

ОТЧЕТ

Председателя Горбачевой Е.П. от лица правления о финансово-хозяйственной деятельности садоводческого некоммерческого товарищества «Выборжец» за период с 01.07.2024 по 30.06.2025

1. ВВЕДЕНИЕ

1. В данный отчетный период работало правление в составе: Боляк Ю.С., Дмитриева Т.Е., Крупнова Н.А., Сосулина Т.А., Хмелинина Т.В., Горбачева Е.П. 18.04.25 Крупнова Н.А. вышла из состава правления по личному заявлению по семейным обстоятельствам.

1.2. Проверку организационной и финансово-хозяйственной деятельности Товарищества осуществляла ревизионная комиссия в составе: председатель комиссии - Миронова Е.В.; члены комиссии – Быкова Н.О., Япарова А.М.

2. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

2.1. Организационная деятельность правления СНТ

2.1.1. Инвентаризация имущества СНТ проводилась 30.06.2025.

2.1.2. За данный отчетный период проведено 11 заседаний правления. Заседания проходили конструктивно, практически на всех заседаниях был полный состав правления. На каждом заседании присутствовал хотя бы один член ревизионной комиссии. Все протоколы заседаний были выложены на сайт СНТ.

2.1.3. В штате СНТ 3 единицы: председатель Горбачева Е.П., помощник председателя Сосулина Т.А., бухгалтер Вознесенская Е.Н. Электрика и водопроводчика в штате СНТ нет, но есть электрик и водопроводчик, которые работают с садоводством по договорам ГПХ, по договорам с самозанятыми, а также с садоводами в частном порядке.

2.1.4. В соответствии с требованиями законодательства прием наличных денежных средств не осуществляется. В здании правления имеется терминал Сбербанка для осуществления платежей по банковским картам или по QR-коду. Все платежи можно производить любым удобным способом:

- в здании правления, в часы приема, банковской картой;
- через онлайн-сервисы банков с телефона или компьютера по реквизитам СНТ;
- в кассах ПэтроЭнергоСбыта, на почте, в отделении любого банка по реквизитам СНТ;
- попросить родственника или соседа выполнить платеж одним из вышеперечисленных пунктов, отдав ему наличные денежные средства.

2.1.5. Бухгалтерский учет осуществляется в программе 1С:Бухгалтерия.СНТ.

2.2. Документооборот

2.2.1. Ведется журнал регистрации входящей – исходящей документации, передаваемой в правление в бумажном виде и получаемой на почте. Письма, получаемые или отправляемые по электронной почте, сохраняются в определенных папках в электронном виде.

2.2.2. Журнал заявок от членов СНТ находится в правлении, заявки выполняются, о чем делается отметка исполнителем;

2.2.3. Кадровый учет ведется в соответствии с ТК РФ;

2.2.4. Договоры ГПХ и договоры с самозанятыми составляются в соответствии с законодательством. Договоры и Акты выполненных работ к ним хранятся в упорядоченном виде. Необходимые налоги и взносы перечисляются;

2.2.5. Кассовые и банковские документы все распечатываются и хранятся 3 отчетных периода. Первичные документы по авансовым отчетам и сами отчеты также хранятся 3 отчетных периода.

2.2.6. Архив копий документов садоводов в разрезе участков поддерживается в актуальном состоянии (напоминаем, что при изменении данных о собственнике участка, персональных данных, номера телефона, адреса электронной почты, и т.п. необходимо в 14-тидневный срок оповестить правление и предоставить копии документов любым удобным способом – электронная почта СНТ, ватсап по общественному телефону СНТ, личный визит)

2.2.7. Все оригиналы заключенных договоров с подрядчиками и контрагентами хранятся в упорядоченном виде.

2.2.8. Документы, хранящиеся в правлении: правоустанавливающие документы СНТ, Устав СНТ, Межевое дело по садоводству, копия генерального плана СНТ, комплект документации по водонапорной башне, комплект документации по электрохозяйству, протоколы Общих собраний, протоколы заседаний правления.

2.3. Выполнение сметы периода 2024/2025

На начало отчетного периода 01.07.24 денежных средств было 1 286 693,64 руб., из которых в банке – 671 693,64 руб., на депозите – 600 000 руб., под отчетом у председателя - 15 000 руб.. На конец отчетного периода 30.06.25 остаток денежных средств составляет 1 695 044,58 руб., из которых в банке – 495 044,58 руб., на депозите – 1 200 000,00 руб., под отчетом у председателя - 0,00 руб.

