

ОТЧЕТ

Председателя Горбачевой Е.П. от лица правления о финансово-хозяйственной деятельности

садоводческого некоммерческого товарищества «Выборжец»

за период с 01.07.2025 по 30.06.2026

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. В данный отчетный период работало правление в составе: Боляк Ю.С., Дмитриева Т.Е., Сосулина Т.А., Хмелинина Т.В., Горбачева Е.П.

1.2. Проверку организационной и финансово-хозяйственной деятельности Товарищества осуществляла ревизионная комиссия в составе: председатель комиссии - Миронова Е.В.; члены комиссии – Быкова Н.О., Япарова А.М.

2. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

2.1. Организационная деятельность правления СНТ

2.1.1. Инвентаризация имущества СНТ проводилась 30.06.2026.

2.1.2. За данный отчетный период проведено 8 заседаний правления. Заседания проходили конструктивно, практически на всех заседаниях был полный состав правления. На каждом заседании присутствовал хотя бы один член ревизионной комиссии. Все протоколы заседаний были выложены на сайт СНТ.

2.1.3. В штате СНТ 3 единицы: председатель Горбачева Е.П., помощник председателя Сосулина Т.А., бухгалтер Вознесенская Е.Н. Электрика и водопроводчика в штате СНТ нет, но есть электрик и водопроводчик, которые работают с садоводством по договорам ГПХ, по договорам с самозанятыми, а также с садоводами в частном порядке.

2.1.4. В соответствии с требованиями законодательства прием наличных денежных средств не осуществляется. В здании правления имеется терминал Сбербанка для осуществления платежей по банковским картам или по QR-коду. Все платежи можно производить любым удобным способом:

- в здании правления, в часы приема, банковской картой;
- через онлайн-сервисы банков с телефона или компьютера по реквизитам СНТ;
- в кассах ПэтроЭнергоСбыта, на почте, в отделении любого банка по реквизитам СНТ;
- попросить родственника или соседа выполнить платеж одним из вышеперечисленных пунктов, отдав ему наличные денежные средства.

2.1.5. Бухгалтерский учет осуществляется в программе 1С:Бухгалтерия.СНТ.

2.2. Документооборот

2.2.1. Ведется журнал регистрации входящей – исходящей документации, передаваемой в правление в бумажном виде и получаемой на почте. Письма, получаемые или отправляемые по электронной почте, сохраняются в определенных папках в электронном виде.

2.2.2. Журнал заявок от членов СНТ находится в правлении, заявки выполняются, о чем делается отметка исполнителем;

2.2.3. Кадровый учет ведется в соответствии с ТК РФ;

2.2.4. Договоры ГПХ и договоры с самозанятыми составляются в соответствии с законодательством. Договоры и Акты выполненных работ к ним хранятся в упорядоченном виде. Необходимые налоги и взносы перечисляются;

2.2.5. Кассовые и банковские документы все распечатываются и хранятся 3 отчетных периода. Первичные документы по авансовым отчетам и сами отчеты также хранятся 3 отчетных периода.

2.2.6. Архив копий документов садоводов в разрезе участков поддерживается в актуальном состоянии (напоминаем, что при изменении данных о собственнике участка, персональных данных, номера телефона, адреса электронной почты, и т.п. необходимо в 14-тидневный срок оповестить правление и предоставить копии документов любым удобным способом – электронная почта СНТ, ватсап, МАКС по общественному телефону СНТ, личный визит)

2.2.7. Все оригиналы заключенных договоров с подрядчиками и контрагентами хранятся в упорядоченном виде.

2.2.8. Документы, хранящиеся в правлении: правоустанавливающие документы СНТ, Устав СНТ, Межевое дело по садоводству, копия генерального плана СНТ, комплект документации по водонапорной башне, комплект документации по электрохозяйству, протоколы Общих собраний, протоколы заседаний правления.

