

ОТЧЕТ

Председателя Горбачевой Е.П. от лица правления о финансово-хозяйственной деятельности

садоводческого некоммерческого товарищества «Выборжец»

за период с 01.07.2021 по 30.06.2022

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. До 22.08.2022 деятельность СНТ обеспечивалась правлением СНТ «Выборжец» в составе: Иванов Г.А., Ерофеев А.М., Сысалов А.В., Немченко А.В., во главе с председателем Косяченко Е.Ю.

Несмотря на то, что отчетным периодом СНТ является «условный» год с 01.07 одного года по 30.06 следующего года, общее собрание садоводов в связи с ограничениями из-за пандемии получилось провести только 22.08.21. На нем, сроком на 1 год, был избран новый состав правления: Боляк Ю.С., Дмитриева Т.Е., Хмелинина Т.В., Судаков А.Г., Бартенев А.Е., Морозов В.С., Горбачева Е.П. Председатель правления не переизбирался, им осталась Косяченко Е.Ю. По личным заявлениям из состава правления вышли Бартенев А.Е. (30.10.21) и Морозов В.С. (27.11.21). Из-за грубых нарушений дисциплины (с 04.10.21 на работе не появлялась и делами садоводства не занималась), из-за злоупотребления должностным положением (фальсификация документов, использование персональных данных садоводов с целью личной наживы, использование денежных средств, полученных от садоводов за уплату взносов и потребленной электроэнергии, в личных целях, заключения фиктивных договоров с садоводами) 27.11.21 Косяченко Е.Ю. была отстранена от занимаемой должности председателя (на данный момент продолжаются судебные разбирательства и прокурорская проверка). В связи с вышеперечисленными событиями правление инициировало проведение внеочередного общего собрания 25.12.21 по вопросу выбора председателя (до получения результатов голосования Правлением СНТ Горбачева Е.П. была назначена исполняющей обязанности председателя), по итогам голосования, председателем СНТ была избрана Горбачева Е.П. С 01.02.22 с ней был заключен трудовой договор, внесены изменения в ЕГРЮЛ, в Сбербизнес, переоформлена электронная подпись.

1.2. 22.08.21 в связи с относительно небольшим членским взносом 2021/22, существенными долгами перед контрагентами и «приватизированными» Косяченко Е.Ю. денежными средствами садоводов уже этого отчетного периода, был определен укороченный отчетный период с 01.07.21 по 31.05.22, т.е. не год, а 11 месяцев. Но в связи с тем, что благодаря постоянному мониторингу потребления электроэнергии и ее оплаты, а также смс информированию забывчивых садоводов, собираемость членских взносов и оплат за потребленную электроэнергию повысилась, и тем, что удалось взыскать с садоводов значительную часть долгов предыдущих периодов, а также тем, что все долги и пени перед контрагентами погасили, а настоящие платежи вносились вовремя, и наличием на счете СНТ денежных средств в достаточном количестве для обязательных платежей июня, было решено вернуть отчетный период в установленные рамки, т.е. до 30.06.22.

1.3. Проверку организационной и финансово-хозяйственной деятельности товарищества осуществляла ревизионная комиссия в составе: председатель комиссии Вознесенская Е.Н.; члены комиссии –Миронова Е.В., Быкова Н.О.

2. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

2.1. Организационная деятельность правления СНТ

2.1.1. Инвентаризация имущества СНТ проводилась 17.10.21.

2.1.2. За данный отчетный период проведено 16 заседаний правления (31.07.21, 22.08.21, 04.09.21, 26.09.21, 30.10.21, 13.11.21, 27.11.21, 11.12.21, 25.12.21, 23.01.22, 12.03.22, 16.04.22, 21.05.22, 28.05.22, 11.06.22, 25.06.22). Заседания проходили конструктивно, практически на всех заседаниях был полный состав правления. На каждом заседании присутствовал хотя бы один член ревизионной комиссии. На некоторых заседаниях присутствовали садоводы по собственной инициативе. Все протоколы заседаний выкладывались на сайт и в группу ВКонтакте.

2.1.3. В связи с постоянным невыполнением своих должностных обязанностей 29.01.22 был уволен электрик Холин А.В. С этого момента электрика в штате СНТ нет, но есть 2 электрика, которые работают с садоводством по договорам ГПХ, а также с садоводами в частном порядке.