Подробнее по статьям:

2.3.1. Статьи дохода

- **Членские взносы** за 2024/25 получены в размере 3 412 838,13 рублей, включая 28 010 руб., оплаченные, как аванс в предыдущем периоде. Переплаты предыдущих периодов по разным статьям, включая компенсацию оплаченных по 1000 рублей на АСКУЭ в составе членских взносов 2019/20 и 2020/21 садоводам, перешедшим на прямые договора с ПСК – 14 000 руб.; компенсация оплаты замены водопровода на ПНД в прошлые периоды садоводами 4/5 линии в размере 77 540,00 руб.; переплаты по электроэнергии в размере 2143,97 руб. зачтены в счет оплаты членского взноса 2024/25. Не оплачен садоводами членский взнос 2024/25 в размере 62 000 руб., причем садоводы 5 участков не оплатили этот членский взнос полностью, а садовод одного участка оплатил частично.

- Собраны с садоводов **долги предыдущих периодов**: по членским взносам в размере 75 905,32 рублей, по целевым взносам на водопровод 500 руб., за потребленную электроэнергию до перехода на прямой договор с ПСК – 15 158,87 руб.

- За несвоевременную оплату членских взносов с садоводов были взысканы **пени** в размере 68 114,97 руб.;

- Приход денежных средств от **аренды магазина** составил 300 000,00 рублей;

- Приход от аренды земельного участка под рекламный щит не состоялся в связи с банкротством арендатора;

- Возмещение гос. пошлины уч.18 в размере 1 803,59 руб.

- Приход денежных средств от **взносов в инфраструктуру** в виде:.

- взноса на благоустройство СНТ в размере 21 800 руб.

- В этом отчетном периоде получены **проценты по депозиту** в размере 293 063,62 руб.;

2.3.2. Статьи расхода

- **Земельный налог за земли общего пользования** - 80 386,00 руб. Оплачены 3 и 4 кварталы 2024 года, 1 и 2 кварталы 2025 года.

- **Вывоз ТКО (мусора)** – затраты на 30.06.25 составили 655 709 руб., из них 105 374,76 руб. за июнь 2024 года, но июнь 2025 года войдет в следующий отчетный период. За отчетный период 2024/25 вывезено 642 м3 мусора, за аналогичный период прошлого отчетного периода 2023/24 - 624 м3 на сумму 598 972,32 руб., также с июнем предыдущего периода, но без июня последнего. Экономия составила -144 291,00 руб.

- **Контейнер 27 м3 (ПУХТО)** – было вывезено 3 контейнера (один осенью – оказалось достаточно и два весной), суммарно 81 м3 на 96 000 руб. По сравнению с прошлым периодом, вывезено одинаковое количество мусора по объему, но удалось найти подрядчика дешевле на 6 000 руб. Экономия по данной статье составила 104 000 руб.

- **Исправление технической ошибки по межеванию ЗОП в связи с изменением системы координат** – затраты составили 53 270,00 руб (50 000 руб – аванс кадастровому инженеру, 3 270,00 руб – 2 госпошлины в Росреестр). Действия по данной статье были приостановлены из-за отсутствия необходимой формулировки в протоколе общего собрания. Документы подавались в Росреестр три раза и три раза получали отказ с разными формулировками. Поэтому 546 730,00 руб остались неиспользованными.

- **Установка видеокamer на двух въездах в СНТ- 2 шт (перенесено из сметы прошлого года 40 000,00)** – расходы по данной статье составили 96 832,00 руб. из запланированных 100 000 руб., т.е. экономия составила 3 168,00 руб.

- **Содержание дорог (подсыпка ЩПС): центральной, от въезда в СНТ вдоль Выборгского шоссе в новом садоводстве и 12-ой линии** – затраты на ремонт дорог СНТ составили 240 969,00 руб., из которых: 234 469 рублей потрачено на подсыпку ЩПС, плюс оплата за долевое участие по ремонту дороги 39 км составила 6 500 руб., что превысило смету по данной статье на 90 969,00 рублей. Перерасход произошёл из-за увеличенной площади подсыпки ЩПС (подсыпали большие выбоины, практически, на всех линиях), а также из-за подорожания материалов и услуг. Стоимость затрат:

- ЩПС с доставкой – 139 469 рублей за 224,95 т (155,14 м3)
- Аренда трактора и услуги рабочего на 22 часа – 95 000 рублей,

- **Суммарные затраты на оплату электроэнергии для нужд СНТ** составили 141 522,14 руб, (экономия в целом составила 23 477,86 руб.), из которых:

- **Расходы на уличное освещение** – составили 87 511,76 руб;.

