

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ВЫБОРЖЕЦ».

Заседание Правления № 11

29.10.2022г.

Присутствовали:

Председатель: Горбачева Е.П.

Члены правления: Сосулина Т.А., Хмелинина Т.В., Боляк Ю.С., Крупнова Н.А.
Дмитриева Т.Е.

Ревизионная комиссия: Миронова Е.В., Япарова А.М., Быкова Н.О.

Бухгалтер: Вознесенская Е.Н.

Секретарь: Сосулина Т.А.

Повестка дня.

1. Принятие новых собственников в члены СНТ.
2. Водопровод.
3. Спил деревьев.
4. Шлагбаум в новом садоводстве.
5. Должностные инструкции бухгалтера и кассира.
6. Инвентаризация.
7. Предписания по спилу деревьев.
8. Итоги 3 квартала.
9. Суды.
10. Возвраты за АСКУЭ.
11. Россети. Переход на прямые договора с ПСК.

1. Принятие новых собственников в члены СНТ.

3 новых собственника подали заявления на вступления в члены СНТ - уч.134а, 122, 221.

Постановили: Принять новых собственников в члены СНТ.

Принято: Единогласно.

2. Водопровод.

Летнее водоснабжение садоводства отключено 12.10.22 Все мероприятия по подготовке водопровода к зимнему периоду выполнены.

Постановили: Водопровод на зимний период готов.

Принято: Единогласно.

3. Спил деревьев.

Проведены работы по кронированию деревьев и кустарников, мешающих проезду спецтехники и электропроводам ВЛ-0,4 вдоль Центральной дороги, дороги на Пасторское озеро и дороги вдоль участков 226-261 от деревьев и кустарников с дроблением спиленного. Стоимость работ по договору составила 110 000,00 рублей. Предложено на следующий год продолжить расчистку территорию СНТ от растительности.

Постановили: Заложить в смету 2023/2024 гг. денежные средства на расчистку СНТ от деревьев и кустарника.

Принято: Единогласно.

4. Шлагбаум в новом садоводстве.

Договор на изготовление и установку антивандального автоматического шлагбаума на втором въезде в СНТ с Выборгского шоссе (в «новом садоводстве») заключен. Срок исполнения договора поставщиком 08.12.2022. Подготовительные работы по установке электрошита и прокладке под землей электрического кабеля к месту установки шлагбаума произведены.

5. Должностные инструкции бухгалтера и кассира.

Рассмотрены должностные инструкции бухгалтера и кассира.

Постановили: Утвердить должностные инструкции.

Принято: Единогласно.

6. Инвентаризация.

Провести 05.11.2022г. ежегодную инвентаризацию имущества СНТ.

Комиссия: Горбачева Е.П., Боляк Ю.С., Сосулина Т.А.

Постановили утвердить состав комиссии по инвентаризации имущества, **05.11.2022г.** провести инвентаризацию имущества СНТ «Выборжец».

Принято: Единогласно.

7. Предписания по спилу деревьев.

В соответствии с Уставом и действующим законодательством, собственниками участков ведется очистка прилегающей территории к участкам от деревьев и кустарников, а также деревьев, растущих на участках, но выступающих за их границы, для соблюдения безопасных расстояний от электропроводов ВЛ-4 (минимальное расстояние от веток до провода должно быть не меньше 1 метра), для свободного проезда спецтехники по линиям, свободного подхода к электроопорам для обслуживания. Продолжить выдавать предписания собственникам, которые этого еще не сделали.

Постановили: Продолжать работу с собственниками по очистке ими прилегающих территорий.

Принято: Единогласно.

8. Итоги 3 квартала.

Бухгалтер предоставила промежуточные результаты финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 3 квартал 2022г.

На счете на 29.10.22г. -1 801 020,14 руб.

Собрано членских взносов за 2022/23гг. за 3 квартал 2022 г. – 2 147 960,25 руб.

Собрано долгов за предыдущие периоды – 184 819,17 руб.

Зачтена оплата за АСКУЭ в счет оплаты членских взносов и др. долгов - 69 000,00 руб.

Ведется постоянная работа по сверке взаиморасчетов с каждым членом СНТ по всем видам оплат. По фактам выявленных расхождений происходит информирование садоводов о наличии задолженности или переплаты путем рассылки sms-сообщений, через WhatsApp, через мобильную телефонную связь.

Вывезено/оплачено за 3 квартал мусора(по месяцам):

Июль	130 410,21 руб. (оплачен май, июнь)
Август	94 978,24 руб. (оплачен июль)
Сентябрь	85 650,02 руб. (оплачен август)
Итого	311 038,47 руб.

За потребленную электроэнергию в АО ПСК оплачено (по месяцам):

Июль	322 726,92 (за июнь)
Август	254 502,51 (за июль)
Сентябрь	98 119 84 (за август)
Итого	675 349,27 руб.

За потребленную электроэнергию получено от садоводов в СНТ (по месяцам):

Июль	313 518,17 руб.
Август	205 603,10 руб.
Сентябрь	213 446,09 руб.
Итого	732 567,36 руб.

Установлено светодиодных ламп 10 шт., заменено ДРЛ на светодиодные 11 шт.

На 29.10.2022 г. заявления на прямые договоры с АО ПСК не подало 20 членов СНТ.

Подали заявления, но не получили акты от АО ПСК 56 садоводов.

Оказывается, помощь садоводам, перешедшим на прямой договор, по организации взаимодействия с АО ПСК.

Постановили: Признать работу правления удовлетворительной.

Принято: Единогласно.

9. Суды.

Поданы иски мировым судьям на неплательщиков, имеющих задолженности более одного года.

Документы судами приняты, замечания устранены. После получения, судебные приказы будут переданы судебным приставам. Подготовлены документы еще на следующих должников, переговоры с которыми о необходимости оплаты долгов не дали результатов.

Постановили: Продолжить работу по взысканию долгов с неплательщиками через суд.

Принято: Единогласно.

10. Возвраты за АСКУЭ.

Рассмотрели вопрос о возврате денежных средств, оплаченных садоводами на приобретение АСКУЭ в составе членских взносов за период 2019/2020 и 2020/2021 г.

Постановили: В связи с переходом на прямые договоры с ПСК тем садоводам, у которых нет долгов за предыдущие периоды и не установлены АСКУЭ, но которые заключили прямой договор с ПСК, зачесть уплаченные по 1000,00 рублей в составе членских взносов за 2019/2020 год (если было оплачено 10 000,00 рублей) и в составе членских взносов за 2020/2021 год (если было оплачено 12 650,00 рублей) в счет оплаты текущих членских взносов или членских взносов за 2023/2024 год.

Принято: Единогласно.

11. Россети. Переход на прямые договоры с ПСК.

Продолжаются переговоры с Россетями по передаче электрохозяйства СНТ, а также с Сертоловским РЭС по завершению работ по договору на увеличение мощности.

Постановили: Продолжить работу с садоводами по заключению прямых договоров с АО ПСК.

Принято: Единогласно.

Члены правления:

Горбачева Е.П.
Сосулина Т.А.
Хмелинина Т.В.
Боляк Ю.С.
Крупнова Н.А.
Дмитриева Т.Е.

Ревизионная комиссия:

Миронова Е.В.
Япарова А.М.
Быкова Н.О.