

ОТЧЕТ

Председателя Горбачевой Е.П. от лица правления о финансово-хозяйственной деятельности

садоводческого некоммерческого товарищества «Выборжец»

за период с 01.07.2022 по 30.06.2023

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Весь данный отчетный период работало правление в составе: Боляк Ю.С., Дмитриева Т.Е., Хмелинина Т.В., Крупнова Н.А., Сосулина Т.А., Горбачева Е.П.

1.2. Проверку организационной и финансово-хозяйственной деятельности товарищества осуществляла ревизионная комиссия в составе: председатель комиссии - Миронова Е.В.; члены комиссии – Быкова Н.О., Япарова А.М.

2. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

2.1. Организационная деятельность правления СНТ

2.1.1. Инвентаризация имущества СНТ проводилась 17.10.2022.

2.1.2. За данный отчетный период проведено 15 заседаний правления. Заседания проходили конструктивно, практически на всех заседаниях был полный состав правления. На каждом заседании присутствовал хотя бы один член ревизионной комиссии. На некоторых заседаниях присутствовали садоводы по собственной инициативе. Все протоколы заседаний выкладывались на сайт СНТ.

2.1.3. В штате СНТ 3 единицы: председатель Горбачева Е.П., помощник председателя Сосулина Т.А., бухгалтер Вознесенская Е.Н. Электрика и водопроводчика в штате СНТ нет, но есть 2 электрика и водопроводчик, которые работают с садоводством по договорам ГПХ, а также с садоводами в частном порядке.

2.1.4. В соответствии с требованиями законодательства прием наличных денежных средств не осуществляется. В здании правления имеется терминал Сбербанка для осуществления платежей по банковским картам или по QR-коду. Все платежи можно производить любым удобным способом:

- в здании правления, в часы приема, банковской картой;
- через онлайн-сервисы банков с телефона или компьютера по реквизитам СНТ;
- в кассах ПэтроЭнергоСбыта, на почте, в отделении любого банка по реквизитам СНТ;
- попросить родственника или соседа выполнить платеж одним из вышеперечисленных пунктов, отдав ему наличные денежные средства.

2.1.5. Бухгалтерский учет осуществляется в программе 1С:Бухгалтерия.СНТ.

2.2. Документооборот

2.2.1. Ведется журнал регистрации входящей – исходящей документации, передаваемой в правление в бумажном виде и получаемой на почте. Письма, получаемые или отправляемые по электронной почте, сохраняются в определенных папках в электронном виде.

2.2.2. Журнал заявок от членов СНТ находится в правлении, заявки выполняются, о чем делается отметка исполнителем;

2.2.3. Кадровый учет ведется в соответствии с ТК РФ;

2.2.4. Договора ГПХ составляются в соответствии с законодательством, необходимые налоги и взносы перечисляются; Договора ГПХ и Акты выполненных работ к ним хранятся в упорядоченном виде.

2.2.5. Кассовые и банковские документы все распечатываются и хранятся 3 отчетных периода. Первичные документы по авансовым отчетам и сами отчеты также хранятся 3 отчетных периода.

2.2.6. Архив копий документов садоводов в разрезе участков поддерживается в актуальном состоянии (напоминаем, что при изменении данных о собственнике участка, персональных данных, номера телефона, адреса электронной почты, и т.п. необходимо в 14-тидневный срок оповестить правление и предоставить копии документов любым удобным способом – электронная почта СНТ, вацап на телефоне СНТ, личный визит)

2.2.7. Все оригиналы заключенных договоров с подрядчиками и контрагентами хранятся в упорядоченном виде.

2.2.8. Документы хранящиеся в правлении: Устав СНТ, Межевое дело по садоводству, Правоустанавливающие документы СНТ, комплект документации по водонапорной башне, комплект документации по электрохозяйству.