2.3. Выполнение сметы периода 2025/2026

На начало отчетного периода 01.07.25 денежных средств было 1 695 044,58 руб., из которых на расчетном счете – 495 044,58 руб., на депозите – 1 200 000 руб., под отчетом у председателя - 0 руб.. На конец отчетного периода 30.06.26 остаток денежных средств составляет 1 575 310,43 руб., из которых на расчетном счете – 575 310,43 руб., на депозите – 1 000 000,00 руб., под отчетом у председателя - 0,00 руб.

Подробнее по статьям:

2.3.1. Статьи дохода

- **Членские взносы** за 2025/26 получены в размере 3 849 651,71 рублей, включая 2 210,03 руб., зачетные с других статей. Не оплачен садоводами членский взнос 2025/26 в размере 93 375,02 руб., причем садоводы 8 участков не оплатили этот членский взнос полностью, а садовод одного участка не оплатил частично.

- Собраны с садоводов **долги предыдущих периодов:** по членским взносам в размере 36 000 рублей.

- За несвоевременную оплату членских взносов с садоводов были взысканы **пени** в размере 23 094,20 руб.;

- Приход денежных средств от **аренды магазина** составил 250 000,00 рублей, 50 000 руб. были оплачены 02.07.26 (уже в следующем периоде);

- Приход денежных средств от **взносов в инфраструктуру** в виде:.

- взноса за неучастие в субботнике в размере 21 500 руб.

- В этом отчетном периоде получены **проценты по депозиту** в размере 232 233,34 руб.;

2.3.2. Статьи расхода

- **Земельный налог за земли общего пользования** - 80 386,00 руб. Оплачены 3 и 4 кварталы 2025 года, 1 и 2 кварталы 2026 года.

- **Вывоз ТКО (мусора)** – затраты на 30.06.26 составили 796 651,79 руб., из них 77 380,16 руб. за июнь 2025 года, но июнь 2026 года войдет в следующий отчетный период. За отчетный период 2025/26 вывезено 702 м3 мусора, за аналогичный период прошлого отчетного периода 2024/25 - 642 м3 на сумму 648 581,88 руб., также с июнем предыдущего периода, но без июня последнего.

- **Контейнер 27 м3 (ПУХТО)** – было вывезено 5 контейнеров (по два осенью и весной и 1 после уборки газовой будки), суммарно 126 м3 на 140014 руб. По сравнению с прошлым периодом, крупногабаритного мусора было вывезено на 45 м3 больше.

- **Исправление технической ошибки по межеванию ЗОП в связи с изменением системы координат** – затраты составили 50 000 руб. Ошибки исправлены с значительно меньшими затратами. Реперные точки вынести в натуру в данном отчетном периоде не получилось. Есть договоренность о выносе реперных точек в натуру в следующем отчетном периоде.

- **Установка видеокамер** – из-за загруженности Форестнет установка видеокамер перенесена на следующий отчетный период.

- **Содержание дорог (подсыпка ЩПС): центральной, от въезда в СНТ вдоль Выборгского шоссе в новом садоводстве и 12-ой линии** – затраты на ремонт дорог СНТ составили 221 429 руб.

- **Суммарные затраты на оплату электроэнергии для нужд СНТ** составили 148 466,60 руб, из которых:

- **Расходы на уличное освещение** – составили 106 114,84 руб.;

- **Электроэнергия на водоснабжение** – расходы составили 22 608,15 руб.;

- **Расходы на электроэнергию гараж, правление, шлабгаумы** –составили 19 743,61 руб.;

- **Расходные материалы для содержания общего имущества** – на приобретение материалов (светодиодные светильники, комплектующие для их подключения,

комплектующие для водопровода) было потрачено 194 936,41 руб., из которых 183 525,21 руб. материалы для аварийной замены водопровода на ПНД по Центральной дороге, что повлекло за собой перерасход данной статьи сметы;

- **Разборка (осень), сборка (весна) водопровода и мытье баков**– выполнены в пределах сметы;

- **Очистка ВСЕХ дорог от снега в зимний период** – в связи с погодными условиями потрачено 68 700,00 руб., экономия составила 181 300 руб.;

- **Благоустройство территории общего пользования (ГПХ)** – уборка мусорных площадок, покос травы, благоустройство площадки для проведения собраний. Расход составил 117 125,00 руб. Перерасход данной статьи составил 17 125 руб.

