АКТ

о проверке организационной и финансово-хозяйственной деятельности

садоводческого некоммерческого товарищества «Выборжец»

за период с 01.07.2022 по 30.06.2023

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1. Деятельность СНТ обеспечивалась правлением СНТ «Выборжец»: Боляк Ю.С., Дмитриева Т.Е., Хмеленина Т.А., Сосулина Т.А., Крупнова Н.А. во главе с председателем Горбачевой Е.П.
2. Ревизионная комиссия (далее – РК) в составе: председатель комиссии Миронова Е.В.; члены комиссии –Н.О. Быкова, Япарова А.М. провела комплексную проверку отчетной и финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Выборжец" за период с 01.07.22 по 30.06.23г.
3. Ревизионной комиссией была проведена проверка:

- банковских операций и расхода подотчетных средств;
- первичной документации, подтверждающей расходование денежных средств;
- протоколы заседаний правления;
- приказы по СНТ;
- должностные инструкции на сотрудников, состоящих в штате;
- входящая и исходящая корреспонденция;
- учетная политика СНТ;
- Устав СНТ;
- протокол общего собрания;
- акт инвентаризации ТМЦ СНТ;
- штатное расписание;
- сведения по собственникам и участкам СНТ;
- результаты процедуры увеличения мощностей и замены трансформатора, перевод членов СНТ на прямой договор с ПСК;
- первичная документация по приобретенным ТМЦ;
- кассовая книга;
- налоговые декларации;
- авансовые отчеты.

За отчетный период в делопроизводстве был наведен порядок в документации, все документы восстановлены и актуализированы.
Кроме того, был создан общий реестр садоводов в разрезе каждого участка в программе 1С:СНТ, что позволяет видеть сведения по собственникам и участкам СНТ.
Проводилась работа по рассмотрению входящих заявлений и предложений от членов СНТ.

Выполнение сметы

Остаток:
- по кассе 30.06.23 26 085,09 рубля;
- по банку на 30.06.23 404 607,92 рубля.

Проведена работа по частичной компенсации садоводам за оплаченные ранее взносы за АСКУЭ, продолжение данной работы запланировано на следующей отчетный период.

Размер членского взноса в отчетный период с участка составлял 14700 рублей.

№ п/п	СМЕТА на 2022-2023 гг. СТАТЬИ		факт	ЭКОНОМИЯ/ ПЕРЕРАСХОД +/-		
	300 участков					
	ДОХОДЫ:					
1	аренда рекламного щита	14 000,00	14 496,04	496,04		
2	аренда магазина	300 000,00	305 000,00	5 000,00	5000 рублей оплата за вывоз ТБО	
3	членские взносы 2022/2023	4 410 000,00	4 044 245,31	-365 754,69	207554,69 компенсировано за переплаты по разным статьям и оплату по 1000 рублей за АСКУЭ в составе членских взносов 2019/20 и 2020/21	158200 оставшиеся долги по членским взносам
	аванс на членские взносы 2023/2024		13 000,00			
	вклад в инфраструктуру СНТ		35 963,16			
	пени по членским взносам		111 987,36			
	%% по депозиту		30 488,68			
	СОБРАНО ЗА ПРЕДЫДУЩИЕ ПЕРИОДЫ:		330 377,08			
	Целевые взносы на АСКУЭ		32 337,00			
	Целевые взносы на водопровод		13 500,00			
	Целевые взносы на лицензию водопровода		1 750,00			
	членские взносы 2018/2019		8 455,40			
	членские взносы 2019/2020		49 034,68			
	членские взносы 2020/2021		54 816,00			
	членские взносы 2021/2022		170 484,00			
	ИТОГО	**4 724 000,00**	**4 885 557,83**	**161 557,83**		