2.3. Выполнение сметы 2022/2023 годов

На начало отчетного периода 01.07.22 денежных средств было 325 375,01 руб., из которых в кассе – 15 875,87 руб., в банке - 306 396,28 руб., под отчетом у председателя - 2 802,86 руб. На конец отчетного периода 30.06.23 остаток денежных средств составляет 430 693,01 руб., из которых в кассе – 26 085,09 руб., в банке – 404 607,92 руб., под отчетом у председателя - 0 руб.

Подробнее по статьям:

2.3.1. Статьи дохода

- **Членские взносы** за 2022/23 получены в размере 4 044 245,31 рублей. Переплаты предыдущих периодов по разным статьям, включая компенсацию оплаченных по 1000 рублей на АСКУЭ в составе членских взносов 2019/20 и 2020/21 садоводам, перешедшим на прямые договора с ПСК, в размере 207 554,69 рубля зачтены в счет оплаты членского взноса 2022/23. Не оплачен садоводами членский взнос 2022/23 в размере 158 200 руб.,

причем 8 участков не оплатили этот членский взнос полностью, а 5 участков оплатили частично.

- Собраны с садоводов **долги предыдущих периодов**: по членским взносам в размере 282 790,08 рублей, по целевым взносам на водопровод 13 500,00 руб., на лицензию 1 750,00 руб.

- За несвоевременную оплату членских взносов с садоводов были взысканы **пени** в размере 111 987,56 руб.;

- Приход денежных средств от **аренды магазина** составил 300 000,00 рублей;

- Приход от **ИП Залесова** (аренда земельного участка под рекламный щит) составил 14 496,04руб.;

- Приход от **взносов в инфраструктуру** денежных средств в виде доплаты из-за сломанного счетчика 35 963,16.

- В этом отчетном периоде получены **проценты по депозиту** в размере 30 488,68 руб.;

- Поступили от садоводов ранее оплаченные денежные средства **за АСКУЭ** в размере 32 337,00 рублей;

- Поступил **аванс на членские взносы 2023/2024** в размере 13 000 рублей.

2.3.2. Статьи расхода

- **Земельный налог за земли общего пользования** - 77 482,00 руб.;

- **Вывоз ТБО (мусора)** – затраты на 30.06.23 составили 665 484,97 руб., в которые входят 130 410,21 руб. за прошлый отчетный период 2021/22 гг. (май 66 435,39 и июнь 63974,82), но не входит оплата счета за июнь 2023 года в размере 83 190,60 рублей. С 01.01.2023 стоимость вывоза подорожала на 76,32 руб. за м3, была 848,02 руб. за м3, стала 924,34 руб. за м3. Из-за этого произошёл перерасход данной статьи на 65 484,97 рублей. За отчетный период вывезено 700 м3 мусора, за аналогичный период прошлого отчетного периода 2021/22 - 592 м3.

- **Водопровод: обследование несущих конструкций водонапорной башни, баков, обследование старой скважины** – затраты на исследование состояния водонапорной башни и баков составили 55 000 рублей, затрат на обследование старой скважины не было, соответственно, экономия по данной статье составила 45 000 рублей.

- **Шлагбаум в новом садоводстве на въезде с Выборгского шоссе** – затраты по приобретению шлагбаума и его установке составили 219 804 рублей, что на 5 196 рублей меньше заложенного по данной статье.

- **Ремонт центральной дороги** – затраты на ремонт составили 449 151 рублей, что превысило смету по данной статье на 49 151 рубль. Перерасход произошёл из-за подорожания материалов и услуг. Стоимость затрат:

- ЩПС – 335 511 рублей за 330 м3,
- Аренда на 1 смену катка 10т с доставкой – 45 000 рублей,

- Аренда трактора на 22 часа – 53 640 рублей,
- Оплата рабочему и инженеру – 15000 рублей.