- **Договоры ГПХ (по ремонту и обслуживанию общего имущества)**– к данной статье относятся все ремонтно-восстановительные работы, связанные с поддержанием общего имущества в работоспособном состоянии. По данной статье было израсходовано 320 662,42 руб. Сюда вошли такие работы, как ремонты шлагбаумов, ремонт насоса, замена светильников. Только 295 300 руб. диагностика и замена скважинного насоса и блока управления. Перерасход составил 220 662,42 руб.

- **Комиссия банка (эквайринг)** – затраты составили 33 266,65 руб.;

- **Комиссия банка, ведение счета** – составила 64 815,37 руб. Перерасход составил 14 815,37 руб.

- **Банк-клиент (услуги связи)** – потратили 1 800 руб.;

- **Обслуживание программ для ФНС (СБИС, 1С)** – затраты составили 74 938,00 руб., из которых: СБИС – 16 000 руб (на 2 года)., 1С ИТС – 21 204 руб, 1С СНТ – 19 800 руб., 1С облако – 15 444 руб. Покупка рутокен - 2 490,00 руб. - в связи с переходом ФНС с 01.04.26 на новый ГОСТ шифрования

- **Оплата связи (общественный телефон)** – затраты составили 4 970 руб.

- **Оплата связи (2 шлагбаума)** – ничего не потрачено, т.к. затраты не были оформлены;

- **Официальный сайт оплата в год (доменное имя, хостинг)** – расходы составили 2 928 руб., оплатили хостинг сразу за год, получили в подарок оплату за доменное имя.

- **Транспортные расходы (председатель, бухгалтер)** – расходы составили 15 425,41 руб. Поездки в Гатчину на съезд садоводов России, на конференции и встречи во Всеволожск и Юмки, а также в Ленэнерго, МФЦ и т.п.;

- **Почтовые и канцелярские товары, расходный мат-ал для принтера, компьютера, заправка картриджей** – затраты составили 16 070,62 руб. (бумага А4, заправка картриджей, рулонная лента для терминала, отправка писем садоводам о задолженностях с уведомлениями и т.п.);

- **Аренда а/я** в почтовом отделении 188632 в Сертолово – 15 425,41 руб в год;

- **Фонд оплаты труда** – составил 1 109 850,77 руб.;

- **Налоги и сборы (в т.ч. с ФОТ, налог при УСН)**– сумма налогов составила 600 383,29 руб., для сокращения данной статьи, правление старается заключать договора на работы, в основном, с самозанятыми;

- **Юридические и нотариальные услуги** – расходы по данной статье составили 10 000 руб.: подача судебных исков, сопровождение судебных разбирательств с присутствием на заседаниях, оплата госпошлины;

- **Подрезка кустарников и кронирование аварийных деревьев вдоль Центральной дороги, дороги вдоль Выборгского шоссе в новом садоводстве, вдоль Старо - Белоостровской дороги, вдоль наружных границ СНТ с утилизацией**– затраты составили 221 429,00 руб.

- **Резервный фонд на аварийные случаи**–непредвиденная замена водопровода на ПНД по Центральной дороге в связи с разрывом трубы – затраты составили 119 149,00 руб.

