

ПРОТОКОЛ

ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «Выборжец»

Полное наименование..... *Садоводческое некоммерческое Товарищество «Выборжец»*

Местонахождение..... *Россия, Ленинградская область,
Всеволожский район, Юкковское сельское поселение,
Территория СНТ «Выборжец»*

**Основной государственный
регистрационный номер.....** *1024700560048 от 27.02.1986*

**Идентификационный номер
налогоплательщика
(ИНН)** *4703024806*

**Дата проведения
общего собрания.....** *02 августа 2025г.*

**Место проведения общего
собрания.....** *Общественный участок №23*

**Форма проведения
собрания.....** *Очно-заочная*

1. Сведения об основаниях созыва очередного общего собрания

Инициатором проведения очередного общего собрания членов СНТ «Выборжец» (далее Товарищество) является правление Товарищества, согласно протоколу заседания правления от 28.06.2025.

2. Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании

Члены СНТ «Выборжец» и лица, ведущие индивидуальное садоводство на территории СНТ «Выборжец» без участия в Товариществе, 12.07.2025 извещены о проведении общего собрания на официальном сайте Товарищества <https://снт-выборжец.рф/>, в группе «Ватсап» «Информация СНТ» и на доске объявлений, расположенной у здания правления по адресу: ЛО, Всеволожский м.р., с.п. Юкковское, терр. СНТ «Выборжец», стр. 1об (уч.23).

3. Сведения о ходе и результатах регистрации участников общего собрания

3.1. Заочная часть общего собрания.

Заочная часть общего собрания проходила с 26.07.2025 по 01.08.2025 (включительно).

Проголосовали заочно 123 человека (115 собственников участков и 8 человек по доверенности от собственников участков), из них в здании

правления проголосовали 112 человек, по электронной почте проголосовали 11 человек, отправив скан или фото заполненного и подписанного (с расшифровкой) бюллетеня с электронного адреса собственника участка, зарегистрированного в реестре СНТ, на электронный адрес Товарищества – snt_vuborgec@mail.ru.

3.2. Очная часть собрания.

Очная часть собрания проходила 02.08.2025 с 12 часов на общественном участке у здания правления по адресу: ЛО, Всеволожский м.р., с.п. Юкковское, терр. СНТ «Выборжец», з/у 1об (уч.23).

Регистрация участников очной части общего собрания началась с 11:30 02.08.2025.

Голосование по очной части общего собрания осуществлялось по бюллетеням, полученным при регистрации, и длилась до момента завершения очной части общего собрания. К моменту закрытия общего собрания все заполненные и подписанные (с расшифровкой) бюллетени были опущены в урну для голосования. Вынос бюллетеней за пределы общественного участка был запрещен.

Количество человек, принявших участие в очной части общего собрания составило 83 человека, из которых: 76 собственников участков и 7 человек по доверенности от собственников участков.

Таким образом, количество человек, принявших участие в общем собрании 02.08.2025 составляет 206 человек, из которых 202 члена СНТ (187 собственников лично и 15 человек по доверенности от членов СНТ) и 4 собственника, ведущие индивидуальное садоводство на территории СНТ «Выборжец» без участия в Товариществе.

296 участков входит в состав СНТ «Выборжец», из которых на 5 участках в ЕГРН правообладатель не зарегистрирован и на 7 участках в ЕГРН числятся умершие правообладатели, соответственно, принять участие в общем собрании могут собственники 284 участков.

Общее собрание членов СНТ имеет кворум, и правомочно принимать решения по всем вопросам повестки Общего собрания членов СНТ.

Сведения о лицах, принявших участие в Общем собрании членов СНТ «Выборжец», содержатся в списке регистрации (Приложение 1).

3.2.1. Ход очной части общего собрания.

3.2.1.1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии очной части общего собрания.

Собрание открыла председатель СНТ «Выборжец» Горбачева Е.П. На обсуждение ею поставлены вопросы об избрании председателя очной части общего собрания (далее ОС), секретаря ОС и счетной комиссии ОС:

- избрать председателем ОС Горбачеву Е.П. (уч.№210).

Решение об избрании председателем ОС Горбачевой Е.П. принято собранием единогласно.

- избрать секретарем ОС Япарову А.М. (уч. №191).

Решение об избрании секретарем ОС Япаровой А.М. принято собранием единогласно.

