское, терр. СНТ «Выборжец», з/у 1об (уч.23).

Регистрация участников очной части общего собрания началась с 11:30 25.07.2026.

Голосование по очной части общего собрания осуществлялось по бюллетеням, полученным при регистрации, и длилась до момента завершения очной части общего собрания. К моменту закрытия общего собрания все заполненные и подписанные (с расшифровкой) бюллетени были опущены в урну для голосования. Вынос бюллетеней за пределы общественного участка был запрещен.

Количество человек, принявших участие в очной части общего собрания составило 60 человек, из которых: 58 собственников участков и 2 человека по доверенности от собственников участков.

Таким образом, количество человек, принявших участие в общем собрании 25.07.2026 составляет 149 человек, из которых 148 членов СНТ (146 собственников лично и 2 человека по доверенности от членов СНТ) и 1 собственник, ведущий индивидуальное садоводство на территории СНТ «Выборжец» без участия в Товариществе.

296 участков входит в состав СНТ «Выборжец», из которых на 4 участках в ЕГРН правообладатель не зарегистрирован и на 3 участках в ЕГРН числятся умершие правообладатели, соответственно, принять участие в общем собрании могут собственники 289 участков.

Общее собрание членов СНТ имеет кворум, и правомочно принимать решения по всем вопросам повестки Общего собрания членов СНТ.

Сведения о лицах, принявших участие в Общем собрании членов СНТ «Выборжец», содержатся в списке регистрации (Приложение 1).

3.2.1. Ход очной части общего собрания.

3.2.1.1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии очной части общего собрания.

Собрание открыла председатель СНТ «Выборжец» Горбачева Е.П.

На обсуждение ею поставлены вопросы об избрании председателя очной части общего собрания (далее ОС), секретаря ОС и счетной комиссии ОС:

- избрать председателем ОС Горбачеву Е.П. (уч.№210).

Решение об избрании председателем ОС Горбачевой Е.П. принято собранием единогласно.

- избрать секретарем ОС Япарову А.М. (уч №191).

Решение об избрании секретарем ОС Япаровой А.М. принято собранием

единогласно.

- выдвигать кандидатов в состав счетной комиссии.

Предложений по включению в счетную комиссию от присутствующих на собрании не поступило, в связи с чем в состав счетной комиссии были назначены : Сосулина Т.А. (уч. №194) и члены ревизионной комиссии Миронова Е.В. (уч. №179а) и Япарова А.М. (уч. №191)

Решение об избрании счетной комиссии ОС в составе: Мироновой Е.В., Сосулиной Т.А и Япаровой А.М., принято собранием единогласно.

3.2.1.2. Повестка дня.

Председатель ОС Горбачева Е.П. объявила очередное общее собрание членов СНТ «Выборжец» открытым и огласила повестку дня:

1. Отчет председателя и правления СНТ за отчетный период 01.07.25-30.06.26.
2. Отчет ревизионной комиссии о проверке работы правления СНТ за отчетный период 01.07.25-30.06.26.
3. Утверждение финансово-экономического обоснования (ФЭО) приходно-расходной сметы на отчетный период 01.07.26-30.06.27.
4. Утверждение приходно-расходной сметы на отчетный период 01.07.26-30.06.27.

3.2.1.3. Отчет председателя СНТ о проделанной работе правлением за отчетный период 01.07.25 - 30.06.2026

Общее собрание заслушало отчет председателя Горбачевой Е.П. с комментариями о сложившейся ситуации в организационной и финансово-хозяйственной деятельности СНТ за отчетный период.

Горбачева Е.П. отметила конструктивную работу Правления в течении всего отчетного периода. Задачи, поставленные на прошлом ОС, в целом, выполнены,

За отчетный период правление провело 8 заседаний (протоколы размещены на сайте СНТ). Инвентаризация имущества СНТ проводилась 30.06.2026. Полный отчет председателя (Приложение №2) был размещен на доске объявлений, на сайте СНТ, в группе Ватсап «Информация» и в группе «МАХ» СНТ «Выборжец».

За отчетный период выполнено расширение центральной линии (в соответствии с рекомендациями пожарной инспекции); произведена срочная замена водопровода вдоль центральной линии в связи с износом и с повреждением в зимний период; произведена экстренная замена скважинного насоса с заменой блока защиты в связи с выходом его из строя из-за аварии на ВЛ-10.

За отчетный период на территории СНТ произошло 2 пожара. Горбачевой Е.П. для минимизирования возникновения подобных происшествий, были даны рекомендации садоводам о надлежащем отношении к электропроводке, электро- и газооборудованию в домах собственников.

Горбачева Е.П. обратила внимание садоводов на необходимость поддержания порядка на принадлежащих им участках и прилегающих к участкам землях общего пользования; исключения выброса мусора и растительных отходов на

данных территориях.