- **Электроэнергия на водоснабжение** – расходы составили 32 744,40 руб;.

- **Расходы на электроэнергию гараж, правление, шламбаумы** –составили 21 265,98 руб;

- **Расходные материалы для содержания общего имущества** – на приобретение материалов (светодиодные светильники, комплектующие для их подключения, ремонтные хомуты, фитинги, пакеты для мусора, карты для шламбаума, замок, розетки, материалы для скамеек у правления и т.п.) было потрачено 97 712,56 руб., из которых 5 822 руб. потрачены на 4 ремонтные хомута ДУ100, которые потребовались для устранения течей на подающей трубе ф108, которая проходит по участку №144а. Труба продолжает рваться в новых местах. Для дальнейшего ремонта необходима выработка технически грамотного решения (в процессе) и оборудование заезда на участок с изоляцией трубы (заезд и заход на участок возможен только с Центральной дороги). Экономия по данной статье составила 52 287,44 руб.

- **Разборка (осень), сборка (весна) водопровода и мытье баков**– выполнены в пределах сметы;

- **Очистка ВСЕХ дорог от снега в зимний период** – в связи с погодными условиями потрачено 52000 рублей., экономия составила 148 000 руб.;

- **Благоустройство территории общего пользования (ГПХ)** – уборка мусорных площадок, покос травы, благоустройство площадки для проведения собраний. Расход составил 95 301,99 руб. Экономия составила 4 698,01 руб.;

- **Договоры ГПХ (по ремонту и обслуживанию общего имущества)**– к данной статье относятся все ремонтно-восстановительные работы, связанные с поддержанием общего имущества в работоспособном состоянии. По данной статье было израсходовано 106 255,20 руб, Сюда вошли такие работы, как, ремонты оргтехники, ремонты шлагбаумов, ремонт насоса, замена светильников. Перерасход на 6 255,20 руб. произошел из-за неоднократного ремонта шлагбаумов;

- **Комиссия банка (эквайринг)** – затраты составили 24 608,30 руб. Экономия составила- 20 391,70 руб, т.к. большинство платежей осуществлялось онлайн, а не через терминал;

- **Комиссия банка, ведение счета** – составила 46 609,04 руб. Экономия -3 390,96 руб.;

- **Банк-клиент (услуги связи)** – потратили 1 800 руб., переплата 1 400 руб. по данной статье произошла из-за замены сим-карты по требованию банка;

- **Обслуживание программ для ФНС (СБИС, 1С)** – затраты составили 58 840 руб., из которых: СБИС – 6 200 руб., 1С ИТС – 20 000 руб, 1С СНТ – 18 600 руб., 1С облако – 14 040 руб. Перерасход на 14 040 руб. произошел из-за необходимости перейти работать с 1С в облако;

- **Оплата связи (общественный телефон)** – затраты составили 4 609 руб. Экономия 2891,00 руб. получилась при переходе на более дешевый тариф;

- **Оплата связи (2 шлагбаума)** – ничего не потрачено, т.к. затраты не были оформлены;

- **Официальный сайт оплата в год (доменное имя, хостинг)** – расходы составили 2 664 руб., оплатили хостинг сразу за год, получили в подарок оплату за доменное имя.

- **Транспортные расходы (председатель, бухгалтер)** – расходы составили 15 427,60 руб.; Перерасход 427,60 руб. из-за подорожания бензина.

- **Почтовые и канцелярские товары, расходный мат-ал для принтера, компьютера, заправка картриджей** – затраты составили 43 873,00 руб. (МФУ, бумага А4, заправка картриджей, рулонная лента для терминала, отправка писем садоводам о задолженностях с уведомлениями и т.п.). Экономия составила 26 127,00 руб., т.к. нашли МФУ более дешевое;

- **Аренда а/я на почте в Сертолово** – 11 750,00 руб в год,

- **Фонд оплаты труда** – составил 912 796,46 руб., что превысило смету на 18 676,46 руб. Перерасход произошел из-за повышения с 01.01.2025 МРОТ по Ленинградской области, а у помощника председателя СНТ – это основное место работы;

- **Налоги и сборы (в т.ч. с ФОТ, налог при УСН)**– в ФНС уплачено 528 930,13 руб., экономия составила 91 869,87 руб. в виду того, что правление старается заключать договора на работы, в основном, с самозанятыми;