	РАСХОДЫ				
	Постоянная часть				
1	Земельный налог на земли общего пользования	78 008,00	77 482,00	526,00	
2	Вывоз ТБО — мусор (12 месяцев)	600 000,00	665 484,97	-65 484,97	в т.ч. Оплата за май 2022 года 66 435,39 руб.
3	водопровод: обследование несущих конструкций водонапорной башн, баков, обследование старой скважины	100 000,00	55 000,00	45 000,00	
4	шлагбаум в новом садоводстве на въезде с Выборгского шоссе	225 000,00	219 804,00	5 196,00	
5	ремонт центральной дороги	400 000,00	449 151,00	-49 151,00	выросли цены и на материал и на работу
6	Расходы на электроэнергию уличного освещения 2022-2023 год	140 000,00	99 791,80	40 208,20	
7	Расходы на электроэнергию пожарного летнего водоснабжения	28 800,00	9 425,78	19 374,22	
	Расходы на электроэнергию гараж, правление, шлагбаумы	0,00	14 413,38	-14 413,38	
8	Расходные материвлы для содержания общего имущества	200 000,00	274 193,44	-74 193,44	материалы для водопровода 77 686,54 руб.; электротовары - 187278,90 руб.
9	Технологические потери в сетях и неоплата электроэнергии в установленные сроки членами СНТ	300 000,00	204 444,73	95 555,27	129209,53 руб. - потери 2,67% + 75235,20 руб. доплата Ленэнерго по договору присоединения
10	Содержание и обслуживание пожарного водопровода:			0,00	
	Сборка водопровода (весна)	35 000,00	35 000,00	0,00	
	Мытье баков (осень)	8 000,00	0,00	8 000,00	
	Разборка водопровода (осень)	27 000,00	27 000,00	0,00	
11	Договоры ГПХ (по ремонту и обслуживанию общего имущества)	150 000,00	73 177,00	76 823,00	из них на ремонт водопровода - 33970 руб.
12	Очистка ВСЕХ дорог от снега в зимний период	100 000,00	101 750,00	-1 750,00	погодные условия
13	Расчистка от кустарника и деревьев вдоль цетральной дороги и дороги на озеро с вывозом	120 000,00	110 000,00	10 000,00	
14	Комиссия банка, ведение счета	40 000,00	36 311,76	3 688,24	
15	Банк клиент (услуги связи)	1 200,00	72,00	1 128,00	
16	Комиссия банка (эквайринг)	50 000,00	48 767,29	1 232,71	
17	Обслуживание программ для ФНС(СБИС, 1С)	45 080,00	26 480,00	18 600,00	
18	Оплата связи (шлагбаумы 2)	600,00	837,00	-237,00	из-за вышедшего из строя модема, внесение повторно всего списка садоводов
19	Оплата связи (общественный телефон)	3 600,00	3 700,00	-100,00	доплата в связи с большим объемом смс
20	Официальный сайт оплата в год (доменное имя, хостинг)	2 500,00	2 028,00	472,00	
21	Транспортные расходы(председатель, бухгалтер)	18 000,00	13 718,00	4 282,00	
22	Почтовые и канцелярские товары, расходный мат-ал для принтера, компьютера,заправка картриджей.	15 000,00	6 839,46	8 160,54	
23	аренда абонентского ящика в почтовом отделении	8 500,00	9 852,00	-1 352,00	Возросла стоимость за абонирование ячейки
24	**Оплата труда.**	**1 018 000,00**	**1 022 672,89**	**-4 672,89**	
	Председатель 12 месяцев — 35 000 руб/мес	420 000,00	429 666,45	-9 666,45	Выплата аванса по зарплате за июнь 2022 в июле 2022 года
	Бухгалтер 12 месяцев — 22 000 руб/мес	264 000,00	277 007,00	-13 007,00	Выплата аванса по зарплате за июнь 2022 в июле 2022 года
	помощник председателя 12 месяцев — 15 000,00 руб/мес	180 000,00	183 140,44	-3 140,44	Выплата аванса по зарплате за июнь 2022 в июле 2022 года
	кассир за год	34 000,00	31 015,00	2 985,00	
	Ответственный за электрохозяйство за год	120 000,00	101 844,00	18 156,00	Оплата договоров ГПХ за услуги электрика
25	Налоги и сборы (в т.ч. с ФОТ, налог при УСН)	607 738,00	593 890,20	13 847,80	
26	Юридические, нотариальные расходы.	80 000,00	113 004,83	-33 004,83	30000 руб. оплата услуг адвоката за предыдущий период
28	Обучение персонала (ответственный за пожарную безопасность)	12 000,00	7 950,00	4 050,00	
29	Благоустройство территории общего пользования ГПХ	80 000,00	70 400,00	9 600,00	
31	Схема садоводства по пожарным нормам и установка на въездах 2 шт.	30 000,00	12 000,00	18 000,00	
32	Резервный фонд на аварийные случаи	200 000,00	207554,69	-7 554,69	компенсация за переплаты по разным статьям и оплату по 1000 рублей за АСКУЭ в составе членских взносов 2019/20 и 2020/21
	ИТОГО по смете 2022 — 2023 год	**4 724 026**	**4 592 196**	**131 830**	