- выдвигать кандидатов в состав счетной комиссии.

Поступили предложения включить в состав счетной комиссии: Кузьмину А.В. (уч. №42), Сосулину Т.А. (уч. №194) и членов ревизионной комиссии Миронову Е.В. (уч. №179а) и Япарову А.М. (уч. №191)

Решение об избрании счетной комиссии ОС в составе: Кузьминой А.В., Мироновой Е.В., Сосулиной Т.А и Япаровой А.М., принято собранием единогласно.

3.2.1.2. Повестка дня.

Председатель ОС Горбачева Е.П. объявила очередное общее собрание членов СНТ «Выборжец» открытым и огласила повестку дня:

1. Избрание председателя и секретаря очной части общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Отчет председателя и правления СНТ за отчетный период 01.07.24-30.06.25.
4. Отчет ревизионной комиссии о проверке работы председателя и правления СНТ за отчетный период 01.07.24-30.06.25.
5. Утверждение финансово-экономического обоснования (ФЭО) предварительной приходно-расходной сметы на отчетный период 01.07.25-30.06.26.
6. Утверждение предварительной приходно-расходной сметы на отчетный период 01.07.25-30.06.26.
7. Утверждение решения об исправлении реестровой ошибки местоположений и площадей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:117, принадлежащего по праву общей совместной собственности физическим лицам – членам СНТ «Выборжец», согласно списка, и назначении уполномоченным представителем Горбачевой Е.П. для подачи заявления о государственном кадастровом учете изменений в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:117 в орган регистрации прав; для подписания акта согласования границ земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:117; для оплаты государственной пошлины.
8. Утверждение положения о защите персональных данных в СНТ «Выборжец».
9. Утверждение распределения мощности между всеми земельными участками, расположенными на территории СНТ «Выборжец», по требованию АО «Россети Ленэнерго» для оформления документов.
10. Утверждение сдачи в аренду члену СНТ земельного участка на месте «газовой будки» под шиномонтаж.
11. Утверждение строительства детской игровой площадки на территории СНТ «Выборжец» на месте «газовой будки».
12. Утверждение создания зоны отдыха (сквера) на месте «газовой будки».
13. Утверждение организации поэтапной подсыпки всех линий внутри СНТ.

14. Утверждение повышения размера заработной платы председателю СНТ, помощнику председателя и бухгалтеру на 5000,00 руб. каждому.
15. Утверждение замены ограждения общественного участка №23 (у правления) на евроштакетник.
16. Утверждение обустройства пешеходной дорожки вдоль Центральной дороги с установкой скамеек.
17. Утверждение принципа начисления членских взносов пропорционально площади участка.
18. Утверждение премирования членов правления и ревизионной комиссии по итогам работы за отчетный период ежегодно.
19. Утверждение обработки земель общего пользования от «испанского слизня»

1. Отчет председателя СНТ о проделанной работе правлением за отчетный период 01.07.24 - 30.06.2025

Общее собрание заслушало отчет председателя Горбачевой Е.П. с комментариями о сложившейся ситуации в организационной и финансово-хозяйственной деятельности СНТ за отчетный период.

Горбачева Е.П. отметила конструктивную работу Правления в течении всего отчетного периода. Задачи, поставленные на прошлом ОС, в целом, выполнены, за исключением Устранения реестровой ошибки по причинам, независящим от правления. Задача и денежные средства в размере 550 000 руб. перенесены на следующий отчетный период. Информация о выполнении Сметы 2024/2025 была размещена на доске объявлений, на сайте СНТ и в группе Ватсап «Информация». За отчетный период правление провело 11 заседаний (протоколы размещены на сайте СНТ). Инвентаризация имущества СНТ проводилась 30.06.2025. Полный отчет председателя (Приложение №2) был размещен на доске объявлений, на сайте СНТ и в группе Ватсап «Информация».

Горбачева Е.П. обратила внимание садоводов на то, что, в соответствии с ФЗ №217, правление СНТ обязано вести реестр собственников СНТ и поддерживать его в актуальном состоянии. В связи с чем, каждый собственник СНТ обязан в течение 10 календарных дней сообщать в правление об изменениях в персональных данных.