- **Юридические и нотариальные услуги** – расходы по данной статье составили 37 830,14 руб.: подача судебных исков, сопровождение судебных разбирательств с присутствием на заседаниях, оплата госпошлины. Экономия составила 42 169,86 руб., т.к. в ряде случаев обошлись без суда;

- **Расчистка от кустарника и деревьев вдоль центральной дороги, дороги на озеро, частично вдоль велосипедной дороги с вывозом** – затраты составили 217 128,00 руб. Экономия по данной статье 82 872,00.руб., т.к. удалось найти подрядчика за меньшую оплату;

- **Резервный фонд на аварийные случаи**– затраты на компенсацию собственнику участка №40 50 000 руб., оплаченные им по подложному договору Косяченко Е.Ю. и учтенные в суде.

СМЕТА на 2024-2025 гг.		факт					
№ п/п	СТАТЬИ						
	участков	297					
	ДОХОДЫ:	315 000,00	4 313 478,33				
1	аренда рекламного места	15 000,00		банкрот			
2	аренда магазина	300 000,00	300 000,00				
	возмещение гос. пошлины уч.18		1 803,59				
	пени по членским взносам		68 114,97				
	субботник		21 800,00				
	% по депозиту		293 063,62				
	оплата э/э до перехода на прямой договор - погашение долгов		15 158,87				
	Целевые взносы на водопровод		500,00				
	Членские взносы 2020/2021		6 765,32				
	Членские взносы 2021/2022		5 000,00				
	Членские взносы 2022/2023		20 105,32				
	Членские взносы 2023/2024		44 034,68				
	Членские взносы 2024/2025		3 384 828,13	плюс 28010	заплатчено авансом до 01.07.2024 - вошли в остаток		
	э/э магазина		152 303,83	оплата на р/с СНТ, а СНТ оплачивает в ПСК			
		На 01.07.24	На 30.06.25				
	Суммарный остаток денежных средств:	1 286 693,64	1 695 044,58				
1	расчетный счет	671 693,64	495 044,58				
2	депозит	600 000,00	1 200 000,00				
3	под отчетом у председателя	15 000,00					
	РАСХОДЫ:						
1	Расходы на электроэнергию уличного освещения 2023-2024 год	120 000,00	87 511,76	-32 488,24	израсходовали меньше прошлого года		
2	Расходы на электроэнергию летнего пожарного водоснабжения	25 000,00	32 744,40	7 744,40	израсходовали больше прошлого года		
3	Расходы на электроэнергию гараж, правление, шлабгаузы	20 000,00	21 265,98	1 265,98	израсходовали больше прошлого года		
4	Исправление технической ошибки по межванию ЗОП в связи с изменением системы координат	600 000,00	53 270,00	-546 730,00	работы остановлены, перенос на следующий период		
5	Содержание и обслуживание пожарного водопровода:						
	Сборка водопровода (весна)	35 000,00	35 000,00	0,00			
	Мытье баков (осень)	10 000,00	10 000,00	0,00			
	Разборка водопровода (осень)	35 000,00	35 000,00	0,00			
6	Компенсация расходов садоводам 4/5 линии левая сторона, которые оплатили замену водопроводных труб на ПНД трубу в 2008/2009 г. за свой счет(по решению общего собрания 2023 г.)	77 540,00	77 540,00	зачет			
7	Установка видеоканера на двух въездах в СНТ- 2 шт (переносно из сметы прошлого года 40 000,00)	100 000,00	96 832,00	-3 168,00			
8	Вывоз ТКО — мусор	800 000,00	655 709,00	-144 291,00	С учетом июня 2024 г., но без июня 2025 г.		
9	Аренда ПУХТО 27м3 на сутки 2 раза в год - май и сентябрь по 2 ПУХТО (на сегодняшний день стоимость одного ПУХТО составляет 42 000,00 руб)	200 000,00	96 000,00	-104 000,00	нашли дешевле		
10	Расчистка от кустарников и деревьев вдоль центральной дороги, дороги от въезда в СНТ вдоль Выборгского шоссе в новом садоводстве и дороги на озеро с утилизацией	300 000,00	217 128,00	-82 872,00	удалось найти подрядчика за меньшую оплату		
11	Расчистка ВСЕХ дорог и линий от снега в зимний период (на сегодняшний день стоимость одной смены работы трактора 24 000,00 руб.)	200 000,00	52 000,00	-148 000,00	было мало снега		
12	Содержание дорог (подсыпка ШПС): центральной, от въезда в СНТ вдоль Выборгского шоссе в новом садоводстве и 12-ой линии	150 000,00	240 969,00	90 969,00	подсыпка линий		
13	Расходные материалы для содержания общего имущества (светильники, расходные материалы для водопровода, модули для открытия шлабгаузов при отключении э/э, блок управления для шлабгауза на Центральной дороге)	150 000,00	97 712,56	-52 287,44	материалов потребовалось меньше		
14	Договоры ГПХ по ремонту и обслуживанию общего имущества (ремонт шлабгаузов, принтера, замена светильников и т.п.)	100 000,00	106 255,20	6 255,20	15000,00 из сметы 2023/24- было в подотчете у Горбачевой		
15	Договоры ГПХ по благоустройству территории общего пользования (покос травы на ЗОП, уборка мусора на контейнерных площадках)	100 000,00	95 301,99	-4 698,01			
16	Юридические, нотариальные расходы.	80 000,00	37 830,14	-42 169,86	в ряде случаев обошлись без суда		
17	Комиссия банка (эквайринг)	45 000,00	24 608,30	-20 391,70	больше платили через онлайн- платежи		
18	Комиссия банка, ведение счета	50 000,00	46 609,04	-3 390,96			

