

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Выборжец» (ИНН 4703024806)

Уважаемые члены СНТ «Выборжец» и лица, ведущие индивидуальное садоводство на территории СНТ «Выборжец» без участия в Товариществе! Уведомляем Вас о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Выборжец» в очно-заочной форме.

Инициатором проведения очередного общего собрания членов СНТ «Выборжец» (далее Товарищество) является правление Товарищества, согласно протоколу заседания правления от 28.06.2025.

Форма собрания: очно-заочная.

Ознакомление с документами к собранию Товарищества осуществляется с 19.07.2025 на официальном сайте Товарищества <https://снт-выборжец.рф/>, в группе «Ватсап» «Информация СНТ» и на доске объявлений, расположенной у здания правления по адресу: ЛО, Всеволожский м.р., с.п. Юкковское, терр. СНТ «Выборжец», стр. 1об (уч.23).

Заочная часть собрания - голосование в заочной форме:

Будет проходить с 26.07.2025 до 19 часов 01.08.2025.

Проголосовать заочно можно в здании правления 26.07.2025 с 12 до 14 часов, либо по предварительной договоренности с председателем или помощником председателя Товарищества. Также заочно можно проголосовать по электронной почте, отправив скан или фото заполненного и подписанного (с расшифровкой) бюллетеня с электронного адреса собственника участка на электронный адрес Товарищества – snt_vuborgec@mail.ru, также можно отправить скан или фото заполненного и подписанного (с расшифровкой) бюллетеня с номера телефона собственника участка на номер общественного телефона СНТ +7(981)221-31-58 по средствам «Ватсап» или «Телеграм». Также можно отправить заполненный и подписанный (с расшифровкой) бюллетень по средствам почты России на адрес: ЛО, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Ларина, а/я №9.

Очная часть собрания состоится: 02.08.2025 в 12 часов на общественном участке у здания правления по адресу: ЛО, Всеволожский м.р., с.п. Юкковское, терр. СНТ «Выборжец», з/у 1об (уч.23).

Регистрация участников очной части общего собрания с 11:30 02.08.2025.

При регистрации необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность.

Участники общего собрания, действующие на основании доверенности от собственника участка, обязаны при регистрации предоставить оригинал

доверенности (нотариальный или рукописный) и документ, удостоверяющий личность участника.

Голосование по очной части общего собрания будет осуществляться по бюллетеням, полученным при регистрации, до момента завершения очной части общего собрания. К моменту закрытия общего собрания все заполненные и подписанные (с расшифровкой) бюллетени должны быть опущены в урну для голосования. Вынос бюллетеней за пределы общественного участка ЗАПРЕЩЕН.

Подведение итогов голосования общего собрания в очно-заочной форме состоится сразу после завершения очной части общего собрания 02.08.2025.

Протокол общего собрания будет размещен для ознакомления на официальном сайте Товарищества <https://снт-выборжец.рф/>, в группе «Ватсап» «Информация СНТ» и на доске объявлений, расположенной у здания правления по адресу: ЛО, Всеволожский м.р., с.п. Юкковское, терр. СНТ «Выборжец», стр. 10б (уч.23) в сроки, установленные законодательством РФ.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря очной части общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Отчет председателя и правления СНТ за отчетный период 01.07.24-30.06.25.
4. Отчет ревизионной комиссии о проверке работы председателя и правления СНТ за отчетный период 01.07.24-30.06.25.
5. Утверждение финансово-экономического обоснования (ФЭО) предварительной приходно-расходной сметы на отчетный период 01.07.25-30.06.26.
6. Утверждение предварительной приходно-расходной сметы на отчетный период 01.07.25-30.06.26.
7. Утверждение решения об исправлении реестровой ошибки местоположений и площадей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:117, принадлежащего по праву общей совместной собственности физическим лицам – членам СНТ «Выборжец», согласно списка, и назначении уполномоченным представителем Горбачевой Е.П. для подачи заявления о государственном кадастровом учете изменений в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:117 в орган регистрации прав; для подписания акта согласования границ земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:117; для оплаты государственной пошлины.
8. Утверждение положения о защите персональных данных в СНТ «Выборжец».

Садоводческое некоммерческое товарищество «Выборжец»

ИНН: 4703024806, КПП: 470301001, ОГРН: 1024700560048

Россия, 188651, Ленинградская область, Всеволожский район, Южковское сельское поселение, территория СНТ «Выборжец», стр.10б

Почтовый адрес: 188650, а/я № 9 по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, ул. Ларина, д.10

Тел. +7(981)221-31-58, E-mail: snt_vuborgec@mail.ru

9. Утверждение распределения мощности между всеми земельными участками, расположенными на территории СНТ «Выборжец», по требованию АО «Россети Ленэнерго» для оформления документов.
10. Утверждение сдачи в аренду члену СНТ земельного участка на месте «газовой будки» под шиномонтаж.
11. Утверждение строительства детской игровой площадки на территории СНТ «Выборжец» на месте «газовой будки».
12. Утверждение создания зоны отдыха (сквера) на месте «газовой будки».
13. Утверждение организации поэтапной подсыпки всех линий внутри СНТ.
14. Утверждение повышения размера заработной платы председателю СНТ, помощнику председателя и бухгалтеру на 5000,00 руб. каждому.
15. Утверждение замены ограждения общественного участка №23 (у правления) на евроштакетник.
16. Утверждение обустройства пешеходной дорожки вдоль центральной дороги с установкой скамеек.
17. Утверждение принципа начисления членских взносов пропорционально площади участка.
18. Утверждение премирования членов правления и ревизионной комиссии по итогам работы за отчетный период ежегодно.
19. Утверждение обработки земель общего пользования от «испанского слизня»

Председатель СНТ «Выборжец»

Е.П. Горбачева