2.1.4. В связи с непрекращающимися нарушениями по ведению бухгалтерского учета, повторяющимися ошибками и халатным отношением к своим должностным обязанностям 14.06.22 была уволена бухгалтер Мирошниченко И.И. С 15.06.22 по 30.06.22 обязанности бухгалтера по договору ГПХ исполняла Вознесенская Е.Н.

2.1.5. В соответствии с требованиями законодательства прием наличных денежных средств полностью прекращен. В здании правления имеется терминал Сбербанка для осуществления платежей по банковским картам. Все платежи можно производить любым удобным способом:

- в здании правления, в часы приема, банковской картой;
- через онлайн-сервисы банков с телефона или компьютера по реквизитам СНТ;
- в кассах ПэтроЭнергоСбыта, на почте, в отделении любого банка по реквизитам СНТ;
- попросить родственника или соседа выполнить платеж одним из вышеперечисленных пунктов, отдав ему наличные денежные средства.

2.1.6. Бухгалтерский учет до 01.01.2022 велся в электронном виде в программах Лугософт и Иксель. С 01.01.2022 весь учет осуществляется в программе 1С:Бухгалтерия.СНТ.

2.2. Документооборот

2.2.1. Ведется журнал регистрации входящей – исходящей документации, передаваемой в правление в бумажном виде и получаемой на почте. Письма, получаемые или отправляемые по электронной почте, сохраняются в определенных папках в электронном виде.

2.2.2. Журнал заявок от членов СНТ находится в правлении, заявки выполняются, о чем делается отметка исполнителем;

2.2.3. Кадровый учет ведется в соответствии с ТК;

2.2.4. Договора ГПХ составляются в соответствии с законодательством, необходимые налоги и взносы перечисляются; Договора ГПХ и Акты выполненных работ к ним хранятся в упорядоченном виде.

2.2.5. Кассовые и банковские документы все распечатываются и хранятся 3 отчетных периода. Первичные документы по авансовым отчетам и сами отчеты также хранятся 3 отчетных периода.

2.2.6. Архив копий документов садоводов в разрезе участков поддерживается в актуальном состоянии (напоминаем, что при изменении данных о собственнике участка, персональных данных, номера телефона, адреса электронной почты, и т.п. необходимо в 14-тидневный срок оповестить правление и предоставить копии документов любым удобным способом – электронная почта СНТ, вацап на телефоне СНТ, личный визит)

2.2.7. Все оригиналы заключенных договоров с подрядчиками и контрагентами хранятся в упорядоченном виде.

2.2.8. Документы хранящиеся в правлении: Межевое дело по садоводству, Правоустанавливающие документы СНТ, комплект документации по водонапорной башне, комплект документации по электрохозяйству.

2.2.9. В связи с переходом на прямые договора по электроснабжению необходимо после получения акта от электроснабжающей организации в 14-тидневный срок оповестить правление и предоставить копию акта любым удобным способом – электронная почта СНТ, вацап на телефоне СНТ, личный визит.

2.2.10. Собственникам размежеванных участков, на которых после вынесения заборов, оказались опоры, поддерживающие электропровода внутренних сетей, необходимо до 31.07.22 заключить с правлением договора сервитута для доступа к данным опорам для обслуживания. Собственникам не размежеванных участков, на которых после вынесения заборов, оказались опоры, поддерживающие электропровода внутренних сетей, необходимо до 31.08.22 убрать заборы в соответствии с правоустанавливающими документами.

2.2.11. В связи с реорганизацией в АО Россети Ленэнерго переход на прямые договора по электроснабжению продлен. Большая просьба к собственникам, которые сами оформляли документы на прямые договора, сообщите, пожалуйста, в правление об этом.

2.3. Выполнение сметы 2021/2022 годов

На начало отчетного периода 01.07.21 денежных средств было 28 186,16 рублей , из них в кассе - 8844,46 рубля, в банке - 13992,07 рубля , под отчетом у председателя 5349,63 рублей. На конец отчетного периода 30.06.2022 остаток денежных средств составил 325 075,01 руб., из которых в кассе 15 875,87 руб., в банке - 306 396,28 руб., под отчетом у председателя - 2 802,86 руб.