- **Расходы на уличное освещение** – составили 99 791,80 руб. – экономия бюджета составила 40 208,20 рублей за счет полной замены светильников ДРЛ на светодиодные светильники (установлено 68 шт: 30w – 47 шт, 50w - 17 шт, 70w – 4 шт). За июнь оплаты еще не было;

- **Электроэнергия на водоснабжение** – расходы составили 9 425,78 руб. – экономия 19 374,22 руб. (за июнь еще не оплачено);

- **Расходы на электроэнергию гараж, правление, шлагбаумы** – в смете отдельным пунктом заложено не было. Подразумевалось отнесение этих расходов в п. 9. Затраты составили 14 413,38 рублей;

- **Расходные материалы для содержания общего имущества (электротовары, товары для водопровода и т.п.)** – на приобретение материалов (светодиодные светильники, комплектующие для их подключения, ремонтные хомуты, фитинги, отрезные круги, GSM-модем и т.п.) было потрачено 274 193,44руб. (материалы для водопровода 77 686,54 руб.; электротовары - 187278,90 руб.), перерасход составил 74 193,44 рубля.

- **Установка выносных электросчетчиков** – долг за садоводами за электросчетчики АСКУЭ и их установку остался 28 113 рубля;

- **Технологические потери и не оплата электроэнергии с учетом повышения тарифов** – данная статья включает в себя потери в сетях (2,67% на ВЛ-10, которые начисляет СНТ энергоснабжающая организация, и, примерно, 9-11% на ВЛ-0,4, при подаче показаний с общего счетчика СНТ), оплату электроэнергии на общественные нужды (шлагбаум, здание правления, гараж) (показано отдельно). В смету по данной статье закладывалось 300 000 рублей, расходы составили 204 444,73 рубля (129209,53 руб. - потери + 75235,20 руб. доплата Ленэнерго по договору технологического присоединения);

- **Разборка (осень), сборка (весна) водопровода**– выполнены в пределах сметы;

- **Мытье баков (осень)** – не выполнялось, баки были чистыми. Экономия 8000 рублей.

- **Очистка ВСЕХ дорог от снега в зимний период** – в связи с погодными условиями потрачено 101 750 рублей, что превысило бюджет на 1 750 руб. Трактор вызывали 10 раз с 20.12.22 по 31.03.23;

- **Благоустройство территории общего пользования (ГПХ)** – уборка помоек, уборка мусора с ЗОП весной, аренда грейдера, покос борщевика и травы. Расход составил 70 400 рублей. Экономия 9 600 рублей;

- **Договоры ГПХ (по ремонту и обслуживанию общего имущества)**– к данной статье относятся все ремонтно-восстановительные работы, связанные с поддержанием общего имущества. По данной статье было израсходовано 73 177 руб, из них только работы по ремонту водопровода составили 33970 руб, Экономия по статье составила 76 823,00 руб.;

- **Комиссия банка (эквайринг)** – затраты составили 48 767,29руб., экономия составила 1 232,71 руб.;

- **Комиссия банка, ведение счета** – составила 36311,76 руб., экономия 3 688,24 рублей;

- **Банк-клиент (услуги связи)** – потратили 72 руб., экономия составила 1128 рублей;

- **Обслуживание программ для ФНС (СБИС, 1С)** – затраты составили 26 480руб., экономия 18 600 руб.;

- **Оплата связи (общественный телефон)** – затраты составили 3 700 руб., перерасход 100 рублей из-за большого количества СМС;

- **Оплата связи (2 шлагбаума)** – потрачено 837 руб. из 600 руб. заложенных в смету, перерасход составил 237 руб. из-за вышедшего из строя модема, внесение повторно всего списка садоводов;

- **Официальный сайт оплата в год (доменное имя, хостинг)** – расходы составили 2 028,00 Р, экономия составила 472,00 руб. – оплатили хостинг сразу за год, получили оплату за доменное имя в подарок;

- **Транспортные расходы (председатель, бухгалтер)** – расходы составили 13 718 руб., экономия 4 282 руб.;

- **Почтовые и канцелярские товары, расходный мат-ал для принтера, компьютера, заправка картриджей** – затраты составили 6 839,46 руб. (бумага А4, заправка картриджей, рулонная лента для терминала, отправка писем садоводам о задолженностях с уведомлениями и т.п.) Экономия составила 8 160,54 руб.;

