

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

размера взносов, предусмотренных ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ
приходно расходной сметы на период с 01.07.25 по 30.06.2026 года
СНТ «Выборжец» ИНН 4703024806

ВВЕДЕНИЕ

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Выборжец» на период 01.07.25 – 30.06.2026 года, подготовлено в соответствии с п.№8 ст.14, п. №1 ст.15, пп. №№ 3, 17, 22 п. №1 ст.17 ФЗ-217 от 29.07.2017г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в предыдущем отчетном периоде в СНТ «Выборжец».

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 29.07.2017 г.) рассчитан членский взнос с участка.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения размера оплаты для собственников отдельных правообладателей садовых участков не являющимися членами товарищества в границах территории СНТ «Выборжец» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

В случае положительного остатка по статье сметы, он переносится на следующий отчетный период при условии 100% собираемости платежей и взносов, а, при необходимости, по решению правления, может быть перенесен на выполнение другой статьи сметы при возникновении непредвиденного дефицита денежных средств (ДС).

ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ СМЕТЫ.

1. Накладные расходы

1.1. Комиссия банка, ведение счета: наличие расчетного счета необходимость, вызванная нормами действующего законодательства. Это и прием взносов и платежей садоводов, расчеты с бюджетом и контрагентами. Тариф зависит от количества проведения необходимых платежей в адрес наших контрагентов и оплаты бюджетных платежей. Предлагаемая сумма для утверждения **-50 000,00 руб.**

1.2. Комиссия банка, эквайринг: наличие терминала (эквайринга) в СНТ служит для удобства садоводов по оплате взносов и платежей. Тариф зависит от количества проведения необходимых операций на расчетный счет СНТ через терминал. Предлагаемая сумма для утверждения **-45 000,00 руб.**

1.3. Банк клиент (услуги связи): Для работы с банком необходима отдельная СИМ-карта. Тариф оператора связи выбран минимальный. Предлагаемая сумма для утверждения **-2 400,00 руб.**

1.4. Программа 1С: СНТ, ее поддержка и обновление, работа через облако, программа для сдачи налоговой отчетности СБИС: Годовые абонентские платы. Предлагаемая сумма для утверждения – **65 000,00 руб.**

1.5. Заработная плата председателя: оклад 35 000,00 руб. в месяц. Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ, ведение дел СНТ в соответствии с Уставом СНТ. Кроме должностных обязанностей председатель может понести как административную, так и уголовную ответственность. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ Председатель контролирует сверку расчетов с садоводами СНТ, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи в рамках утвержденной сметы, поступающие от садоводов, осуществляет перспективное планирование развития СНТ и взаимодействует с органами исполнительной власти, контрагентами. Предлагаемая сумма для утверждения **420 000,00 руб.**

1.6. Заработная плата помощника председателя: оклад 21 000,00 руб. в месяц. Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на исполнение должностных обязанностей. Кроме должностных обязанностей помощник председателя осуществляет постоянное взаимодействие с садоводами СНТ по средствам электронных средств, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы поступающие от садоводов, сопровождает вывоз ТКО, работы трактора и работы подрядчиков, осуществляет открытие шлагбаумов экстренным службам. Предлагаемая сумма для утверждения **252 000,00 руб.**

1.7. Заработная плата бухгалтера: оклад 22 000,00 руб. в месяц. Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на исполнение должностных обязанностей, которые включают в себя взаимодействие с садоводами СНТ по вопросам касающимся бухгалтерского учета, осуществление сверок с садоводами СНТ, прием платежей с использованием терминала, работу с должниками, взаимодействие с контрагентами и налоговыми органами. Предлагаемая сумма для утверждения **264 000,00 руб.**

1.8. Транспортные расходы председателя: оплата бензина или проезда для поездок по вопросам товарищества. Предлагаемая сумма для утверждения – **20 000,00 руб.**

1.9. Оплата связи (телефон СНТ): оплата общественного мобильного телефона, необходим для решения оперативных вопросов, открытия шлагбаума экстренным службам, для связи с садоводами по средствам Ватсап или СМС. Предлагаемая сумма для утверждения – **7 500,00 руб.**

