АКТ

о проверке организационной и финансово-хозяйственной деятельности

садоводческого некоммерческого товарищества «Выборжец»

за период с 01.07.2023 по 30.06.2024

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1. Деятельность СНТ обеспечивалась правлением СНТ «Выборжец»: Боляк Ю.С., Дмитриева Т.Е., Хмеленина Т.А., Сосулина Т.А., Крупнова Н.А. во главе с председателем Горбачевой Е.П.
2. Ревизионная комиссия (далее – РК) в составе: председатель комиссии Миронова Е.В.; члены комиссии –Н.О. Быкова, Япарова А.М. провела комплексную проверку отчетной и финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Выборжец" за период с 01.07.23 по 30.06.24г.
3. Ревизионной комиссией была проведена проверка:

- банковских операций и расхода подотчетных средств;
- первичной документации, подтверждающей расходование денежных средств;
- протоколы заседаний правления;
- приказы по СНТ;
- должностные инструкции на сотрудников, состоящих в штате;
- входящая и исходящая корреспонденция;
- учетная политика СНТ;
- Устав СНТ;
- протокол общего собрания;
- акт инвентаризации ТМЦ СНТ;
- штатное расписание;
- сведения по собственникам и участкам СНТ;
- результаты процедуры увеличения мощностей и замены трансформатора, перевод членов СНТ на прямой договор с ПСК;
- первичная документация по приобретенным ТМЦ;
- кассовая книга;
- налоговые декларации;
- авансовые отчеты;
- исполнение сметы доходов и расходов за отчетный период;
- правильность и своевременность взимания членских и целевых взносов;
- обоснованность произведенных расходов;
- ведение бухгалтерского учета и составление финансовой отчетности;
- состояние денежных средств на расчетных счетах.

За отчетный период делопроизводство ведется должным образом, все документы восстановлены и регулярно актуализируются.
Ведется общий реестр садоводов в разрезе каждого участка в программе 1С: СНТ, что позволяет видеть сведения по собственникам и участкам СНТ.
Проводилась работа по рассмотрению входящих заявлений и предложений от членов СНТ.

Выполнение сметы

Остаток:

- по кассе 30.06.24 - 0 рублей;
- по банку на 30.06.24 - **1 286 693,64** рубля (расчетный счет: 671 693,64 рубля, депозит: 600 000,00 рублей)

Проведена работа по частичной компенсации садоводам за оплаченные ранее взносы АСКУЭ, продолжение работы запланировано на следующей отчетный период по компенсации за водопровод 4/5 линия.

Размер членского взноса в отчетный период с участка составлял 15 000 руб.