- **Аренда а/я** на почте в Сертолово – 9852 руб в год, перерасход 1 352 рубля из-за подорожание аренды;

- **Фонд оплаты труда** – из-за оплаты аванса за июнь 2022 в июле образовался перерасход 4 672,89 рублей;

- **Налоги и сборы (в т.ч. с ФОТ, налог при УСН)**– экономия составила 13 847,80 руб.;

- **Юридические и нотариальные услуги** – расходы по данной статье составили 113 004,83 руб.: подача 5 судебных исков, сопровождение судебных разбирательств с присутствием на заседаниях, оплата госпошлины. Перерасход составил 33 004,83 рубля из-за оплаты услуг адвоката по делу Косяченко Е.Ю. за предыдущий период в размере 30 000 рублей;

- **Расходы на квалифицированное обучение персонала** – экономия 4050 рублей;

- **Расчистка от кустарника и деревьев вдоль центральной дороги и дороги на озеро с вывозом** – затраты составили 110 000 руб., экономия по данной статье 10 000 руб.;

- **Схема садоводства** по пожарным нормам и установка на въездах 2 шт. – на обоих въездах с Выборгского шоссе установлены указатели садоводства. Экономия составила 18 000 рублей;

- Резервный фонд на аварийные случаи – затраты на компенсацию за переплаты по разным статьям и оплату по 1000 рублей за АСКУЭ в составе членских взносов 2019/20 и 2020/21 составили 207554,69 руб. Ранее было принято решение компенсировать оплату 1000 рублей в составе членских взносов за 2019/20 и 2020/21 года для тех, кто установил и оплатил счетчики АСКУЭ либо перешёл на прямой договор с ПСК, учтя ее при оплате членских взносов за 2022/23гг. Но, если у таких садовода была какая-либо задолженность за предыдущие периоды, то она была компенсирована данной переплатой. Перерасход данной статьи составил 7 554,69 рубля.