Приходно-расходная смета СНТ "Выборжен" на отчетный период 2025/2026 (01.07.2025 - 30.06.2026)			ФАКТ
№ п/п	СТАТЬИ		
	Участков	294	
	Остаток денежных средств на 01.07.25 и 30.06.26:	1 695 044,58	1 575 310,43
1	расчетный счет	495 044,58	575 310,43
2	депозит	1 200 000,00	1 000 000,00
	ДОХОДЫ:	300 000,00	4 412 479,25
1	аренда магазина	300 000,00	250 000,00
	взнос в инфраструктуру (за субботник)		21 500,00
3	Членские взносы 2024/2025		36 000,00
4	Членские взносы 2025/2026		3 849 651,71
5	пени по членским взносам		23 094,20
6	% по депозиту		232 233,34
	РАСХОДЫ:		
1	Расходы на электроэнергию для нужд СНТ:	260 000,00	148 466,60
	Расходы на электроэнергию уличного освещения	150 000,00	106 114,84
	Расходы на электроэнергию летнего пожарного водоснабжения	50 000,00	22 608,15
	шлаббаумы	60 000,00	19 743,61
2	водопровода:	105 000,00	105 000,00
	Сборка водопровода (весна)	35 000,00	35 000,00
	Мытье баков (осень)	10 000,00	10 000,00
	Разборка водопровода (осень)	35 000,00	35 000,00
	Очистка, мытье, ремонт пожарной ёмкости	25 000,00	25 000,00
3	Вывоз ТКО — мусор	800 000,00	796 651,79
4	Аренда по два ПУХТО 27м3 на сутки 2 раза в год - май и сентябрь	200 000,00	140 014,00
5	Исправление реестровой ошибки по межеванию ЗОП в связи с изменением системы координат (перенос с прошлого периода из-за пристановки)	550 000,00	50 000,00
6	Установка видеорекамер	350 000,00	0,00
7	Подрезка кустарников и кронование аварийных деревьев вдоль Центральной дороги, дороги вдоль Выборгского шоссе в новом садоводстве, вдоль Старо - Белоостровской дороги, вдоль наружных границ СНТ с утилизирующей	300 000,00	221 429,00
8	Расчистка ВСЕХ дорог и линий от снега в зимний период	250 000,00	68 700,00
9	Содержание дорог (подсыпка ШПС): Центральной, от въезда в СНТ вдоль Выборгского шоссе в новом садоводстве и 12-ой линии; доленое участие в ремонте дороги 39 км	300 000,00	220 000,00
10	Материалы для содержания общего имущества (светильники, запчасти для водопровода, шлаббаумы и т.п.)	150 000,00	194 936,41
11	Ремонт и обслуживание общего имущества (ремонт шлаббаумов, оргтехники, замена светильников и т.п.)	100 000,00	320 662,42
12	Благоустройство территории общего пользования (покос травы на ЗОП, уборка мусора на контейнерных площадках и т.п.)	100 000,00	117 125,00
13	Юридические, нотариальные расходы.	80 000,00	10 000,00
14	Комиссия банка (эквайринг)	45 000,00	33 266,65
15	Комиссия банка, ведение счета	50 000,00	64 815,37
16	Банк клиент (услуги связи)	2 400,00	1 800,00
17	Аренда абонентского ящика в почтовом отделении №188650	16 000,00	15 425,41
18	Официальный сайт (доменное имя, хостинг)	3 000,00	2 928,00
19	Обслуживание программ для ФНС (СБИС 8400+1С ИТС 21204+1С СНТ 19800+1с облако 15444)	65 000,00	74 938,00
20	Оплата связи (шлаббаумы 2 шт.)	1 000,00	
21	Оплата связи (телефон СНТ)	7 500,00	4 970,00
22	Транспортные расходы (председатель)	20 000,00	15 246,07
23	Почтовые и канцелярские товары, материалы для оргтехники, заправка картриджей.	50 000,00	16 070,62
24	Оплата труда:	1 128 000,00	1 109 850,77
	Председатель 12 месяцев — 40 000 руб/мес	480 000,00	476 025,47
	Бухгалтер 12 месяцев — 27 000 руб/мес	324 000,00	314 925,10
	Помощник председателя 12 месяцев — 27 000,00 руб/мес	324 000,00	318 900,20
25	Налоги и сборы (в т.ч. с ФОТ, налог при УСН)	692 060,00	600 383,29
26	Земельный налог на земли общего пользования	80 386,00	80 385,00
27	Резервный фонд на аварийные случаи	200 000,00	119 149,00
	ИТОГО расходов по смете 2025/2026	5 905 346	4 532 213,40
	РАЗМЕР ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА 2025/2026		
	с участка	13 300	
	ДЛЯ ИНФОРМАЦИИ		
	Оплата ээ магазина	96 580,96	14642,35 руб. оплатили 03.07.2026
	Оплата нашей ЭЭ	148 466,60	
	Оплата в ПСК	259 689,91	