Подробно по статьям:

2.3.1. Статьи дохода

- **Членские взносы** получены в размере 2 821 377,05 рублей, включая аванс в размере 54 544,00р. на членские взносы следующего периода 2022/23. 40000 рублей садоводами оплачено Косяченко Е.Ю., но до кассы данные деньги не дошли (подтверждающие документы есть, приобщены к судебному иску). Не оплачено садоводами 201 484,00р. Собраны с садоводов долги предыдущих периодов: по членским взносам в размере 370 350,00 рублей, по целевым взносам на водопровод 19 000,00 руб., на лицензию 7 200,00 руб. Также за несвоевременную оплату членских взносов (после 31.12.21) с садоводов были взысканы пени в размере 37 096,70 руб.;

- Приход денежных средств от **аренды магазина** составил 270 000,00 рублей – произошло перезаключение договора на аренду магазина с 01.03.22 по решению общего собрания от 22.08.21 с увеличением арендной платы с 210000руб до 300000руб в год;

- Приход от ИП Залесова (аренда земельного участка под рекламный щит) составил 13 820 руб.;

- Приход от взносов в инфраструктуру денежных средств в виде удержания в пользу СНТ при увольнении Косяченко Е.Ю. и Холина А.В. составил 103 927,79 руб. и 9200руб от продажи пустых б/у газовых баллонов.

2.3.2. Статьи расхода

- **Земельный налог за земли общего пользования** - 78 008,00 руб.;

- **Вывоз ТБО (мусора)** – затраты на 30.06.22 составили 450 017,93руб., в которые входят 54 150 руб. за прошлый отчетный период 2020/21 гг., но не входят оплаты счетов за май и июнь 2022 года в размере 130 410,21рублей.

- Был оплачен второй платеж по **Договору с ПАО "Ленэнерго"** на увеличение мощности в размере 37 617,60 руб. (в бюджет заложены не были);

- **Расходы на уличное освещение** – составили 90 763,57 руб. – экономия бюджета составила 24 236,43 рублей за счет частичной замены светильников ДРЛ на светодиодные светильники;

- **Электроэнергия на водоснабжение** – расходы составили 18 474,96 руб. – экономия 3 525,04 руб.;

- **Материалы (электротовары, товары для водопровода и т.п.)** – на приобретение материалов (светодиодные светильники, комплектующие для их подключения, ремонтные муфты GEBO, фитинги, разводной ключ 2 дюйма, заглушки и т.п.) было потрачено 134 105,70 руб., перерасход составил 24 105,70 Р рублей.

- **Хозяйственные, административные расходы: УБЫТКИ по возврату денег садоводам** – расходов по данной статье не было, т.к. правлением было принято решение компенсировать оплату 1000 рублей в составе членских взносов за 2019/20 и 2020/21 года для тех, кто установил и оплатил счетчики АСКУЭ, учтя ее при оплате членских взносов за

2022/23гг. Но, если у таких садовода была какая-либо задолженность за предыдущие периоды, то она будет компенсирована данной переплатой.

- **Установка выносных электросчетчиков** – долг за садоводами за электросчетчики АСКУЭ и их установку остался 59 940,00 ₽ рублей;

- **Технологические потери и не оплата электроэнергии с учетом повышения тарифов** – данная статья включает в себя потери в сетях (2,67% на ВЛ-10, которое начисляет СНТ энергоснабжающая организация, и, примерно, 9-11% на ВЛ-0,4), оплату электроэнергии на общественные нужды (шлагбаум, здание правления, гараж). В смету закладывалось 260 000 рублей, но оплачен долг за потребленную электроэнергию предыдущего периода 256 428,99 руб., заплачена неустойка за просрочки платежей за потребленную электроэнергию в прошлом периоде 61 506,88 руб., недоимки с садоводов по оплате электроэнергии составили 342 130,67руб.;

- **Разборка (осень), сборка (весна) водопровода и мытье баков (осень)**– выполнены в пределах сметы;

- **Очистка дорог от снега в зимний период (4 месяца: декабрь — март)Центральная линия от въезда с шоссе до 5 линии, 12 линия, въезд с шоссе,2- мусорные площадки, площадка у магазина** – в связи с очень снежной зимой потрачено 54 250,00 руб., что превысило бюджет на 29 250,00 руб.;

- **Договоры ГПХ (по ремонту и обслуживанию пожарного водопровода и территории)** – по данной статье было израсходовано 116 709,69 руб:

уборка мусорных площадок - 32500руб

уборка территории - 16500руб

работы по содержанию водопровода - 34709руб

работы по уличному освещению - 34000руб.,

экономия по статье составила 13 290,31 руб.;