	СМЕТА на 2022-2023 гг.	План	факт	экономия/ перерасход ч./-		
№ п/п	СТАТЬИ					
	300 участков					
	ДОХОДЫ:					
1	аренда рекламного щита	14 000,00	14 496,04	496,04		
2	аренда магазина	300 000,00	305 000,00	5 000,00	5000 рублей оплата за вывоз ТБО	
3	членские взносы 2022/2023	4 410 000,00	4 044 245,31	365 754,69	207554,69 компенсировано за переплаты по разным статьям и оплату по 1000 рублей за АСКУЭ в составе членских взносов 2019/20 и 2020/21	остатки долги по членским взносам
	аванс на членские взносы 2023/2024		13 000,00			
	вклад в инфраструктуру СНТ		35 963,16			
	пени по членским взносам		111 987,56			
	% по депозиту		30 488,68			
	СОБРАНО ЗА ПРЕДЫДУЩИЕ ПЕРИОДЫ:		330 377,08			
	Целевые взносы на АСКУЭ		32 337,00			
	Целевые взносы на водопровод		13 500,00			
	Целевые взносы на лицензию водопровода		1 750,00			
	членские взносы 2018/2019		8 455,40			
	членские взносы 2019/2020		49 034,68			
	членские взносы 2020/2021		54 816,00			
	членские взносы 2021/2022		170 484,00			
	ИТОГО	4 724 000,00	4 885 557,83	161 557,83		
	РАСХОДЫ					
	Постоянная часть					
1	Земельный налог на земли общего пользования	78 008,00	77 482,00	526,00		
2	Вывоз ТБО – мусор (12 месяцев)	600 000,00	665 484,97	-65 484,97	в т.ч. Оплата за май 2022 года 66 435,39 руб.	
3	водопровод: обследование несущих конструкций водонапорной башни, баков, обследование старой скважины	100 000,00	55 000,00	45 000,00		
4	шлагбаум в новом садоводстве на въезде с Выборгского шоссе	225 000,00	219 804,00	5 196,00		
5	ремонт центральной дороги	400 000,00	449 151,00	-49 151,00	выросли цены и на материал и на работу	
6						
	Расходы на электроэнергию уличного освещения 2022-2023 год	140 000,00	99 791,80	40 208,20		
7						
	Расходы на электроэнергию пожарного летнего водоснабжения	28 800,00	9 425,78	19 374,22		
	Расходы на электроэнергию гараж, правление, шлагбаумы	0,00	14 413,38	-14 413,38		
8						
	Расходные материалы для содержания общего имущества	200 000,00	274 193,44	-74 193,44	материалы для водопровода 77 686,54 руб.; электротовары - 187278,90 руб.	
9	Технологические потери в сетях и неоплата электроэнергии в установленные сроки членами СНТ	300 000,00	204 444,73	95 555,27	129209,53 руб. - потери 2,67% + 75235,20 руб. доплата Ленэнерго по договору присоединения	
10	Содержание и обслуживание пожарного водопровода:			0,00		
	Сборка водопровода (весна)	35 000,00	35 000,00	0,00		
	Мытье баков (осень)	8 000,00	0,00	8 000,00		
	Разборка водопровода (осень)	27 000,00	27 000,00	0,00		
11						
	Договоры ГПХ (по ремонту и обслуживанию общего имущества)	150 000,00	73 177,00	76 823,00	из них на ремонт водопровода - 33970 руб.	
12						
	Очистка ВСЕХ дорог от снега в зимний период	100 000,00	101 750,00	-1 750,00	погодные условия	
13	Расчистка от кустарника и деревьев вдоль центральной дороги и дороги на озеро с вывозом	120 000,00	110 000,00	10 000,00		
14	Комиссия банка, ведение счета	40 000,00	36 311,76	3 688,24		
15	Банк клиент (услуги связи)	1 200,00	72,00	1 128,00		
16	Комиссия банка (эквайринг)	50 000,00	48 767,29	1 232,71		
17	Обслуживание программ для ФНС (СБИС, 1С)	45 080,00	26 480,00	18 600,00		
18	Оплата связи (шлагбаумы 2)	600,00	837,00	-237,00	из-за вышедшего из строя модема, внесение повторно всего списка садоводов	
19	Оплата связи (общественный телефон)	3 600,00	3 700,00	-100,00	доплата в связи с большим объемом смс	
20	Официальный сайт оплата в год (доменное имя, хостинг)	2 500,00	2 028,00	472,00		
21	Транспортные расходы (председатель, бухгалтер)	18 000,00	13 718,00	4 282,00		
22	Почтовые и канцелярские товары, расходный мат-ал для принтера, компьютера, заправка картриджей.	15 000,00	6 839,46	8 160,54		
23	аренда абонентского ящика в почтовом отделении	8 500,00	9 852,00	-1 352,00	Возросла стоимость за абонирование ячейки	
24	Оплата труда.	1 018 000,00	1 022 672,89	-4 672,89		
	Председатель 12 месяцев — 35 000 руб/мес	420 000,00	429 666,45	-9 666,45	Выплата аванса по зарплате за июнь 2022 в июле 2022 года	
	бухгалтер 12 месяцев — 22 000 руб/мес	264 000,00	277 007,00	-13 007,00	Выплата аванса по зарплате за июнь 2022 в июле 2022 года	
	помощник председателя 12 месяцев — 15 000,00 руб/мес	180 000,00	183 140,44	-3 140,44	Выплата аванса по зарплате за июнь 2022 в июле 2022 года	
	кассир за год	34 000,00	31 015,00	2 985,00		
	Ответственный за электрохозяйство за год	120 000,00	101 844,00	18 156,00	Оплата договоров ГПХ за услуги электрика	
25	Налоги и сборы (в т.ч. с ФОТ, налог при УСН)	607 738,00	593 890,20	13 847,80		
26	Юридические, нотариальные расходы.	80 000,00	113 004,83	-33 004,83	30000 руб. оплата услуг адвоката за предыдущий период	
28	Обучение персонала (ответственный за пожарную безопасность)	12 000,00	7 950,00	4 050,00		
29	Благоустройство территории общего пользования ГПХ	80 000,00	70 400,00	9 600,00		
31	Схема садоводства по пожарным нормам и установка на въездах 2 шт.	30 000,00	12 000,00	18 000,00		
32	Резервный фонд на аварийные случаи	200 000,00	207554,69	-7 554,69	компенсация за переплаты по разным статьям и оплату по 1000 рублей за АСКУЭ в составе членских взносов 2019/20 и 2020/21	
	ИТОГО по смете 2022 — 2023 год	4 724 026	4 592 196	131 830		
	РАЗМЕР ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА 2022/2023					
	с участка	14 700				
	Остаток ДС на 01.07.2022	325 375,01				
	Остаток ДС на 30.06.2023	430 693,01				