2.4. Электроснабжение

2.4.1. За истекший отчетный период серьезных нарушений электроснабжения СНТ не было.

2.4.2. Финансовые отчисления в ПСК в целом составили **259 689,91 руб.**, из которых оплата за израсходованную электроэнергию магазином в размере **111 223,31 руб. на счет СНТ** произведена арендатором в полном объеме, но 14 642,35 руб. оплачены 02.07.2026 (в следующем отчетном периоде). СНТ за отчетный период 2025/2026 израсходовало электроэнергии на общественные нужды (освещение, водоснабжение, шлагбаумы, правление) **148 466,60 руб.**

С 01.04.2023 оплаты в ПСК осуществляются только по показаниям с 13 общественных счетчиков, а не с общего счетчика СНТ.

2.4.3. Работы по подключению трехфазного электроснабжения на 48 участков в соответствии с поданными данными и установленными узлами учета на опорах должны быть произведены после документального оформления ТП3444 и ТП3046. Частично подключения производятся по личным заявлениям собственников через сайт Ленэнерго.

2.4.4. Работа с Ленэнерго по улучшению надежности электроснабжения СНТ продолжается. К новому ТП 3444 подключены 2 и 3 линии. К новому ТП3046 подключены 1 и 4 линии, 5 линия и «новое садоводство» пока остались на ТП 8521. Ленэнерго зимой выполнены работы по увеличению входящего напряжения по ВЛ10, благодаря чему напряжение на всех фазах у потребителей пришло в норму.

2.4.5. Все садоводы обязаны кронировать деревья под проводами ВЛ-0,4 около своих участков и проводов, идущих от опоры к дому.

2.5. Водоснабжение

- Для обслуживания водопровода необходим доступ к нему на всей протяженности. На расстоянии 50см от трубы в каждую сторону не должно быть никаких преград в виде заборов, строений, деревьев и кустарников. На данный момент местами подойти к водопроводу не представляется возможным.

- После аварии на ВЛ-10, приведшей к потере фазы, к длительному падению напряжения и большому скачку напряжения, вышел из строя скважинный насос на водонапорной башне. Для возобновления работы был куплен новый насос и современная система управления насосом с расширенными функциями защиты;

2.6. Содержание дорог

Во избежание штрафных санкций осуществлено расширение Центральной дороги. Осуществлена ямочная подсыпка ЩПС по дорогам и линиям.

Поддержание линий в надлежащем состоянии - ответственность садоводов, живущих на них. Каждый садовод обязан на расстоянии метра от забора ухаживать за территорией, обрезая кустарники, кронирова деревья, кося траву, убирая мусор. При осуществлении строительных работ садовод несет ответственность за восстановление линий и проездов до первоначального состояния.

2.7. Вывоз мусора

В октябре 2021г заключен договор СНТ с Региональным оператором по обращению с отходами. Вывоз мусора осуществляется по заявкам в зимний период и по графику в летний период. От момента подачи заявки до момента вывоза, в соответствии с договором, до трех дней. Пока не исполнена одна заявка, другую подать нельзя.

Ведется учет вывоза ТКО в виде таблицы (см. ниже). Весь отчетный период велась «борьба» с УК «Региональный оператор» за своевременный вывоз ТКО и за выставление актуальных счетов. Подано много жалоб на несвоевременный вывоз мусора с составлением актов и приложением фотоматериалов. Оформлено 7 актов на неправильно выставленные счета, по шести из них получено от УК соглашение с нашим возражением и переоформлены документы, седьмой в процессе согласования.