- **Комиссия банка (эквайринг)** – затраты составили 31 606,72 руб., экономия составила 8 393,28 руб.;

- **Комиссия банка, ведение счета** – составила 31 441,00 руб., что превысило бюджет на 19 441,00 руб.;

- **Банк клиент (услуги связи)** – потратили 1000 руб., экономия составила 200 рублей;

- **Налоговая отчетность через интернет (СБИС)** – потратили 5000руб., экономия составила 1000 руб.;

- **Оплата связи (председатель, бухгалтер, секретарь, электрик)** – затраты составили 8 850,00 руб., экономия составила 3 750,00 руб. - с ноября оплата связи только на общественный телефон и телефон бухгалтера;

- **Официальный сайт оплата в год (доменное имя, хостинг)** – расходы составили 2 028,00 ₽, экономия составила 2 472,00 руб. – оплатили хостинг сразу за год, получили оплату за доменное имя в подарок;

- **Транспортные расходы(председатель, бухгалтер)** – расходы составили 6 200,00 руб., экономия составила 6 400,00 руб. - с ноября оплата транспортных расходов не осуществлялась;

- **Почтовые и канцелярские товары, расходный мат-ал для принтера, компьютера,заправка картриджей** – затраты составили 24 761,36 руб.:

аренда а/я на почте в Сертолово - 8540,40руб в год

покупка общественного мобильного телефона - 7790руб

бумага А4 - 1790руб

заправка катриджей - 3100руб

отправка писем садоводам о задолженностях с уведомлениями - 661,96 руб

Возник перерасход данной статьи на 10 761,36 руб.;

- **Фонд оплаты труда** –образовалась экономия в 27 004,44 рублей;

- **Налоги и сборы (в т.ч. с ФОТ, налог при УСН)**–перерасход составил 160 309,13 руб.;

- **Кадастровые работы земель общего пользования (ЗОП) исправление ошибок**–экономия 20 000,00 рублей;

- **Юридические и нотариальные расходы** – расходы по данной статье составили 32 350,00 руб.: Подготовка и ведение дела в суде по Косяченко Е.Ю. - 25000руб, Услуги по переоформлению председателя, что привело к перерасходу данной статьи на 17 350,00 руб.;

- **Расходы на квалифицированное обучение персонала** – экономия 5000 рублей, обучение никто не проходил;

- **Расчистка от кустарника и деревьев, и вывоз центральная линия, 5 линия ,12 линия, территория около ТП (трактор, КамАЗ, вышка, работа) Трактор 1 час работы -2000.00, Камаз вывоз стоимость за рейс 10000.00–** затраты составили 26 700,00 руб. – услуги грейдера 2 раза, экономия по данной статье 85 600,00 руб.;

- **Резервный фонд на аварийные случаи**– затраты составили 161 550,18 руб. (см. таблицу ниже), остаток резервного фонда составил 38 449,82 руб.

НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ	по кассе	25 858,00р.	по банку	135 692,18р.	ИТОГО	161 550,18р.
за выполн. работы по дог. подр. 21 сверление технических отверстий, прокладка электрического кабеля в кессоне, установка насоса, гидроккумулятора, автоматики на уч. 23, №22 Крупнов		13 000,00р.				13 000,00р.
д.п. 23 копка траншеи для установки колонки на уч. 23 Егорушкин		5 000,00р.				5 000,00р.
Оплата по дог. подряда №30 от 09.10.21 восстановление дороги на 3-й линии		7 500,00р.				7 500,00р.
отсев, щебень, доставка сч. 139 от 06.10.21				62 300,00р.		62 300,00р.
возмещение подотч. сумм		358,00р.				358,00р.
возмещение расходов Косяченко		16 400,00р.				16 400,00р.
компенсация понесенных расходов Крупнов		-16 400,00р.				-16 400,00р.
оплата по сч. №087/4225 от 20.10.21 ООО "АИТИ Сервис" 1С				1 800,00р.		1 800,00р.
оплата по сч. №087/4284 от 22.10.21 ООО "АИТИ Сервис" 1С				16 750,00р.		16 750,00р.
оплата за ремонт дороги 12 линия ИП Конопацкий				23 500,00р.		23 500,00р.
Петроградский районный суд, уплата госпошлины				11 692,63р.		11 692,63р.
пени взносы 2,9% ФСС				5,18р.		5,18р.
пени по страх. Взносам на обяз. Мед. Страх. 5,1%				9,11р.		9,11р.
пени в ПФ				34,67р.		34,67р.
1С:Отраслевой по счету 087/748				3 800,00р.		3 800,00р.
1С:Базовый по счету 087/257				14 280,00р.		14 280,00р.
комиссия за внесение изменений в Сбербизнес				800,00р.		800,00р.
МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ № 2 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ / Регистрационный номер №4703003265 ФСС пени по взносам на ВНиМ 2,9 % 2022г. НДС не облагается.				17,00р.		17,00р.
МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ № 2 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ / Регистрационный номер № 057-003-001053. Пени по страховым взносам на обязательное медицинское страхование 2022г. НДС не облагается.				41,04р.		41,04р.
МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ № 2 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ / Регистрационный номер 057-003-001053. Пени по страховым взносам страховой части трудовой пенсии 2022 г. НДС не облагается.				65,00р.		65,00р.
МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ № 2 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ / Пени по платежам по налогу УСН 2022 НДС не облагается.				148,93р.		148,93р.
МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ № 2 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ / Пени по Земельному налогу 2022 г. НДС не облагается.				360,62р.		360,62р.
Регистрационный номер № 057-003-001053. Страховые взносы на обязательное медицинское страхование задолженность 2022г. НДС не облагается.				14,00р.		14,00р.
Регистрационный номер 057-003-001053. Страховые взносы страховой части трудовой пенсии задолженность 2022 г. НДС не облагается.				74,00р.		74,00р.

- **Схема садоводства по пожарным нормам и установка на въездах 2 шт.** – не сделано, средства в размере 22 000,00 руб. не тронуты;

- **Оплата связи (шлагбаум)** – потрачено 671,73 руб. из 600 руб. заложенных в смету, перерасход составил -71,73 руб.