Необходимо в отчетном периоде 2023/24 компенсировать садоводам переплаты по разным статьям и оплату по 1000 рублей за АСКУЭ в составе членских взносов 2019/20 и 2020/21 в размере 253 248,31 рублей.

2.4. Электроснабжение

2.4.1. За истекший отчетный период серьезных нарушений электроснабжения СНТ не было.

2.4.2. Финансовые отчисления в ПСК в целом составили **2 192 002,45 руб.**, оплата садоводами и арендаторами электроэнергии в целом составила **1 569 428,86 руб.**

С 01.04.2023 оплаты в ПСК осуществляются только по показаниям с общественных счетчиков, а не с общего счетчика СНТ. За апрель, май 2023 в ПСК было оплачено 34 620,91 рублей

В приведенной ниже таблице собраны данные за период подачи показаний по общему счетчику в отчетном периоде 2022/23:

Оплачено в ПСК до 31.03.2023	2 109 970,61
2,67% потери	129209,53
доплата за потребленную ЭЭ со сломанным АСКУЭ	35 963,16
общественные счетчики	123 630,96
Необходимо оплатить садоводам и арендаторами	1 821 166,96
Оплачено садоводами и арендаторами	1 522 017,93
долги садоводов перед СНТ по оплатам за потребленную ЭЭ до актов ПСК	58 766,95
Остаток денежных средств СНТ в ПСК (идут сверки для перерасчета)	240 382,08

2.4.3. Обновленная таблица с актуальными данными о собственниках и выделяемой мощности подана в АО «Россети» и согласована. Ждём приезда специалистов для составления актов технологического присоединения с каждым собственником;

2.4.4. Работы по договору на увеличение мощности со стороны АО «Россети» в процессе завершения. К сожалению, обещанное письмо со сроками окончания работ, мы до сих пор не получили. В устных ответах по телефону говорят, что наше СНТ стоит в очереди.

2.4.5. Во исполнение решения общего собрания от 25.12.2021 по вопросу передачи электросетевого хозяйства СНТ в АО «Россети» Ленэнерго, закончена работа по заключению садоводами прямых договоров на электроснабжение с Петербургской сбытовой компанией; Электро-сетевое хозяйство передано в АО «Россети»;

2.4.6. Все садоводы обязаны кронировать деревья под проводами ВЛ-0,4 около своих участков и проводов, идущих от опоры к дому.

2.5. Водоснабжение

- Система водоснабжения работает неудовлетворительно. Вода периодически ржавая и имеет маленький напор. Имеют место быть локальные прорывы трубопроводов, местами ситуация критическая. К аварийным линиям можно отнести 3-4 магистрали с двух сторон, 8-9, 9-10, 10-11 магистраль, 2-3 магистраль правая сторона. Вопрос по водопроводу (замене труб на ПВХ) необходимо рассмотреть на данном собрании и принять решение,

т.к. аварийные магистрали запустить на следующий сезон будет, практически, невозможно.

Предлагаем производить замену в 3 этапа:

1 этап - аварийные магистрали 2023/24

2 этап - оставшиеся магистрали 2024/25

3 этап- замена центральных магистралей 2025/26.

