

АКТ

о проверке организационной и финансово-хозяйственной деятельности

садоводческого некоммерческого товарищества «Выборжец»

за период с 01.07.2025 по 30.06.2026

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1. Деятельность СНТ обеспечивалась правлением СНТ «Выборжец»: Боляк Ю.С., Дмитриева Т.Е., Хмеленина Т.А., Сосулина Т.А., во главе с председателем Горбачевой Е.П.

2. Ревизионная комиссия (далее – РК) в составе: председатель комиссии Миронова Е.В.; члены комиссии – Быкова Н.О., Япарова А.М. провела комплексную проверку отчетной и финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Выборжец" за период с 01.07.25 по 30.06.26г.

3. Ревизионной комиссией была проведена проверка:

- банковских операций и расхода подотчетных средств;
- первичной документации, подтверждающей расходование денежных средств;
- протоколы заседаний правления;
- приказы по СНТ;
- входящая и исходящая корреспонденция;
- учетная политика СНТ;
- Устав СНТ;
- протокол общего собрания;
- акт инвентаризации ТМЦ СНТ;
- должностные инструкции;
- штатное расписание;
- сведения по собственникам и участкам СНТ;
- первичная документация по приобретенным ТМЦ;
- кассовая книга;
- налоговые декларации;
- договоры ГПХ и договоры с самозанятыми (24 шт.)

За отчетный период РК принимало участие в 8 заседаниях правления.

За отчетный период ревизионной комиссией проведено 3 заседания.

РК совместно с правлением принимало участие в инвентаризации имущества СНТ 30.06.2026.

В штате СНТ 3 единицы: председатель Горбачева Е.П., помощник председателя Сосулина Т.А., бухгалтер Вознесенская Е.Н.

Штатных единиц: электрик и водопроводчик в штате СНТ нет, есть электрик и водопроводчик, которые работают с садоводством по договорам ГПХ, по договорам с самозанятыми, а также с садоводами в частном порядке.

В соответствии с требованиями законодательства прием наличных денежных средств не осуществляется. В здании правления имеется терминал Сбербанка для осуществления платежей по банковским картам или по QR-коду.

Выполнение сметы

Остаток средств на конец отчетного периода 30.06.2026г. : 1 575 310,43 руб.

в том числе:

Расчетный счет: 575 310,43 руб.

Депозит: 1 000 000 р.

Под отчетом у председателя: 0,00 р.

Доходная часть ДС:

Размещение средств СНТ на депозите, позволило увеличить доходную часть бюджета на 232 233,34руб.

Членские взносы за 2025/26 получены в размере 3 849 651,71 рублей, включая 2 210,03 руб., зачтенные с других статей.

Не оплачен садоводами членский взнос 2025/26 в размере 93 375,02 руб., причем садоводы 8 участков не оплатили этот членский взнос полностью, а садовод одного участка не оплатил частично.

Собраны с садоводов долги предыдущих периодов: по членским взносам в размере 36 000 рублей.

Взысканы пени в размере 23 094,20 руб.

Приход денежных средств от аренды магазина составил 250 000,00 рублей, 50 000 руб. были оплачены 02.07.26.

ДС от взносов в инфраструктуру в виде взноса (субботник) в размере 21 500 руб.