Председатель также остановилась на том, что работы по подключению трехфазного электроснабжения на 48 участков, в соответствии с поданными данными и установленными узлами учета на опорах, будут произведены после документального оформления ТП3444 и ТП3046. А также на том, что работа с Ленэнерго по улучшению надежности электроснабжения СНТ продолжается. К новому ТП 3444 подключены 2 и 3 линии. К новому ТП3046 подключены 1 и 4 линии, 5 линия и «новое садоводство» пока остались на ТП 8521. Ленэнерго выполнены работы по увеличению входящего напряжения по ВЛ10, благодаря чему напряжение на всех фазах у потребителей пришло в норму.

Горбачева Е.П. подчеркнула необходимость замены водопровода вдоль

Центральной линии в связи с износом и включения данных работ в смету отчетного периода 2026/2027.

Председатель поблагодарила всех садоводов, которые осуществляют посильный вклад для улучшения жизни в СНТ.

Горбачева Е.П. попросила членов СНТ признать работу председателя и правления за отчетный период 01.07.24 – 30.06.25 удовлетворительной.

Вопросов от членов ОС по отчету председателя не поступило.

Членам ОС предложено проголосовать в бюллетене по вопросу: Признать работу председателя и правления СНТ за отчетный период 01.07.24-30.06.25 удовлетворительной.

2. Отчет ревизионной комиссии о проверке работы председателя и правления СНТ за отчетный период 01.07.24-30.06.25.

Общее собрание заслушало отчет председателя ревизионной комиссии Мироновой Е.В. с докладом об итогах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ за отчетный период 2024/25 года. (Приложение №3).

Предложенные рекомендации РК:

- Необходимо продолжить работу с ФНС и контрагентами.
- РК рекомендует правлению продолжить работу по исправлению технической ошибки по межеванию ЗОП.
- Продолжить работу по взысканию с должников неоплаченных сумм взносов и пени.
- Продолжить работу с ЛенЭнерго по улучшению надежности электроснабжения СНТ, с том числе по распределению мощностей в СНТ.

РК обратилось с просьбой к садоводам о необходимости поддержания порядка на землях общего пользования и исключения выброса мусора и растительных отходов на данных территориях. РК также обратило внимание членов СНТ на необходимость регулярной актуализации персональных данных и своевременном оформлении земельных участков в собственность, с связи с возросшим контролем со стороны Администрации Всеволожского района Ленинградской области.

РК приняла решение признать работу председателя и правления удовлетворительной.

Вопросов от членов ОС по отчету ревизионной комиссии не поступило.

Членам ОС предложено проголосовать в бюллетене по вопросу утверждения отчета РК.

3. Утверждение финансово-экономического обоснования (ФЭО) предварительной приходно-расходной сметы на отчетный период 01.07.25-30.06.26.

ФЭО для ознакомления размещено на доске объявлений у правления, на сайте СНТ и в группе Ватсап «Информация» (Приложение №4).

Вопросов от членов ОС по финансово-экономическому обоснованию проекта приходно-расходной сметы не поступило.

Членам ОС предложено проголосовать в бюллетене по вопросу принятия ФЭО предварительной приходно-расходной сметы.

4. Утверждение предварительной приходно-расходной сметы на отчетный период 01.07.25 - 30.06.26.

Председатель ОС сообщила общему собранию, что на доске объявлений у правления, на сайте СНТ и в группе в Ватсап для ознакомления была размещена предварительная приходно-расходная смета на отчетный период 01.07.25 - 30.06.2026 (Приложение №5). Горбачева Е.П. обратила внимание садоводов на то, что в случае принятия ОС двух вопросов, вынесенных на голосование, смета может увеличиться, о чем указано в заключительной части ФЭО.

Вопросов от членов ОС по проекту приходно-расходной сметы не поступило.

Членам ОС предложено проголосовать в бюллетене по вопросу утверждения предварительной приходно-расходной сметы.

5. Утверждение решения об исправлении реестровой ошибки местоположений и площадей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:117, принадлежащего по праву общей совместной собственности физическим лицам - членам СНТ «Выборжец», согласно списка, и назначении уполномоченным представителем Горбачевой Е.П. для подачи заявления о государственном кадастровом учете изменений в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:117 в орган регистрации прав; для подписания акта согласования границ земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:117; для оплаты государственной пошлины.

Для выполнения работ по исправлению реестровой ошибки, необходимо выбрать уполномоченного представителя от всех членов СНТ.

Вопросов от членов ОС по утверждению решения об исправлении кадастровой ошибки и назначении уполномоченного представителя в лице Горбачевой Е.П. не поступило.