1.10. Оплата связи (шлагбаумы – 2шт): оплата связи со шлагбаумами (отдельные СИМ-карты) для удаленного открытия шлагбаумов для удобства садоводов. Предлагаемая сумма для утверждения – **1000,00 руб.**

1.11. Налоги и сборы: - страховые взносы во внебюджетные фонды: Размер налогов устанавливается законодательно, как и сроки уплаты, включает СФР- 22%, ФОМС- 5,1%, ФСС – 2,9%, страхование от несчастных случаев – 0,2 %; - НДФЛ с ФОТ (договоров ГПХ) – 13%; при составлении договоров с самозанятыми учитывается +6% налогов, которые самозанятый заплатит в ФНС; налог при УСН. Предлагаемая сумма для утверждения: **619 500 руб.**

1.12. Налог на земли общего пользования: Кадастровый номер земель общего пользования – единого землепользования 47:07:0000000:117. Предлагаемая сумма для утверждения – **80 386,00 руб.**

1.13. Официальный сайт (доменное имя, хостинг): У Товарищества есть сайт по адресу: <https://снт-выборжец.рф/>. Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации до садоводов. Информирование садоводов: о новостях, мероприятиях, собраниях, событиях. Размещение документации: решения общего собрания, правления, актов, Устава, другой важной документации для садоводов. Предлагаемая сумма для утверждения – **3 000,00 руб.**

1.14 Почтовые и канцелярские товары, материалы для оргтехники, заправка картриджей: Для организации делопроизводства в СНТ, печати документов Товарищества, в том числе для проведения общих собраний используется МФУ. Требуется заправка, замена картриджа, закупка бумаги, файлов, папок и т.п. При необходимости отправка почтой России заказных писем садоводам и организациям. Предлагаемая сумма для утверждения – **50 000,00 руб.**

1.15. Аренда абонентского ящика в почтовом отделении №188650: для указания почтового адреса и для получения корреспонденции через Почту России, СНТ необходимо арендовать а/я в одном из близлежащих почтовых отделений. Предлагаемая сумма для утверждения – **16 000,00 руб.**

2. Работа с должниками, юридические и нотариальные расходы

Необходимость данной статьи расходов вызвана недособираемостью взносов и платежей и задолженностью садоводами за предыдущие периоды. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками. Периодически необходимыми оказываются услуги юриста или нотариуса в жизнедеятельности СНТ. Предлагаемая сумма для утверждения – **80 000,00 руб.**

3. Текущее содержание инфраструктуры

3.1. Содержание дорог (подсыпка ЩПС): Центральной, от въезда в СНТ вдоль Выборгского шоссе в новом садоводстве и 12-ой линии; доленое участие в ремонте дороги 39 км: Ямочный ремонт дорожного полотна, в проект сметы внесены расходы на закупку ЩПС с доставкой, расходы на работу трактора (стоимость смены в прошлом сезоне составляла 28 000 руб), расходы на рабочего (стоимость работ 1 человека за смену в прошлом периоде составляла 5 500 руб.). Предлагаемая сумма для утверждения: – **300 000,00 руб.**

3.2. Подрезка кустарников и кронирование аварийных деревьев вдоль Центральной дороги, дороги вдоль Выборгского шоссе в новом садоводстве, вдоль Старо - Белоостровской дороги, вдоль наружных границ СНТ с утилизацией: Покос травы, вырубка кустарников, деревьев на землях общего пользования и их утилизация по мере необходимости в целях пожарной безопасности; стоимость работ определяется методом запроса котировок, на дату проведения работ. Предлагаемая сумма для утверждения: – **300 000,00 руб.**

3.3. Расчистка ВСЕХ дорог и линий от снега в зимний период: В проект сметы внесены расходы на следующие месяцы: с ноября по декабрь.2025 года и с января по март 2026 года. Сумма затрат напрямую зависит от погодных условий. Предусматривает заказ спецтехники. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа, за 6 часов расчистки стоимость в прошлом сезоне составляла 24 000-30 000 руб. Цены рыночные и устанавливаются исполнителем, исходя из того, что в СНТ при разной толщине снежного покрова и наличии свободной техники затрачивается разное количество часов. Предлагаемая сумма для утверждения: – **250 000,00 руб.**