Приходно-расходная смета СНТ "Выборжец" на отчетный период 2025/2026 (01.07.2025 - 30.06.2026)			ФАКТ
№ п/п	СТАТЬИ		
	Участков	294	
	Остаток денежных средств на 01.07.25 и 30.06.26:	1 695 044,58	1 575 310,43
1	расчетный счет	495 044,58	575 310,43
2	депозит	1 200 000,00	1 000 000,00
	ДОХОДЫ:	300 000,00	4 412 479,25
1	аренда магазина	300 000,00	250 000,00
2	взнос в инфраструктуру (за субботник)		21 500,00
3	Членские взносы 2024/2025		36 000,00
4	Членские взносы 2025/2026		3 849 651,71
5	пени по членским взносам		23 094,20
6	%% по депозиту		232 233,34
	РАСХОДЫ:		
1	Расходы на электроэнергию для нужд СНТ:	260 000,00	148 466,60
	Расходы на электроэнергию уличного освещения	150 000,00	106 114,84
	Расходы на электроэнергию летнего пожарного водоснабжения	50 000,00	22 608,15
	Расходы на электроэнергию гараж, правление, шлагдаумы	60 000,00	19 743,61
2	Содержание и обслуживание пожарного водопровода:	105 000,00	105 000,00
	Сборка водопровода (весна)	35 000,00	35 000,00
	Мытье баков (осень)	10 000,00	10 000,00
	Разборка водопровода (осень)	35 000,00	35 000,00
	Очистка, мытье, ремонт пожарной ёмкости	25 000,00	25 000,00
3	Вывоз ТКО — мусор	800 000,00	796 651,79
4	Аренда по два ПУХТО 27м3 на сутки 2 раза в год - май и сентябрь	200 000,00	140 014,00
5	Исправление реестровой ошибки по межеванию ЗОП в связи с изменением системы координат (перенос с прошлого периода из-за приостановки)	550 000,00	50 000,00
6	Установка видеокамер	350 000,00	0,00
7	Подрезка кустарников и кронирование аварийных деревьев вдоль Центральной дороги, дороги вдоль Выборгского шоссе в новом садоводстве, вдоль Старо - Белоостровской дороги, вдоль наружных границ СНТ с утилизацией	300 000,00	221 429,00
8	Расчистка ВСЕХ дорог и линий от снега в зимний период	250 000,00	68 700,00
9	Содержание дорог (подсыпка ЩПС): Центральной, от въезда в СНТ вдоль Выборгского шоссе в новом садоводстве и 12-ой линии; долевое участие в ремонте дороги 39 км	300 000,00	220 000,00
10	Материалы для содержания общего имущества (светильники, запчасти для водопровода, шлагдаумы и т.п.)	150 000,00	194 936,41
11	Ремонт и обслуживание общего имущества (ремонт шлагдаумов, оргтехники, замена светильников и т.п.)	100 000,00	320 662,42
12	Благоустройство территории общего пользования (покос травы на ЗОП, уборка мусора на контейнерных площадках и т.п.)	100 000,00	117 125,00
13	Юридические, нотариальные расходы.	80 000,00	10 000,00
14	Комиссия банка (эквайринг)	45 000,00	33 266,65
15	Комиссия банка, ведение счета	50 000,00	64 815,37
16	Банк клиент (услуги связи)	2 400,00	1 800,00
17	Аренда абонентского ящика в почтовом отделении №188650	16 000,00	15 425,41
18	Официальный сайт (доменное имя, хостинг)	3 000,00	2 928,00
19	Обслуживание программ для ФНС (СБИС 8400+1С ИТС 21204+1С СНТ 19800+1с облако 15444)	65 000,00	74 938,00
20	Оплата связи (шлагдаумы 2 шт.)	1 000,00	
21	Оплата связи (телефон СНТ)	7 500,00	4 970,00
22	Транспортные расходы (председатель)	20 000,00	15 246,07
23	Почтовые и канцелярские товары, материалы для оргтехники, заправка картриджей.	50 000,00	16 070,62
24	Оплата труда:	1 128 000,00	1 109 850,77
	Председатель 12 месяцев — 40 000 руб/мес	480 000,00	476 025,47
	Бухгалтер 12 месяцев — 27 000 руб/мес	324 000,00	314 925,10
	Помощник председателя 12 месяцев — 27 000,00 руб/мес	324 000,00	318 900,20
25	Налоги и сборы (в т.ч. с ФОТ, налог при УСН)	692 060,00	600 383,29
26	Земельный налог на земли общего пользования	80 386,00	80 385,00
27	Резервный фонд на аварийные случаи	200 000,00	119 149,00
	ИТОГО расходов по смете 2025/2026	5 905 346	4 532 213,40
	РАЗМЕР ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА 2025/2026		
	с участка	13 300	

ВЫВОДЫ И ЗАМЕЧАНИЯ

В результате проверки РК нарушений не выявлено, учет поступлений и расходования денежных средств проводился в соответствии с уставом СНТ и решением Общего собрания. Все отчетные документы (договора ГПХ, акты выполненных работ, ведомости расчета зарплаты, платежные документы, выписки банка и др.) были предоставлены в полном объеме. Члены РК постоянно присутствовали на собраниях правления, что значительно упрощает и делает работу РК более эффективной, а работу правления СНТ "прозрачной".

В течение отчетного периода продолжается работа с Ленэнерго по улучшению надежности электроснабжения СНТ. Ленэнерго были выполнены работы по увеличению входящего напряжения по ВЛ10, благодаря чему напряжение на всех фазах у потребителей пришло в норму.

В течение года проводилась работа по принятию собственников участков в члены СНТ.

Замечаний по работе правления СНТ нет.

Благодарим за оперативную и эффективную работу по ликвидации проблем с водоснабжением СНТ (замена центральной трубы, экстренный ремонт автоматики и насоса пожарной скважины СНТ)

Ревизионная комиссия обращает внимание садоводов:

Все садоводы обязаны кронировать деревья под проводами около своих участков, содержать территорию своих участков и около своих участков в надлежащем виде.

Обращаем особое внимание на соблюдение мер пожарной безопасности на своих участках и прилегающих территориях (соседние участки и ЗОП), за последнее время на территории СНТ произошло 2 пожара на участках.

Обращаем внимание членов СНТ на необходимость регулярной актуализации персональных данных и своевременным оформлением земельных участков в собственность, в связи с возросшим контролем со стороны Администрации Всеволожского района Ленинградской области.

Рекомендации правлению СНТ:

Продолжить работу с Ленэнерго по улучшению надежности электроснабжения СНТ, том числе по распределению мощностей в СНТ.

Ревизионная комиссия признает работу председателя и правления удовлетворительной.

Председатель РК

Миронова Е.В.

Япарова А.М.

Быкова Н.О.