Количество мусора у нас очень большое. Садоводы выкидывают в ПУХТО и на площадках крупногабаритный мусор, строительный мусор, мебель, сантехнику, пищевые и растительные отходы. Помимо этого растительные остатки (и не только) садоводы вывозят в ближайшие канавы и лесополосы, что не допустимо. Такие свалки устраиваются вдоль Выборгского и Старо-Белоостровского шоссе, на склоне в сторону СНТ ТВЧ, в лесополосе между нашим СНТ и СНТ «Березка», между нашим СНТ и СНТ «Полиграфмаш», которые превращаются либо в растущие с каждым годом кучи, либо в кашу. И служат рассадником антисанитарии и всякой «живности».

Вывоз мусора сезон 01.07.2025 - 30.06.2026													
дата заявки	№ заявки	Дата вывоза	Контрагент	Кол-во куб.м	Контейнер у правления	Контейнер нов. сад.	№ машины	Акт	№ и дата счета	Сумма счета, руб	Кол-во, м3 (1181,07)	объем за СЕЗОН, м3	Сумма за СЕЗОН, руб.
30.06.24	график	03.07.25	АО УК	18	11	7	К 988 АЕ 198	141651	31.07.25	121650,21	103м3	333	393 296,31
04.07.25	график	не забрали	АО УК	0			К 988 АЕ 198			отклонили			
07.07.25	график	09.07.25	АО УК	11	11		К 988 АЕ 198						
11.07.25	график	12.07.25	АО УК	14	8	6	К 988 АЕ 198						
14.07.25	график	16.07.25	АО УК	15	9	6	К 988 АЕ 198						
18.07.25	график	18.07.25	АО УК	6	6		К 988 АЕ 198						
21.07.25	график	22.07.25	АО УК	14	9	5	К 988 АЕ 198	соглашение на изменение суммы					
25.07.25	график	27.07.25	АО УК	15	9	6	М 287 КУ 198	4009	13.08.25	116925,93	99м3		
28.07.25	график	29.07.25	АО УК	6	6		К 988 АЕ 198						
01.08.25	график	03.08.25	АО УК	16	10	6	К 988 АЕ 198	164814	31.08.25	126965,03	107,5м3		
04.08.25	график	05.08.25	АО УК	5	5		К 988 АЕ 198			отклонили			
08.08.25	график	08.08.25	АО УК	12	7	5	К 988 АЕ 198						
11.08.25	график	12.08.25	АО УК	13	8	5	К 988 АЕ 198						
15.08.25	график	15.08.25	АО УК	8	8		К 988 АЕ 198						
18.08.25	график	19.08.25	АО УК	14	8	6	К 988 АЕ 198						
22.08.25	график	23.08.25	АО УК	8	8		К 988 АЕ 198						
25.08.25	график	26.08.25	АО УК	14	8	6	Е 483 ВК 198	соглашение на изменение суммы					
29.08.25	график	29.08.25	АО УК	8	8		Е 483 ВК 198	4639	24.09.25	111744,85	98м3		
01.09.25	график	02.09.25	АО УК	14	8	6	К 988 АЕ 198						
05.09.25	график	06.09.25	АО УК	7	7		К 988 АЕ 198						
08.09.25	график	08.09.25	АО УК	12	6	6	К 988 АЕ 198						
12.09.25	график	12.09.25	АО УК	8	8		К 988 АЕ 198						
15.09.25	график	не забрали											
19.09.25	график	19.09.25	АО УК	15	9	6	К 988 АЕ 198						
22.09.25	график	23.09.25	АО УК	13	8	5	К 988 АЕ 198						
26.09.25	график	26.09.25	АО УК	4	4		К 988 АЕ 198						
29.09.25	график	30.09.25	АО УК	12	8	4	К 988 АЕ 198	187432	30.09.25	100390,95	85м3		
20.09.25		контейнер		27				277	20.09.25	30 000,00	27м3		
27.09.25		контейнер		27				281	27.09.25	30 000,00	27 м3		
04.10.25	141640	06.10.25	АО УК	12	9	3	К 988 АЕ 198						
12.10.25	143496	15.10.25	АО УК	15	9	6?	Е 376 РО 198						
20.10.25	145211	23.10.25	АО УК	15	10	5	К 988 АЕ 198						