РАЗМЕР ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА 2022/2023

с участка **14 700**

Ревизионная комиссия считает расходование средств по смете целесообразным и исполненным в пределах решений общего собрания.

Перерасход средств по некоторым статьям связан с изменением системы налогообложения в РФ и ростом цен на некоторые виды работ и материалов в связи с политической обстановкой, при этом общего перерасхода по смете не было допущено.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате проверки РК нарушений не выявлено, учет поступлений и расходования денежных средств проводился в соответствии с уставом СНТ и решением Общего собрания. Все отчетные документы (договоры ГПХ, акты выполненных работ, ведомости расчета зарплаты, платежные документы, выписки банка и др.) были предоставлены в полном объеме. Члены РК постоянно присутствовали на собраниях правления, что значительно упрощает и делает работу РК более эффективной, а работу правления СНТ “прозрачной”.

1. Повысилась собираемость ЧВ за 22/23 отчетный период, сократилось количество несознательных членов СНТ, что на данный период является беспрецедентным результатом в сравнении с предыдущими периодами. Действующее руководство СНТ рекордно собрало взносы за предыдущие периоды: 2015-2021 гг. в сумме 330 377,08.
2. Была увеличена доходная часть сметы благодаря оплатам задолженностей членов СНТ задолженностей по взносам и пеням предбудущих периодов.
3. Реализована схема размещения денежных средств на депозитных счетах Сбербанка, что позволило увеличить доходную часть бюджета на 30 488,68.
4. В текущем отчетном периоде налажена работа по полному переходу на безналичный расчет с садоводами.
5. Председатель СНТ совместно с помощником председателя проводится колоссальная работа по организации перехода садоводов на прямые договора с ПСК в полном объеме и передачи электросетей на баланс ЛенЭнерго.
6. Председателем ведется тщательная и кропотливая работа по проведению сверки взаиморасчетов в разрезе каждого члена СНТ с ПСК для возмещения денежных средств СНТ за предыдущие периоды.
7. Бухгалтером СНТ проведена работа по восстановлению бухгалтерского учета за предыдущие периоды, проведены сверки взаиморасчетов с ФНС и погашены задолженности за 201-2022 г.г., поднята и использована архивная документация СНТ, сданы уточненные декларации за предыдущие периоды. Выверены взаиморасчеты с контрагентами. Актуализированы взаиморасчеты в разрезе каждого члена СНТ и устранены выявленные расхождения в индивидуальном порядке. Устранено более 130 расхождений в бухгалтерском учете.

Рекомендации

1. К следующему отчетному собранию разработать и вынести на согласование общего собрания проект Устава СНТ с учетом изменений по 217-ФЗ

2. РК рекомендует разработать и утвердить Положение о заочном голосовании.

3. Продолжить работу по взысканию с должников неоплаченных сумм взносов и пени.

4. Продолжить работу по возврату денежных средств членам СНТ, излишне взысканных ранее за приобретение приборов АСКУЭ, в виде перерасчета по членским взносам.

5. Продолжить работу по подключению второго трансформатора с последующим увеличением мощностей собственникам в соответствии с поданными ранее заявками.

6. РК провела анализ возможных вариантов схем по реконструкции водопровода. С учетом политики ценообразования цен на сегодняшний день и платежеспособностью членов СНТ, предложенная схема реконструкции водопровода в 3 этапа признана наиболее целесообразной в нынешней экономической ситуации.

Признать работу Председателя и правления удовлетворительной.

Председатель РК Миронова Е.В.