3.4. Содержание и обслуживание пожарного водопровода: для снижения пожароопасности и, как средство пожаротушения, имеются водопроводные магистрали с тремя накопителями и гидрантами, служащие также для обеспечения садоводов технической водой; система и емкости требуют обслуживания: сезонная сборка (разборка), мытье баков, очистка и ремонт пожарной ёмкости. Предлагаемая сумма для утверждения – **105 000,00 руб.**

3.5. Материалы для содержания общего имущества (светильники, запчасти для водопровода, шламбаумов и т.п.): необходимо поддерживать в работоспособном состоянии имущество СНТ, при необходимости проводить замену вышедших из строя элементов. Предлагаемая сумма для утверждения – **150 000,00 руб.**

3.6. Ремонт и обслуживание общего имущества (ремонт шламбаумов, оргтехники, замена светильников и т.п.): необходимо поддерживать в работоспособном состоянии имущество СНТ, при необходимости проводить работы по техническому обслуживанию и ремонту имущества. Предлагаемая сумма для утверждения – **100 000,00 руб.**

3.7. Благоустройство территории общего пользования (покос травы на ЗОП, уборка мусора на контейнерных площадках и т.п.): необходимо подвирать с земли оставленный мусор, убирать площадку для размещения ТКО после вывоза контейнера. Содержать в санитарном состоянии прилегающую территорию к зданию правления, в летний период осуществлять покос травы, в зимний период очистку от снега дорожек и проходов. Предлагаемая сумма для утверждения – **100 000,00 руб.**

3.8. Санитарное содержание (вывоз ТКО - мусор): Заключен договор с УК «Региональным оператором» по обращению с ТКО. ТКО вывозится с октября по апрель по заявке по мере наполнения контейнера, с мая по сентябрь по установленному графику (понедельник, пятница). Тариф на вывоз ТКО по нормативу. Предлагаемая сумма для утверждения – **800 000,00 руб.**

3.9. Аренда по два ПУХТО 27м3 на сутки 2 раза в год - май и сентябрь: по решению общего собрания, СНТ 2 раза в год заказывает большие 27 м3 контейнеры для вывоза крупногабаритного и строительного мусора садоводов. Предлагаемая сумма для утверждения – **200 000,00 руб.**

4. Электроснабжение

Расходы на электроэнергию для нужд СНТ: Расходы по электроэнергии складываются из затрат на уличное освещение СНТ, затрат на работу насоса пожарного водопровода, на работу шлагбаумов, на электроэнергию в здании правления и в гараже. Предлагаемая сумма для утверждения **260 000,00 руб.**

5. Резервный фонд

Резервный фонд предусматривает: непредвиденные расходы непредназначенные статьями, ликвидация аварийных ситуаций, производство аварийно-восстановительных работ. Расходы по данной статье утверждаются решением правления товарищества с участием ревизионной комиссии. Предполагаемая сумма для утверждения – **200 000,00 руб.**

Вывод:

В периоде с 01.07.2025 по 30.06.2026 членский взнос составит: с владельца земельного участка 12 400 руб.

Размер платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ равен членскому взносу, утвержденному для членов Товарищества.

В случае принятия решения общим собранием 02.08.2025 об изменении п.п. 1.5 – 1.7 по увеличению зарплаты суммарно на 15 000,00 руб./месяц, соответственно, изменится п.1.11 (налоги) на 6 450,00 руб./месяц, т.е. суммарное увеличение составит 21 450 руб./месяц, соответственно, 257 400,00 руб./год, что приведет к увеличению членского взноса (платы) с участка на 876,00 руб.

В случае принятия решения общим собранием 02.08.2025 об изменении п. 3.7. на 250 000,00 руб. (на ремонт забора на общественном участке и на обработку от «испанских слизней»), увеличение членского взноса (платы) с участка составит 850 руб.