28.10.25	147325	31.10.25	АО УК	9	9		К 988 АЕ 198	215560	31.10.25	60 234,07	51м3		
06.11.25	149218	08.11.25	АО УК	14	8	6	Е 483 ВК 198	240270	30.11.25	28345,68	24м3		
15.11.25	151077	16.11.25	АО УК	8	8		К 988 АЕ 198	отклонили					
23.11.25	152690	не забрали	АО УК					соглашение на изменение суммы					
								6689	30.11.25	25983,54	22м3		
23.11.2025	152690	02.12.2025	АО УК	17	10	7	Е 483 ВК 198	260915	31.12.25	50 183,66	42,49 м3		
10.12.2025	155867	14.12.2025	АО УК	9	9		Е 376 РО 198	отклонили					
								соглашение на изменение суммы					
22.12.2025	158133	26.12.2025	АО УК	14	8	6	К 988 АЕ 198	315	02.02.2026	47242,80	40м3		
01.01.26	160121	8.01.26	АО УК	17	10	7	К 988 АЕ 198						
11.01.26	161325	14.01.26	АО УК	8	8		Е 376 РО 198						
20.01.26	163378	23.01.26	АО УК	12	8	4	К 988 АЕ 198	148070	31.01.26	43699,59	37м3		
02.02.26	165596	05.02.26	АО УК	8	8		К 988 АЕ 198	36274	28.02.26	29 526,75	25м3		
16.02.26	67965.16796	19.02.26	АО УК	15	9	6	К 988 АЕ 198	отклонили					
								соглашение на изменение суммы					
								1176	16.03.26	27304,41	23м3		
01.03.26	170226	05.03.26	АО УК	9	9		К 988 АЕ 198						
12.03.26	172039	17.03.26	АО УК	15	9	6	К 988 АЕ 198						
26.03.26	175150	29.03.26	АО УК	9	9		К 988 АЕ 198	59175	31.03.26	38975,31	33м3		
03.04.26	177200	07.04.26	АО УК	17	10	7	К 988 АЕ 198						
14.04.26	179372	17.04.26	АО УК	9	9		К 988 АЕ 198						
21.04.26	181633	25.04.26	АО УК	15	9	6	К 988 АЕ 198	84158	30.04.26	48421,47	41м3		
29.04.26	183364	01.05.26	АО УК	12	9	3	К 988 АЕ 198	107139	31.05.26	99 209,88	84м3		
03.05.26	184332	не забрали						отклонили					
08.05.26	график	10.05.26	АО УК	19	12	7	В 569 ТК 178						
11.05.26	график	12.05.26	АО УК	8	8		К 988 АЕ 198						
15.05.26	график	15.05.26	АО УК	10	6	4	К 988 АЕ 198						
18.05.26	график	21.05.26	АО УК	15	9	6	К 988 АЕ 198						
22.05.26	график	не забрали											
25.05.26	график	28.05.26	АО УК	16?	10	6	К 988 АЕ 198	соглашение на изменение суммы					
29.05.26	график	не забрали						2898	18.06.26	94485,60	80м3		
10.05.26		контейнер		57	27	30		285	11.05.26	66 000,00	57м3		
01.06.26	график	03.06.26	АО УК	16?	10	6	К 988 АЕ 198						
05.06.26	график	06.06.26	АО УК	8?	8		К 988 АЕ 198						
08.06.26	график	08.06.26	АО УК	8?	8		К 988 АЕ 198						
12.06.26	график	не забрали											
15.06.26	график	16.06.26	АО УК	21	13	8	М 302 МО 147						
19.06.26	график	19.06.26	АО УК	8	8		Т 166 УН 198						
22.06.26	график	25.06.26	АО УК	16?	10	6	К 988 АЕ 198						
26.06.26	график	не вывезли											
29.06.26	график	30.06.26	АО УК	16	10	6	К 988 АЕ 198			109839,51	93м3		
итого												702	829 111,14
зима	196	231 489,72											
лето	506	597 621,42											
итого:	702	829 111,14											
ПУХТО	111	126 000,00											
По банку с учетом предыдущего июня, но без этого оплачено:													
июн.25	78	77 380,16											
без июня 26	609	719 271,63											
ИТОГО:	687	796 651,79											

