

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ВЫБОРЖЕЦ».

Заседание Правления № 4

08.04.2023г.

Присутствовали:

Председатель: Горбачева Е.П.

Члены правления: Сосулина Т.А., Хмелинина Т.В.

Ревизионная комиссия: Миронова Е.В., Быкова Н.О., Япарова А.М.

Бухгалтер: Вознесенская Е.Н.

Секретарь: Сосулина Т.А.

Повестка дня.

1. Принятие новых собственников уч. 48, 220, 218 в члены СНТ
2. Внесение изменений в Устав.
3. ПСК. Ленэнерго.
4. Долги садоводов.
5. Защитные шумовые экраны.

1. Принятие новых собственников. уч. 48, 220, 218 в члены СНТ.

Рассмотрели поданные заявления на вступление в члены СНТ «Выборжец» новых собственников участков № 48, 218, 220.

Постановили: Принять новых собственников участков № 48, 218, 220 в члены СНТ.

Принято: Единогласно.

2. Внесение изменений в Устав.

В связи с исправлением адреса СНТ «Выборжец» и введенными изменениями в Федеральный Закон №217, требуется внести изменения в Устав СНТ.

Подано заявление в ИФНС №10 на исправление адреса СНТ в соответствии с выпиской из государственного адресного реестра.

Рассмотрены поправки, которые необходимо внести в Устав.

Председатель Горбачева Е.П. до 23.04.23 подготовит проект измененного Устава для обсуждения на следующем правлении.

Постановили: Горбачевой Е.П. подготовить проект измененного Устава СНТ «Выборжец» для дальнейшего обсуждения.

Принято: Единогласно.

3. ПСК. Ленэнерго.

Обнаружено более 40 ошибок при заведении в базу ПСК актов осмотра при переходе на прямой договор. Ведется работа по исправлению ошибок.

В базу ПСК не заведены 30 собственников, получивших акты осмотра, к 5 собственникам, подавшим заявления на прямой договор, еще не приезжал инспектор ПСК для составления актов осмотра, 5 собственников – не подали заявления на прямой договор. Соответственно, 30 человек не имеют возможности подавать показания в ПСК и оплачивать потребленную электроэнергию. СНТ пока так и подает показания в ПСК по

общему счетчику и оплачивает выставленные счета. В ПСК неоднократно были направлены обращения и жалобы в связи со сложившейся ситуацией.

При подаче в Ленэнерго исправленной таблицы по распределению мощности электроэнергии в рамках договора на увеличение мощности столкнулись с большой проблемой – заявленную ранее мощность не набрать. В договоре указано, что 270 собственников после установки дополнительного АТП будут иметь 15 кВт, но по факту согласились иметь 15 кВт только 110 собственников. Идет процесс согласования с Ленэнерго выхода из сложившейся ситуации.

Постановили: Продолжать работу по исправлению ошибок в ПСК.

Согласовать окончательную таблицу по выделяемой мощности с Ленэнерго.

Принято: Единогласно.

4. Долги садоводов.

По злостным неплательщикам продолжаются судебные процессы. По выигранным искам документы переданы судебным приставам.

Членский взнос 2022/2023г. не оплатили совсем 10 собственников и 10 собственников оплатили частично. Ведется работа по информированию собственников о наличии задолженности.

Постановили: Продолжать работу с должниками.

Принято: Единогласно.

5. Защитные шумовые экраны.

25.03.2023г. на сайте Роспотребнадзора размещена жалоба на превышение предельно допустимых норм уровня шума и бездействие ответственных лиц. Жалоба составлена на основании решения Роспотребнадзора от 28.11.2011 г., по которому должны были быть установлены шумозащитные экраны вдоль Выборгского шоссе для снижения уровня шума на территории садоводства.

Постановили: Роспотребнадзор перенаправил жалобу во Всеволожское подразделение, ответ будет дан в течение 30 дней.

Принято: Единогласно.

Следующее заседание правления 29.04.2023г.

Члены Правления:

Горбачева Е.П.

Сосулина Т.А.

Хмелинина Т.В.

Ревизионная комиссия:

Миронова Е.В.

Япарова А.М.

Быкова Н.О.