№ п/п	СМЕТА на 2023-2024 гг.	план	факт
	участков	296	
	Остаток ДС на 01.07.2023		**430 693,01**
	ДОХОДЫ:		
1	аренда магазина	300 000,00	300 000,00
2	аренда рекламного места + аванс на э/э		15 000,00
3	членские взносы 2023/2024		4 186 714,82
4	вклад в инфраструктуру СНТ(Косяченко)		1 082 447,80
5	пени за несвоевременную уплату членских взносов		188 198,48
6	%% по депозиту		185 815,09
7	вклад в инфраструктуру СНТ(субботник)		26 800,00
8	Аванс на членские взносы 2024/2025		28 270,51
9	оплата э/э до актов ПСК		219 587,94
10	Реализация металлолома (отмостки у баков)		3 654,00
	СОБРАНО ЗА ПРЕДЫДУЩИЕ ПЕРИОДЫ:		**267 197,68**
1	Целевые взносы за приборы АСКУЭ		38 103,00
2	Целевые взносы на водопровод		1 000,00
3	Целевые взносы на лицензию водопровода		800,00
4	членские взносы 2016/2017		7 300,00
5	членские взносы 2017/2018		8 500,00
6	членские взносы 2018/2019		8 900,00
7	членские взносы 2019/2020		25 615,32
8	членские взносы 2020/2021		43 834,68
9	членские взносы 2021/2022		36 500,00
10	членские взносы 2022/2023		96 644,68
	ИТОГО	**300 000,00**	**6 503 686,32**
	РАСХОДЫ		
	Расходы на электроэнергию уличного освещения 2023-2024 год	120 000,00	80 190,29
	Расходы на электроэнергию летнего пожарного водоснабжения	25 000,00	18 051,36
	Расходы на электроэнергию гараж, правление, шлагбаумы	20 000,00	71 753,73
1	**ИТОГО: Оплата электроэнергии в ПСК**		**169 995,38**
2	Замена пожарного водопровода на ПНД - 1 этап	800 000,00	1 254 836,55
3	Замена пожарного водопровода на ПНД - 2 этап	0,00	657 659,40
4	Сборка водопровода (весна)	35 000,00	35 000,00
5	Мытье баков (осень)	0,00	
6	Разборка водопровода (осень)	27 000,00	27 001,00
7	Ремонт отмостков у баков водонапорной башни по результатам обследования	55 000,00	165 303,00
8	Установка видеокамер на двух въездах в СНТ- 2 шт	40 000,00	
9	Вывоз ТКО — мусор	650 000,00	576 788,16
10	Аренда пухто 27м3 на сутки 2 раза в год - май и сентябрь	60 000,00	102 000,00
11	Расчистка от кустарников и деревьев вдоль центральной дороги, дороги от въезда в СНТ вдоль Выборгского шоссе в новом садоводстве и дороги на озеро с вывозом	150 000,00	75 600,00
12	Расчистка ВСЕХ дорог от снега в зимний период	120 000,00	78 200,00
13	Ремонт дороги от въезда в СНТ вдоль Выборгского шоссе в новом садоводстве и12-ой линии	450 000,00	327 385,00
14	Расходные материалы для содержания общего имущества	140 000,00	26 698,21
15	Договоры ГПХ по ремонту и обслуживанию общего имущества	150 000,00	13 000,00
16	Договоры ГПХ по благоустройству территории общего пользования	80 000,00	55 638,00
17	Юридические, нотариальные расходы.	80 000,00	66 438,26
18	Обучение персонала	12 000,00	0,00
19	Комиссия банка (эквайринг)	35 000,00	40 183,16
20	Комиссия банка, ведение счета	40 000,00	50 314,44
21	Банк клиент (услуги связи)	300,00	350,00
22	Аренда абонентского ящика в почтовом отделении №650	12 000,00	10 520,40
23	Официальный сайт (доменное имя, хостинг)	2 500,00	2 352,00
24	Обслуживание программ для ФНС(СБИС, 1С)	40 000,00	29 300,00
25	Оплата связи (шлагбаумы 2 шт.)	1 000,00	
26	Оплата связи (телефон СНТ)	3 600,00	3 550,00
27	Транспортные расходы(председатель, бухгалтер)	15 000,00	2 594,52
28	Почтовые и канцелярские товары, расходный мат-ал для принтера, компьютера,заправка картриджей.	15 000,00	2 701,16
29	Возвраты садоводам ошибочных перечислений		15 771,41
30	**Оплата труда.**	864 000,00	875 977,00
	Председатель 12 месяцев — 35 000 руб/мес	420 000,00	
	Бухгалтер 12 месяцев — 22 000 руб/мес	264 000,00	
	помощник председателя 12 месяцев — 15 000,00 руб/мес	180 000,00	
31	Налоги и сборы (в т.ч. с ФОТ, налог при УСН)	550 192,00	882 815,64
32	Земельный налог на земли общего пользования	77 482,00	99 713,00
33	Резервный фонд на аварийные случаи	100 000,00	
	ИТОГО по смете 2023 — 2024 год	**4 770 074**	**5 647 685,69**
	РАЗМЕР ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА 2023/2024		
	с участка	**15 000**	
	Остаток ДС на 30.06.2024		**1 286 693,64**
	в том числе, под отчетом у председателя		**15 000,00**
	Зачет переплат по разным статьям и компенсаций за АСКУЭ в счет погашения задолженностей по разным статьям		**224 414,45**
	в том числе зачеты на членский взнос 2023/2024		**221 856,85**

Ревизионная комиссия считает расходование средств по смете целесообразным и исполненным в пределах решений общего собрания.

Перераспределение средств по некоторым статьям связано с ценообразованием на некоторые виды работ и материалы, при этом общего перерасхода по смете не было допущено.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате проверки РК нарушений не выявлено. Учет поступлений и расходования денежных средств проводился в соответствии с уставом СНТ и решением Общего собрания. Все отчетные документы (договоры ГПХ, акты выполненных работ, ведомости расчета зарплаты, платежные документы, выписки банка и др.) были предоставлены в полном объеме. Члены РК постоянно присутствовали на собраниях правления, что значительно упрощает и делает работу РК более эффективной, а работу правления СНТ “прозрачной”.

1. Повысилась собираемость ЧВ за отчетный период 23/24, сократилось количество несознательных членов СНТ, в этом направлении постоянно ведется работа. Действующее руководство СНТ собрало взносы за предыдущие периоды (взносы, целевые взнос, оплата э/э): 2016-2023 гг. в сумме 267 197,68 р.
2. Была увеличена доходная часть сметы благодаря оплатам задолженностей членов СНТ задолженностей по взносам и пеням предбудущих периодов, добровольный взнос в инфраструктуру субботник (пени 188 198,48, субботник 26 800).
3. Реализована схема размещения денежных средств на депозитных счетах Сбербанка, что позволило увеличить доходную часть бюджета на 185 815,09 рублей.
4. В текущем отчетном периоде налажена работа по полному переходу на безналичный расчет с садоводами.
5. Председатель СНТ совместно с помощником председателя проводится постоянная работа с ПСК и ЛенЭнерго.
6. Правление СНТ добилось компенсации ущерба ДС от деятельности бывшего председателя Косяченко Е.Ю. в размере 1 082 447,80 рублей.
7. Благодаря увеличению доходной части сметы Правлению СНТ удалось произвести работы по замене трубопровода в один этап.
8. Подготовлен проект Устава СНТ.

Рекомендации

1. Продолжить работу по взысканию с должников неоплаченных сумм взносов и пени.

2. Продолжить работу с ЛенЭнерго по подключению СНТ с последующим увеличением мощностей собственникам в соответствии с поданными ранее заявками.

6. Выявлена ошибка предыдущих периодов по кадастровым работам, в обязательном порядке Правлению СНТ заняться исправлением данных кадастровых ошибок.

Признать работу Председателя и правления удовлетворительной.

Председатель РК

Миронова Е.В.

Япарова А.М.

Быкова Н.О.