19	Банк клиент (услуги связи)	400,00	1 800,00	1 400,00	принудительная замена СИМ-карты		
20	Аренда абонентского ящика в почтовом отделении №650	16 000,00	11 750,00	-4 250,00			
21	Официальный сайт (доменное имя, хостинг)	3 000,00	2 664,00	-336,00			
22	Обслуживание программ для ФНС (СБИС 6 200,00+1С 18 600,00+1С СНТ 20 000,00)	44 800,00	58 840,00	14 040,00	оплата облака для 1С		
23	Оплата связи (шлагбаумы 2 шт.)	1 000,00		-1 000,00	оплаты совершались без оформления		
24	Оплата связи (телефон СНТ)	7 500,00	4 609,00	-2 891,00	перешли на более дешевый тариф		
25	Транспортные расходы(председатель, бухгалтер)	15 000,00	15 427,60	427,60			
26	Почтовые и канцелярские товары, расходный мат-ал для принтера, компьютера,заправка картриджей. Приобретение МФУ.	70 000,00	43 873,00	-26 127,00	наши МФУ дешевле		
27	Оплата труда.	894 120,00	912 796,46	18 676,46	повышение МРОТ по ЛО		
	Председатель 12 месяцев — 35 000 руб/мес	420 000,00					
	Бухгалтер 12 месяцев — 22 000 руб/мес	264 000,00					
	помощник председателя 12 месяцев — 17510,00 руб/мес	210 120,00					
28	Налоги и сборы (в т.ч. с ФОТ, налог при УСН)	620 800,00	528 930,13	-91 869,87	старались работать с самозанятыми		
29	Земельный налог на земли общего пользования	80 386,00	80 386,00	0,00			
30	Резервный фонд на аварийные случаи	200 000,00	50 000,00	-150 000,00	компенсация уч.40 по суду за липовый договор с Косяченко		
	ИТОГО по смете 2024 — 2025 год	5 150 546	3 982 667,39				
	РАЗМЕР ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА 2024/2025						
	с участка	12 000					
	ДЛЯ ИНФОРМАЦИИ						
	Компенсация За АСКУЭ оставшимся садоводам		14 000,00				
	Зачет переплат за э/э в счет взноса за 2024/25		2 143,97				
	Оплата ээ магазина		152 303,83				
	Оплата нашей ЭЭ		141 522,14				
	Оплата в ПСК		293 825,97				

2.4. Электроснабжение

2.4.1. За истекший отчетный период серьезных нарушений электроснабжения СНТ не было.

2.4.2. Финансовые отчисления в ПСК в целом составили **293 825,97 руб.**, из которых оплата за израсходованную электроэнергию магазином в размере **152 303,83 руб. на счет СНТ** произведена арендатором в полном объеме. СНТ за отчетный период 2024/2025 израсходовало электроэнергии на общественные нужды (освещение, водоснабжение, шлагбаумы, гараж, правление) в размере **141 522,14 руб.**

С 01.04.2023 оплаты в ПСК осуществляются только по показаниям с 13 общественных счетчиков, а не с общего счетчика СНТ.

2.4.3. Для подписания дополнительного соглашения к договору на увеличение мощности, АО «Россети» Ленэнерго затребовало утвержденное общим собранием членов СНТ «Выборжец» распределение мощности в разрезе всех земельных участков СНТ, именно такой формулировки ни в одном из предыдущих протоколов общих собраний нет, поэтому данный вопрос формально внесен в бюллетень для голосования.