- Для обслуживания водопровода необходим доступ к нему на всей протяженности. На расстоянии 50см от трубы не должно быть никаких преград в виде заборов, строений, деревьев и кустарников. Часть трубопровода, приходящаяся на участок садового – это зона ответственности садового – покраска, поднятие с земли. На данный момент местами подойти невозможно.

- Произвели обследование водонапорной башни. По результатам исследования установлено, что степень физического износа конструкций обследуемой водонапорной башни составляет:

- фундамент железобетонный – 20%;
- несущий металлический каркас – 38%;
- ходовые металлические мостки – 100%;
- емкости для воды – 10%.

Соответственно, необходимо в 2023/24 произвести ремонт ходовых мостков.

- Также необходимо вызвать специалистов для получения заключения и КП о возможности реанимирования старой скважины и возможности поднятии застрявшего насоса.

- Также необходимо получить заключение и КП по увеличению мощности работающей скважины у водонапорной башни.

2.6. Содержание дорог

В настоящее время осуществлен ремонт центральной дороги. Необходимо заложить в следующую смету денежные средства на отсыпку ЩПС дороги от второго въезда вдоль Выборгского шоссе и 12 линии. Поддержание линий в надлежащем состоянии - ответственность садовых, живущих на них. Каждый садовый обязан на расстоянии метра от забора ухаживать за территорией, обрезать кустарники, деревья, кося траву, убирая мусор.

2.7. Вывоз мусора

В октябре 2021г заключен договор с Региональным оператором по обращению с отходами. Вывоз мусора осуществляется по заявкам с подписанием акта о вывезенном объеме. От момента подачи заявки до момента вывоза, в соответствии с договором, до трех дней. Пока не исполнена одна заявка, другую подать нельзя.

Ведется учет вывоза ТКО в виде таблицы (см. ниже). Количество мусора у нас очень большое. Затраты на вывоз мусора составляют седьмую часть сметы. Садоводы выкидывают крупногабаритный мусор, строительный мусор, мебель, пищевые и

растительные отходы. Предлагаем на следующий отчетный период 2 раза в год (в мае и сентябре) ставить на сутки контейнер 27м³ для крупногабаритного мусора.

Вывоз мусора сезон 01.07.2022 - 30.06.2023								2021/22 год
Дата вывоза	Контрагент	Кол-во куб.м	Контейнер у правления, м3	Контейнер нов. сад., м3	№ и дата счета	Сумма счета	Кол-во м3	Кол-во м3
01.07.22	АО УК	14	8	6	соглашение	94 978,24	112	93
05.07.22	АО УК	14	8	6	№ 3340			
08.07.22	АО УК	14	8	6	26.08.22			
12.07.22	АО УК	14	8	6				
18.07.22	АО УК	14	8	6				
22.07.22	АО УК	14	8	6				
26.07.22	АО УК	14	8	6				
31.07.22	АО УК	14	8	6				
05.08.22	АО УК	15	9	6	№ 99269	85 650,02	101	59
10.08.22	АО УК	15	9	6	31.08.22			
14.08.22	АО УК	14	8	6				
19.08.22	АО УК	14	8	6				
24.08.22	АО УК	15	9	6				
27.08.22	АО УК	14	8	6				
31.08.22	АО УК	14	8	6				
06.09.22	АО УК	14	8	6	№ 115112	59 361,40	70	72
11.09.22	АО УК	13	7	6	30.09.22			
14.09.22	АО УК	14	8	6				
20.09.22	АО УК	15	9	6				
26.09.22	АО УК	14	8	6				
03.10.22	АО УК	15	9	6	№130529	49 185,16	58	54
11.10.22	АО УК	15	9	6	31.10.22			
17.10.22	АО УК	8	8					
18.10.22	АО УК	6		6				
25.10.22	АО УК	14	8	6				
04.11.22	АО УК	14	8	6	№145974	30 528,72	36	58
10.11.22	АО УК	8	8		30.11.22			
20.11.22	АО УК	14	8	6				
01.12.22	АО УК	8	8		№163042	27 730,20	30	22
14.12.22	АО УК	14	8	6	31.12.22			
28.12.22	АО УК	8	8					
08.01.23	АО УК	9	9		№9885	22 184,16	24	10
10.01.23	АО УК	6		6	31.01.23			
19.01.23	АО УК	9	9					
06.02.23	АО УК	8	8		№24723	21 259,82	23	21
18.02.23	АО УК	6		6	28.02.23			
22.02.23	АО УК	9	9					
06.03.23	АО УК	8	8		№ 40300	25 881,52	28	22
09.03.23	АО УК	6		6	31.03.23			
20.03.23	АО УК	8	8					
29.03.23	АО УК	6		6				
05.04.23	АО УК	8	8		№ 56250	наша маш. Сломалась	38	22
16.04.23	АО УК	6		6	30.04.23	35 124,92		
19.04.23	АО УК	9	9					
26.04.23	АО УК	15	9	6				
03.05.23	АО УК	10	10		№ 73434	83 190,60	90	81
07.05.23	АО УК	14	8	6	31.05.23			
11.05.23	АО УК	14	8	6				
16.05.23	АО УК	14	8	6				
20.05.23	АО УК	7	7					
24.05.23	АО УК	15	9	6				
30.05.23	АО УК	16	10	6				
02.06.23	АО УК	7	7		счета еще нет	83 190,60	90	78
06.06.23	АО УК	14	8	6				
12.06.23	АО УК	16	10	6				
17.06.23	АО УК	15	9	6				
22.06.23	АО УК	15	9	6				
26.06.23	АО УК	9	9					
29.06.23	АО УК	14	8	6				
ИТОГО:			442	258			700	592