2.8. Газ

Вопрос по газификации близлежащих СНТ отложен года на три.

2.9. Долги

- не поступили платежи за членский взнос и платы 2025/2026 от собственников 8 участков полностью (5, 42, 150а, 151, 209, 221, 223, 233) и 1 участка частично (109), суммарный долг 93 375,02 руб.
- не погасили долги по членским, целевым взносам и платам за предыдущие периоды садоводы 4 участков (18, 209, 223, 237) - суммарный долг составляет 125 096,32 рублей, не считая пеней;
- не погасил долг за потребленную электроэнергию до перехода на прямой договор с ПСК садовод 1 участка (151) - долг составляет 2 716,22 руб.;
- не погасили долги по пеням, образовавшимся за несвоевременную оплату членских взносов, садоводы 6 участков (18, 62, 109, 179а, 204, 237) - суммарный долг составляет 58 986,71 руб. (без учета пеней, начисляемых должникам при оплате долга и по решению суда);

2.10. Ведение реестра собственников СНТ.

- В соответствии с ФЗ №217 правление СНТ обязано вести реестр собственников СНТ и поддерживать его в актуальном состоянии. Каждый собственник земельного участка, входящего в состав СНТ «Выборжец», обязан в течение 10 календарных дней сообщать в правление изменения в персональных данных, к которым относятся:

- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
- паспортные данные;
- телефон и (или) другие контактные данные;
- электронная почта;
- адрес места жительства (регистрации);
- данные из правоустанавливающих документов на земельный участок, на строения, расположенные на участке.

- На данный момент в СНТ по существующим документам 4 земельных участков не имеют собственников (151, 209, 254, 268). Документом, подтверждающим права на недвижимость, является только выписка из ЕГРН. Собственникам (наследникам) необходимо срочно предоставить в правление выписку из ЕГРН с указанным в ней правообладателем земельного участка.

- По данным, имеющимся в правлении на сегодня, 9 земельных участков (14, 108, 187, 263) имеют в выписке из ЕГРН правообладателем умерших людей. Оформление наследства необходимо осуществлять в установленные законом сроки, и также, сразу после оформления, предоставлять в правление выписку из ЕГРН с указанием нового правообладателя и все необходимые данные на нового собственника.

- Администрация Всеволожска запросила все СНТ о подаче реестра земельных участков без собственников или с давно умершими собственниками. Также обязала готовить реестр «заброшенных» земельных участков, т.е. участков, за которыми 3 года не ухаживают

собственники. Дальнейшая судьба земельных участков, попавших в реестры – рассмотрение администрацией вопроса об их изъятии и предоставлении нуждающимся.

2.11. Благодарность

Правление выражает огромную благодарность всем садоводам, принимающим участие в общественной жизни СНТ, в благоустройстве нашей территории, осуществляющим посильный вклад в улучшение жизни в нашем садоводстве. Благодарим за помощь по ремонтным работам со шлагбаумами. Благодарим за помощь по расчистке упавших деревьев.

3. Вывод

Правление во главе с председателем Горбачевой Е.П. просит признать работу за отчетный период 01.07.25 – 30.06.26 удовлетворительной.

Председатель СНТ «Выборжец»

Горбачева Е.П.