2.4.4. Работы по подключению трехфазного электроснабжения на 48 участков в соответствии с поданными данными и установленными узлами учета на опорах будут произведены после документального оформления ТП3444 и ТП3046.

2.4.5. Работа с Ленэнерго по улучшению надежности электроснабжения СНТ продолжается. К новому ТП 3444 подключены 2 и 3 линии. К новому ТП3046 подключены 1 и 4 линии, 5 линия и «новое садоводство» пока остались на ТП 8521. Ленэнерго выполнены работы по увеличению входящего напряжения по ВЛ10, благодаря чему напряжение на всех фазах у потребителей пришло в норму.

2.4.6. Все садоводы обязаны кронировать деревья под проводами ВЛ-0,4 около своих участков и проводов, идущих от опоры к дому.

2.5. Водоснабжение

- Для обслуживания водопровода необходим доступ к нему на всей протяженности. На расстоянии 50см от трубы в каждую сторону не должно быть никаких преград в виде

заборов, строений, деревьев и кустарников. На данный момент местами подойти к водопроводу не представляется возможным.

- Мощность работающей скважины у водонапорной башни восстановлена;
- Необходимо очистить пожарный водоем от мусора и восстановить целостность его емкости.
- Необходима замена куска центральной трубы ф108 мм длиной 12 м, находящейся на территории участка №144а.
- Необходимо в смету отчетного периода 2026/2027 заложить замену водопровода вдоль Центральной линии.

2.6. Содержание дорог

В настоящее время осуществлен ремонт Центральной дороги, дороги вдоль Выборгского шоссе и 12 линии, а также подсыпка ЩПС в глубокие ямы по линиям. Поддержание линий в надлежащем состоянии - ответственность садоводов, живущих на них. Каждый садовод обязан на расстоянии метра от забора ухаживать за территорией, обрезая кустарники, кронируя деревья, кося траву, убирая мусор. При осуществлении строительных работ садовод несет ответственность за восстановление линий и проездов до первоначального состояния.

2.7. Вывоз мусора

В октябре 2021г заключен договор СНТ с Региональным оператором по обращению с отходами. Вывоз мусора осуществляется по заявкам в зимний период и по графику в летний период. От момента подачи заявки до момента вывоза, в соответствии с договором, до трех дней. Пока не исполнена одна заявка, другую подать нельзя.

Ведется учет вывоза ТКО в виде таблицы (см. ниже). Весь отчетный период велась «борьба» с УК «Региональный оператор» за своевременный вывоз ТКО и за выставление актуальных счетов. Было подано в УК 28 жалоб на несвоевременный вывоз мусора, подано в прокуратуру 7 заявлений с составлением актов и приложением фотоматериалов. Оформлено 8 актов на неправильно выставленные счета, по семи из них получено от УК соглашение с нашим возражением и переоформлены документы, восьмой в процессе согласования.

Количество мусора у нас очень большое. Садоводы выкидывают в ПУХТО и на площадках крупногабаритный мусор, строительный мусор, мебель, сантехнику, пищевые и растительные отходы. Помимо этого растительные остатки (и не только) садоводы вывозят в ближайшие канавы и лесополосы, что не допустимо. Такие свалки устраиваются вдоль Выборгского и Старо-Белоостровского шоссе, на склоне в сторону СНТ ТВЧ, в лесополосе между нашим СНТ и СНТ «Березка», между нашим СНТ и СНТ «Полиграфмаш», которые превращаются либо в растущие с каждым годом кучи, либо в кашу. И служат рассадником антисанитарии и всякой «живности». Садоводы писали заявление, чтобы вынести на голосование на общем собрании 02.08.25 вопрос по обработке периметра земель общего пользования от «испанских» слизней, но любая обработка бесполезна с таким отношением самих садоводов к экологии и благоустройству.