В таблице видны объемы вывезенного мусора за 2 отчетных периода: 700 м3 и 592 м3. В этом отчетном периоде, по сравнению с предыдущим, объем мусора увеличился на 108 м3.

Можно сравнить в деньгах по разным отчетным периодам:

- 2017/2018 – 285 588,00 рублей

- 2018/2019 – 356 728,00 рублей

- 2019/2020 – 486 400,00 рублей

- 2020/2021 – 748 370,00 рублей

- 2021/2022 - 450 017,93 рублей, в которые входят 54 150 руб. за прошлый отчетный период 2020/21 гг., а затраты за май и июнь 2022 г. 130 410,21 рублей были оплачены уже в следующем отчетном периоде, но их надо добавить. Т.о. получается сумма **526 278,14** рублей.

- 2022/2023 - 665 484,97 рублей, но надо вычесть 130 410,21 руб. (май и июнь 2022 г) и прибавить 83 190,60 руб. за июнь 2023, которые будут оплачены в следующем периоде. Т.о. получается сумма **618 265,36** рублей.

2.8. Газ

Количество заинтересованных в газификации садоводов (подали заявления в правление) оказалось равным 18.

Вопрос по газификации близлежащих СНТ отложен на 3 года.

2.9. Шумозащитные экраны

Правлением были поданы обращения про установку шумозащитных экранов в 4 организации: Упрдор северо-запад, Ленавтодор, Роспотребнадзор (Москва, Всеволожск), Госуслуги. Из поступивших ответов ясно только одно, что установку шумозащитных экранов могут предусмотреть и осуществить только при реконструкции дороги. В плане реконструкция данного участка дороги пока не предусмотрена.

2.10. Благодарность

Правление выражает глубокую благодарность всем садоводам, принимающим участие в общественной жизни СНТ, в благоустройстве нашей территории, осуществляющим посильный вклад в улучшение жизни в нашем садоводстве. Благодарим за помощь по ремонтным работам со шлагбаумами. Благодарим за помощь по расчистке упавших деревьев. Благодарим за восстановление сайта. Благодарим за ремонт принтера и компьютера.

3. Вывод

Правление во главе с председателем Горбачевой Е.П. просит признать работу за отчетный период 01.07.22 – 30.06.23 удовлетворительной.

Председатель СНТ «Выборжец»

 Горбачева Е.П.