

АКТ

о проверке организационной и финансово-хозяйственной деятельности садоводческого некоммерческого товарищества «Выборжец»

за период с 01.07.2024 по 30.06.2025

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1. Деятельность СНТ обеспечивалась правлением СНТ «Выборжец»: Боляк Ю.С., Дмитриева Т.Е., Хмеленина Т.А., Сосулина Т.А., во главе с председателем Горбачевой Е.П.

По личному заявлению вышла из ч.прав Крупнова Н.А.

2. Ревизионная комиссия (далее – РК) в составе: председатель комиссии Миронова Е.В.; члены комиссии –Быкова, Япарова А.М. провела комплексную проверку отчетной и финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Выборжец" за период с 01.07.24 по 30.06.25г.

3. Ревизионной комиссией была проведена проверка:

- банковских операций и расхода подотчетных средств;
- первичной документации, подтверждающей расходование денежных средств;
- протоколы заседаний правления;
- приказы по СНТ;
- входящая и исходящая корреспонденция;
- учетная политика СНТ;
- Устав СНТ;
- протокол общего собрания;
- акт инвентаризации ТМЦ СНТ;
- должностные инструкции;
- штатное расписание;
- сведения по собственникам и участкам СНТ;
- первичная документация по приобретенным ТМЦ;
- кассовая книга;
- налоговые декларации.

За отчетный период Ревизионной комиссией проводилась работа по рассмотрению входящих заявлений от участников СНТ. За отчетный период РК принимало участие в 11 заседаниях правления. За отчетный период ревизионной комиссией проведено 3 заседания. РК совместно с правлением принимало участие в инвентаризации имущества СНТ 30.06.2025.

1. Выполнение сметы

Остаток средств на конец отчетного периода 30.06.2025г. : 1 695 044.58 р.

в том числе:

Расчетный счет: 495 044, 58 р.

Депозит: 1 200 000 р.

Под отчетом у председателя: 0,00 р.

ВЫВОДЫ И ЗАМЕЧАНИЯ

1. В результате проверки РК нарушений не выявлено, учет поступлений и расходования денежных средств проводился в соответствии с уставом СНТ и решением Общего собрания. Все отчетные документы (договора ГПХ, акты выполненных работ, ведомости расчета зарплаты, платежные документы, выписки банка и др.) были предоставлены в полном объеме. Члены РК постоянно присутствовали на собраниях правления, что значительно упрощает и делает работу РК более эффективной, а работу правления СНТ "прозрачной".

Размещение средств СНТ на депозите, позволило увеличить доходную часть бюджета на 273 723 руб.

Утвержден, зарегистрирован в ФНС России и размещен на сайте Устав СНТ "Выборжец" в новой редакции.

В течение отчетного периода постоянно проводилась работа с Ленэнерго по улучшению надежности электроснабжения СНТ.

Проведены работы по ремонту дорог СНТ (подсыпка ЩПС).

В течение года проводилась работа по принятию собственников участков в члены СНТ.

Ревизионная комиссия обращает внимание садоводов на следующие моменты:

С целью поддержания общего порядка на ЗОПах СНТ просьба к членам садоводства исключить сброс мусора и растительных отходов с их участков.

Обращаем внимание членов СНТ на необходимость регулярной актуализации персональных данных и своевременным оформлением земельных участков в собственность, в связи с возросшим контролем со стороны Администрации Всеволожского района Ленинградской области. В противном случае возникает большая вероятность отчуждения неоформленных участков, а так же участков со старыми образцами документов. Отчужденные участки будут внесены правительством ЛО в фонд участников СВО.

- не имеющих собственников (или не переданных в правление обновленных документов) номера участков №№151, 157, 164, 209, 254, 268.

- в соответствии с выпиской из ЕГРН собственниками участков №№14, 21, 57, 89, 108, 149, 187, 192, 263 явятся умершие люди.

Рекомендации правлению СНТ:

2. Необходимо продолжить работу с ФНС и контрагентами.
3. РК рекомендует правлению продолжить работу по исправлению технической ошибки по межеванию ЗОП в связи с изменением системы координат.
4. Продолжить работу с Ленэнерго по улучшению надежности электроснабжения СНТ, том числе по распределению мощностей в СНТ.

Ревизионная комиссия признает работу председателя и правления удовлетворительной.

Председатель РК



Миронова Е.В.