Вывоз мусора сезон 01.07.2024 - 30.06.2025													
дата заявки	№ заявки	Дата вывоза	Контрагент	Кол-во куб.м	Контейнер у правления	Контейнер нов. сад.	№ машины	Акт	№ и дата счета	Сумма счета, руб	Кол-во, м3 (1018,16)	объем за сезон	Сумма за сезон
01.07.24		12.07.24	АО УК	16	10	6	К 988 АЕ 198	№127251	31.07.24	40 726,40	40м3	236м3	253 031,52
12/13.07.24		30.07.24	АО УК	24	16	8	К 988 АЕ 198						
24.07.24		24.07.24	Ресурс	14				№738	24.07.24	27 000,00	14м3		
31.07.24		03.08.24	АО УК	14	8	6	К 988 АЕ 198	150503	31.08.24	121 161,04	119м3		
04.08.24		05.08.24	АО УК	11	8	3	К 988 АЕ 198	соглашение на изменение суммы					
06.08.24		13.08.24	АО УК	18	12	6	К 988 АЕ 198	15497	31.10.24	88 579,92	87м3		
14.08.24		25.08.24	АО УК	20	14	6	К 988 АЕ 198						
26.08.24		28.08.24	АО УК	9	9		К 988 АЕ 198						
график		31.08.24	АО УК	15	9	6	К 988 АЕ 198						
график		06.09.24	АО УК	9	9		К 988 АЕ 198	171050	30.09.24	51 926,16	51м3		
график		12.09.24	АО УК	16	10	6	К 988 АЕ 198						
график		19.09.24	АО УК	16	10	6							
график		24.09.24	АО УК	10	10		К 988 АЕ 198						
01.10.24		05.10.24	АО УК	19	11	8	А 435 СВ 147	189084	31.10.24	70 253,04	69м3		
07.10.24	52725	10.10.24	АО УК	8	8		А 435 СВ 147	соглашение на изменение суммы					
14.10.24	54684	24.10.24	АО УК	17	10	7		16381	31.10.24	44 799,04	44м3	211м3	214 831,76
25.10.24	57427	03.11.24	АО УК	19	11	8	А 435 СВ 147						
04.11.24	59845	07.11.24	АО УК	11	8	3	К 988 АЕ 198	213057	30.11.24	отклонили	88,5м3		
13.11.24	62034	15.11.24	АО УК	8	8		К 988 АЕ 198	соглашение на изменение суммы					
18.11.24	62927	19.11.24	АО УК	14	8	6	К 988 АЕ 198						
26.11.24	64965	30.11.24	АО УК	12	9	3	А 435 СВ 147	3058	25.06.25	65 162,24	64м3		
05.12.2024	67023	08.12.2024	АО УК	8	8		К 988 АЕ 198	234277	31.01.25	25454,00	25м3		
				0				соглашение на изменение суммы					
15.12.2024	68901	18.12.24	АО УК	15	9	6	К 988 АЕ 198	705	10.02.25	23417,68	23м3		
26.12.24	71894	04.01.25	АО УК	18	12	6	Е 209 РВ 198	13176	31.01.25	40 726,40	40м3		
05.01.25	73462	11.01.25	АО УК	8	8		А 435 СВ 147						
19.01.25	76029	23.01.25	АО УК	14	8	6	К 988 АЕ 198						
04.02.25	79331	06.02.25	АО УК	14	8	6	К 988 АЕ 198	31931	28.02.25	26472,16	26м3		
				0				соглашение на изменение суммы					
16.02.25	81514	19.02.25	АО УК	11	8	3	К 988 АЕ 198	1366	14.03.25	25 454	25м3		
02.03.25	84512	06.03.25	АО УК	8	8		К 988 АЕ 198	53487	31.03.25	16290,56	16м3		
				0				соглашение на изменение суммы					
17.03.25	87252	19.03.25	АО УК	15	9	6	К 988 АЕ 198	1990	23.04.25	23 417,68	23м3		
29.03.25	90013	3.04.25	АО УК	15	9	6	К 988 АЕ 198	74626	30.04.25	38 690,08	38м3		
10.04.25	92819	13.04.25	АО УК	8	8		К 988 АЕ 198	соглашение на изменение суммы					
18.04.25	94526	19.04.25	АО УК	13	8	5	К 988 АЕ 198	2505	27.05.25	36 653,76	36м3		
27.04.25	96947	01.05.25	АО УК	16	10	6	Т 356 ТН 198	95673	31.05.25	85525,44	84м3	150м3	152 724,00
3.05.25	98512	03.05.25	АО УК	11	8	3	К 988 АЕ 198	отклонили					
график	9.05.12	не забрали		0									
график	12.05	14.05.25	АО УК	17	11	6	К 988 АЕ 198						
график	16.05	17.05.25	АО УК	7	7		К 988 АЕ 198						
график	19.05	20.05.25	АО УК	13	9	4	К 988 АЕ 198						
график	23.05	24.05.25	АО УК	5	5		К 988 АЕ 198						
график	26.05	27.05.25	АО УК	12	8	4	К 988 АЕ 198	соглашение на изменение суммы					
график	30.05	не забрали		0				3059	25.06.25	82 470,96	81м3		
график	2.06	3.06.25	АО УК	17	11	6	В 272 EX 198			70 253,04	69м3		
график	6.06	не забрали		0									
график	9.06	10.06.25	АО УК	14	8	6	К 988 АЕ 198						
график	13.06	не забрали		0									
график	16.06	16.06.25	АО УК	17	11	6	К 988 АЕ 198						
график	20.06	21.06.25	АО УК	14	8	6	К 988 АЕ 198						
график	23.06	24.06.25	АО УК	7	7		К 988 АЕ 198						
график	27.06	не забрали		0									
график	30.06	не забрали		0									
итого													
зима	211	214 831,76											
лето	386	405 755,52											
итого:	597	620 587,28											
ПУХТО	81	96 000,00											
По банку с учетом предыдущего июня, но без этого оплачено:													
июн.24	114	105374,76											
без июня 25	528	550334,24											
ИТОГО:	642	655 709,00											