Членам ОС предложено проголосовать в бюллетене по данному вопросу.

6. Утверждение положения о защите персональных данных в СНТ «Выборжец».

Положение о защите персональных данных в СНТ «Выборжец» для ознакомления размещено на доске объявлений у правления, на сайте СНТ и в группе Ватсап «Информация» (Приложение №6).

Членам ОС предложено проголосовать в бюллетене по утверждению положения о защите персональных данных в СНТ Выборжец.

7. Утверждение распределения мощности между всеми земельными участками, расположенными на территории СНТ «Выборжец» согласно Приложения №7.

Распределение мощности между всеми земельными участками, входящими в состав СНТ «Выборжец», было составлено в декабре 2021 года, утверждено на заседании правления от 05.02.2022 и размещено для ознакомления в правлении СНТ. Утверждение общим собранием не требовалось, но поменялись законы, поэтому необходимо решение общего собрания об утверждении распределения мощности между всеми земельными участками СНТ.

Членам ОС предложено проголосовать в бюллетене по утверждению распределения мощности между всеми участками в СНТ «Выборжец».

8. Утверждение сдачи в аренду члену СНТ земельного участка на месте «газовой будки» под шиномонтаж.

Данный вопрос вынесен на общее голосование по заявлению члена СНТ.

Член СНТ выступила на ОС с пояснениями по данному вопросу, ответив на возникшие вопросы садоводов.

Членам ОС предложено проголосовать в бюллетене по данному вопросу.

9. Утверждение строительства детской игровой площадки на территории СНТ «Выборжец» на месте «газовой будки».

Данный вопрос вынесен на общее голосование по поступившим предложениям членов СНТ. Членов СНТ, подавшим данные предложения на очной части ОС не было.

Членам ОС предложено проголосовать в бюллетене по данному вопросу.

10. Утверждение создания зоны отдыха (сквера) на месте «газовой будки».

Данный вопрос вынесен на общее голосование по поступившему предложению члена СНТ. Данный член СНТ на очной части ОС не присутствовал.

Членам ОС предложено проголосовать в бюллетене по данному вопросу.

11. Утверждение организации поэтапной подсыпки всех линий внутри СНТ качественным гравием.

Данный вопрос вынесен на общее голосование по предложению члена СНТ. Данный член СНТ на очной части ОС отсутствовал.

Членам ОС предложено проголосовать в бюллетене по данному вопросу.

12. Утверждение повышения заработной платы председателю СНТ, помощнику председателя и бухгалтеру на 5000, 00 руб. каждому.

Данный вопрос вынесен на общее голосование по поступившим предложениям членов СНТ. Поступило несколько предложений от членов СНТ на эту тему. Выступать перед ОС по данному вопросу никто не стал.

Членам ОС предложено проголосовать в бюллетене по данному вопросу.

13. Утверждение замены ограждения общественного участка №23 на евроштакетник.

Данный вопрос вынесен на общее голосование по предложению члена СНТ.

Член СНТ выступила перед ОС с пояснениями по данному вопросу.

Членам ОС предложено проголосовать в бюллетене по данному вопросу.

14. Утверждение обустройства пешеходной дорожки вдоль центральной дороги с установкой скамеек.

Данный вопрос вынесен на общее голосование по предложениям членов СНТ.

Данный член СНТ на очной части ОС не присутствовал.

Членам ОС предложено проголосовать в бюллетене по данному вопросу.

15. Утверждение принципа начисления членских взносов пропорционально площади участка.

Данный вопрос вынесен на общее голосование по предложению члена СНТ.

Данный член СНТ на очной части ОС не присутствовал.

Членам ОС предложено проголосовать в бюллетене по данному вопросу.

16. Утверждение премирования членов правления и ревизионной комиссии по итогам работы за отчетный период ежегодно.

Данный вопрос вынесен на общее голосование по предложениям членов СНТ.

Членам ОС предложено проголосовать в бюллетене по данному вопросу.

17. Утверждение обработки земель общего пользования от «испанского слизня».

Данный вопрос вынесен на общее голосование по предложениям членов СНТ.

Член СНТ выступила перед ОС с пояснениями по данному вопросу.

Членам ОС предложено проголосовать в бюллетене по данному вопросу.

3.2.1.3. Закрытие собрания.