Горбачева Е.П. попросила членов СНТ признать работу правления за отчетный период 01.07.25 – 30.06.26 удовлетворительной.

Вопросов от членов ОС по отчету председателя не поступило.

Членам ОС предложено проголосовать в бюллетене по вопросу: Признать работу председателя и правления СНТ за отчетный период 01.07.25-30.06.26 удовлетворительной.

3.2.1.4. Отчет ревизионной комиссии о проверке работы правления СНТ за отчетный период 01.07.25-30.06.26.

Общее собрание заслушало отчет председателя ревизионной комиссии Мироновой Е.В. с докладом об итогах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ за отчетный период 01.07.25 – 30.06.26. (Приложение №3). Полный отчет РК был размещен на доске объявлений, на сайте СНТ, в группе Ватсап «Информация» и в группе «МАХ» СНТ «Выборжец».

Предложенные рекомендации РК:

Продолжить работу с ЛенЭнерго по улучшению надежности электроснабжения СНТ, с тем числе по распределению мощностей в СНТ.

РК обратило внимание садоводов на необходимость поддержания порядка на землях общего пользования и исключения выброса мусора и растительных отходов на данных территориях, а также об обязанности садоводов содержать территории своих участков в надлежащем виде.

Кроме того, РК напомнило садоводам о соблюдении мер пожарной безопасности на принадлежащих им участках и прилегающих территориях.

РК также обратило внимание членов СНТ на необходимость регулярной актуализации персональных данных и своевременном оформлении земельных участков в собственность, с связи с возросшим контролем со стороны Администрации Всеволожского района Ленинградской области.

РК приняла решение признать работу председателя и правления удовлетворительной.

Вопросов от членов ОС по отчету ревизионной комиссии не поступило.

Членам ОС предложено проголосовать в бюллетене по вопросу утверждения отчета РК.

3.2.1.5. Утверждение финансово-экономического обоснования (ФЭО) приходно-расходной сметы на отчетный период 01.07.26-30.06.27.

ФЭО для ознакомления размещено на доске объявлений у правления, на сайте СНТ, в группе Ватсап «Информация» и группе «МАХ» СНТ «Выборжец» (Приложение №4).

Вопросов от членов ОС по финансово-экономическому обоснованию приходно-расходной сметы не поступило.

Членам ОС предложено проголосовать в бюллетене по вопросу принятия ФЭО приходно-расходной сметы.

3.2.1.6. Утверждение приходно-расходной сметы на отчетный период 01.07.26 - 30.06.27.

На доске объявлений у правления, на сайте СНТ и в группе в Ватсап и группе МАХ для ознакомления была размещена предварительная приходно-расходная смета на отчетный период 01.07.26 - 30.06.2027 (Приложение №5).

Вопросов от членов ОС по приходно-расходной смете не поступило.

Членам ОС предложено проголосовать в бюллетене по вопросу утверждения приходно-расходной сметы.

3.2.1.7. Закрытие собрания.

Председатель собрания Горбачева Е.П. поблагодарила присутствующих за ответственность и участие в ОС, напомнила, что перед выходом с собрания все заполненные бюллетени необходимо опустить в урну для голосования, сообщила что подведение итогов голосования по бюллетеням состоится 25.07.2026 года в 15 часов и объявила общее собрание закрытым.

4. Подведение итогов голосования.

Счетная комиссия 25.07.2026 в 15 часов вскрыла ящик для голосования и произвела обработку сданных бюллетеней. Протокол счетной комиссии от 25.07.2026 (Приложение №6). По результатам голосования получились следующие результаты:

1. Работа председателя и правления СНТ за отчетный период 01.07.25-30.06.26 признана **удовлетворительной**.
2. **Утвержден** отчет ревизионной комиссии о проверке работы председателя и правления СНТ за отчетный период 01.07.25-30.06.26
3. **Утверждено** ФЭО приходно-расходной сметы на отчетный период 01.07.26-30.06.27.
4. **Утверждена** приходно-расходная смета на отчетный период 01.07.26-30.06.27.

5. Заключение

Членский взнос для члена СНТ «Выборжец» на отчетный период с 01.07.2026 по 30.06.2027 с земельного участка (одного кадастрового номера) составил 14 000 руб.

Размер платы для лиц, ведущих индивидуальное садоводство на территории СНТ «Выборжец» без участия в Товариществе, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ равен членскому взносу, утвержденному для членов Товарищества, соответственно, на отчетный период с 01.07.2026 по 30.06.2027 с земельного участка (одного кадастрового номера) составляет 14 000 руб.

При оформлении протокола общего собрания СНТ «Выборжец» были использованы печатные и аудио материалы.

Председатель ОС _____ Горбачева Е.П.

Секретарь ОС _____ Япарова А.М.