2.8. Газ

Вопрос по газификации близлежащих СНТ отложен года на три.

2.9. Долги

- не поступили платежи за членский взнос и платы 2024/2025 от собственников 5 участков полностью (169, 179а, 209, 221, 223) и 1 участка частично (237), суммарный долг 62 000 руб.
- не сдали членские взносы и платы за 2023/24 год садоводы 1 участка (209) полностью и 2 участков (18, 223) частично – суммарный долг 26 269,32 рублей, не считая пеней;
- не погасили долги по членским, целевым взносам и платам за предыдущие периоды садоводы 4 участков (18, 209, 223, 237) - суммарный долг составляет 68 025,00 рублей, не считая пеней;
- не погасил долг за потребленную электроэнергию до перехода на прямой договор с ПСК садовод 1 участка (151) - долг составляет 2 716,22 руб.;
- не погасили долги по пеням, образовавшимся за несвоевременную оплату членских взносов, садоводы 3 участков (18, 166, 204) - суммарный долг составляет 27 645,09 руб. (без учета пеней, начисляемых должникам при оплате долга и по решению суда);

2.10. Ведение реестра собственников СНТ.

- В соответствии с ФЗ №217 правление СНТ обязано вести реестр собственников СНТ и поддерживать его в актуальном состоянии. Каждый собственник земельного участка, входящего в состав СНТ «Выборжец», обязан в течение 10 календарных дней сообщать в правление изменения в персональных данных, к которым относятся:

- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
- паспортные данные;
- телефон и (или) другие контактные данные;
- электронная почта;
- адрес места жительства (регистрации);
- данные из правоустанавливающих документов на земельный участок, на строения, расположенные на участке.

- На данный момент в СНТ по существующим документам 6 земельных участков не имеют собственников (151, 157, 164, 209, 254, 268). Документом, подтверждающим права на недвижимость, является только выписка из ЕГРН. Собственникам (наследникам) необходимо срочно предоставить в правление выписку из ЕГРН с указанным в ней правообладателем земельного участка.

- По данным, имеющимся в правлении на сегодня, 9 земельных участков (14, 21, 57, 89, 108, 149, 187, 192, 263) имеют в выписке из ЕГРН правообладателем умерших людей. Оформление наследства необходимо осуществлять в установленные законом сроки, и также, сразу после оформления, предоставлять в правление выписку из ЕГРН с указанием нового правообладателя и все необходимые данные на нового собственника.

- Администрация Всеволожска запросила все СНТ о подаче реестра земельных участков без собственников или с давно умершими собственниками. Также обязала готовить реестр «заброшенных» земельных участков, т.е. участков, за которыми 3 года не ухаживают собственники. Дальнейшая судьба земельных участков, попавших в реестры – рассмотрение администрацией вопроса об их изъятии и предоставлении нуждающимся.

2.11. Благодарность

Правление выражает огромную благодарность всем садоводам, принимающим участие в общественной жизни СНТ, в благоустройстве нашей территории, осуществляющим посильный вклад в улучшение жизни в нашем садоводстве. Благодарим за помощь по

ремонтным работам со шлагбаумами. Благодарим за помощь по расчистке упавших деревьев. Благодарим за покос борщевика.

3. Вывод

Правление во главе с председателем Горбачевой Е.П. просит признать работу за отчетный период 01.07.24 – 30.06.25 удовлетворительной.

Председатель СНТ «Выборжец»



Горбачева Е.П.