Председатель собрания Горбачева Е.П. поблагодарила присутствующих за ответственность и участие в ОС, напомнила, что перед выходом с собрания все заполненные бюллетени необходимо опустить в урну для голосования, сообщила что подведение итогов голосования по бюллетеням состоится 02.08.2025 года в 15 часов и объявила общее собрание закрытым.

3.2.1.4. Подведение итогов голосования.

Счетная комиссия 02.08.2025 в 15 часов вскрыла ящик для голосования и произвела обработку сданных бюллетеней. Протокол счетной комиссии от 02.08.2025 (Приложение №8). По результатам голосования получились следующие результаты:

1. Работа председателя и правления СНТ за отчетный период 01.07.24-30.06.25 признана **удовлетворительной**.
2. **Утвержден** отчет ревизионной комиссии о проверке работы председателя и правления СНТ за отчетный период 01.07.24-30.06.25
3. **Утверждено** ФЭО предварительной приходно-расходной сметы на отчетный период 01.07.25-30.06.26.
4. **Утверждена** предварительная приходно-расходная смета на отчетный период 01.07.25-30.06.26.

5. **Утверждено** решение об исправлении реестровой ошибки местоположений и площадей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:117, принадлежащего по праву общей совместной собственности физическим лицам – членам СНТ «Выборжец», согласно списка, и уполномоченным представителем назначена Горбачева Е.П. для подачи заявления о государственном кадастровом учете изменений в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:117 в орган регистрации прав; для подписания акта согласования границ земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:117 и для оплаты государственной пошлины
6. **Утверждено** положение о защите персональных данных в СНТ «Выборжец».
7. **Утверждено** распределение мощности между всеми земельными участками, расположенными на территории СНТ «Выборжец» согласно Приложения №7.
8. В сдаче в аренду члену СНТ земельного участка на месте «бывшей газовой будки» для обустройства шиномонтажа - **отказано**.
9. Предложение о строительстве детской игровой площадки на территории СНТ «Выборжец» на месте газовой будки **не утверждено**.
10. Предложение о создании зоны отдыха (сквера) на месте «газовой будки» **не утверждено**.
11. **Утверждена** организация поэтапной подсыпки всех дорог (линий) в СНТ «Выборжец» качественным гравием.
12. **Утверждено** повышение размера заработной платы с 01.07.2025 председателю СНТ, помощнику председателя и бухгалтеру на 5000 руб. каждому.
13. Предложение по ремонту ограждения общественного уч. № 23 (у здания правления), включающее замену сетки «Рабица» на евроштакетник» **не утверждено**.
14. Предложение об обработке мест общего пользования от вредителей («испанских слизней») вдоль Старо-Белоостровской дороги в срок с 15 сентября по 16 октября 2025 года **не утверждено**.
15. Предложение о включении в п. 12 сметы на 2025-2026 год расходов на благоустройство, ремонт ограждения общественного уч. 23 и обработку МОП от вредителей в размере 250 (двести пятьдесят) тыс. руб. **не утверждено**.
16. Предложение об обустройстве пешеходной дорожки вдоль Центральной дороги с установкой скамеек **не утверждено**.
17. Предложение о принципе начисления членских взносов пропорционально площади участка с внесением изменения в Устав СНТ **не утверждено**.

18. **Утверждено** предложение о премировании членов правления и ревизионной комиссии по итогам работы за отчетный период ежегодно.

3.2.1.5. Заключение

Принимая во внимание итоги голосования по п.12 повестки общего собрания, окончательная приходно-расходная смета на отчетный период 01.07.2025 – 30.06.2026 увеличена на 264 600 руб. и находится в Приложении №9.

Членский взнос для члена СНТ «Выборжец» на отчетный период с 01.07.2025 по 30.06.2026 с земельного участка (одного кадастрового номера) составил 13 300 руб.

Размер платы для лиц, ведущих индивидуальное садоводство на территории СНТ «Выборжец» без участия в Товариществе, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ равен членскому взносу, утвержденному для членов Товарищества, соответственно, на отчетный период с 01.07.2025 по 30.06.2026 с земельного участка (одного кадастрового номера) составляет 13 300 руб.

При оформлении протокола общего собрания СНТ «Выборжец» были использованы печатные и аудио материалы.

Председатель ОС _____ Горбачева Е.П.

Секретарь ОС _____ Япарова А.М.