Остаток на 01.07.2021 по кассе	8 844,46 Р	Остаток на 01.07.2021 по банку	13 992,07 Р	Остаток на 01.07.2021 под отчетом у Косяченко Е.Ю.	5 349,63 Р	Суммарный остаток на 01.07.2021	28 186,16 Р		
Статьи дохода									
за электроэнергию		4 278 863,28р.		201 484,00р.	не оплачено садоводами	54 544,00р.	аванс по членским взносам на 2022/23г		
членские взносы		2 821 377,05р.				40 000 руб.	уплачены Косяченко Е.Ю.		
членские взносы прошлых периодов		370 350,00р.							
аренда магазина	270 000,00 Р	270 000,00р.			Горбачева Елена: перезаключение договора на аренду магазина с 1.03.22 с увеличением арендной платы с 210000руб до 300000руб в год	103 927,79р.			
Целевые взносы прошлые на лицензию		7 200,00р.							
Пени		37 096,70р.							
Взносы в инфраструктуру		113 127,79р.							
Целевой взнос на водопровод с прошлого периода		19 000,00р.							
Возмещение за электросчетчики		244 850,65р.							
Приход от ИП Залесова (рекламный щит)	13 820,00 Р	13 820,00р.			Горбачева Елена: УДЕРЖАНИЕ В ПОЛЬЗУ СНТ при увольнении Косяченко и Холина, плюс 9200руб от продажи газовых баллонов				
ИТОГО:		8 175 685,47р.							
Статьи затрат									
Земельный налог на земли общего пользования	80 000,00 Р	78 008,00р.		1 992,00 Р					
Вывоз ТБО (мусора)	650 000,00 Р	450 017,93р.		199 982,07 Р					
Договор с ПАО "Мененерго" на увеличение мощности		37 617,60р.		37 617,60 Р	оплата второго транша по договору на увеличение мощности				
Расходы на уличное освещение	115 000,00 Р	90 763,57р.		24 236,43 Р	из членских взносов				
Электроэнергия на водоснабжение	22 000,00 Р	18 474,96р.		3 525,04 Р					
Расходы на электротовары (лампы, фонари, розетки, автоматы, кабель, бокс металлический, прочее...)	110 000,00 Р	134 105,70 Р		24 105,70 Р					
Хозяйственные, административные расходы: УБЫТКИ по возврату денег садоводам	200 000,00 Р	- р.		200 000,00 Р	возврат не производился, будет учтено при оплате сезона 2022/23г				
Установка выносных электросчетчиков		14 000,00 Р		59 940,00 Р	долг за садоводами за счетчики АСКУЭ				
Технологические потери и не оплата электроэнергии с учетом повышения тарифов	260 000,00 Р	660 066,54р.		400 066,54 Р	Горбачева Елена: оплачен долг предыдущего периода 256428,99 руб., заплачена неустойка за просрочку платежа в прошлом периоде 61506,88 руб., недоимки с садоводов по электроэнергии составили 342130,67руб; уплачено на членских взносы				
Разборка водопровода (осень)	18 000,00 Р	18 000,00 Р		- Р					
Сборка водопровода (весна)	24 000,00 Р	24 000,00 Р		- Р					
Мытье баков (весна)	6 000,00 Р	6 000,00 Р		- Р					
Очистка дорог от снега в зимний период (4 месяца: декабрь — март) Центральная линия от въезда с шоссе до 5 линии, 12 линия, въезд с шоссе, 2- мусорные площадки, площадка у магазина.	25 000,00 Р	54 250,00 Р		29 250,00 Р	Горбачева Елена: Работа трактора 7 раз				
Договоры ГТХ (по ремонту и обслуживанию пожарного водопровода и территории)	130 000,00 Р	116 709,69 Р		13 290,31 Р	Горбачева Елена: уборка мусорных площадок - 32500руб				
Комиссия банка (эквайринг)	40 000,00 Р	31 606,72 Р		8 393,28 Р	уборка территории - 16500руб				
Комиссия банка, ведение счета	12 000,00 Р	31 441,00 Р		19 441,00 Р	работы по содержанию водопровода - 34709руб				
Банк клиент (услуги связи) 100,00 в месяц	1 200,00 Р	1 000,00 Р		200,00 Р	работы по уличному освещению - 34000руб				
Налоговая отчетность через интернет (СБИС)	6 000,00 Р	5 000,00 Р		1 000,00 Р	Горбачева Елена: С ноября оплата связи только на общественный телефонный телефон				
Оплата связи (председатель, бухгалтер, секретарь, 600,350,100)	12 600,00 Р	8 850,00 Р		3 750,00 Р	Горбачева Елена: С ноября оплата транспортных расходов не осуществлялась				
Официальный сайт оплата в год (доменное имя, хостинг)	4 500,00 Р	2 028,00 Р		2 472,00 Р	бухгалтера				
Транспортные расходы (председатель, бухгалтер) 700,350	12 600,00 Р	6 200,00 Р		6 400,00 Р					
Почтовые и канцелярские товары, расходный мат-ал для принтера, компьютера, заправка картриджей	14 000,00 Р	24 761,36 Р		10 761,36 Р	Горбачева Елена: аренда а/я на почте - 8540,40руб в год				
Фонд оплаты труда	786 000,00 Р	758 995,56 Р		27 004,44 Р	покупка общественного мобильного телефона - 7790руб				
Налоги и сборы (в т.ч. с ФОТ, налог при УСН)	320 200,00 Р	480 509,13 Р		160 309,13 Р	букава А4 - 1730руб				
Кадастровые работы земель общего пользования (ЗОП) исправление ошибок	20 000,00 Р	0,00 Р		20 000,00 Р	заправка картриджей - 3100руб				
Юридические и нотариальные расходы	15 000,00 Р	32 350,00 Р		17 350,00 Р	отправка писем садоводам о задолженностях с уведомлениями - 661,96 руб				
Обучение персонала (ответственный за пожарную безопасность)	5 000,00 Р	0,00 Р		5 000,00 Р	Горбачева Елена: Подготовка и ведение дела в суде по Косяченко - 25000руб				
Расчистка от кустарника и деревьев, и вывоз центральная линия, 5 линия, 12 линия, территория около ТП (трактор, КамАЗ, вышка, работа) Трактор 1 час работы -2000,00, Камаз вывоз стоимость за рейс 10000,00	112 300,00 Р	26 700,00 Р		85 600,00 Р	Услуги по переоформлению председателя				
Резервный фонд на аварийные случаи	200 000,00 Р	161 550,18 Р		38 449,82 Р	Горбачева Елена: Все непредвиденные расходы - ниже				
Схема садоводства по пожарным нормам и установка на въезде 2	22 000,00 Р	0,00 Р		22 000,00 Р					
Оплата связи (шлагбаумы)	600,00 Р	671,73 Р		71,73 Р					
ИТОГО:	3 224 000,00 Р	2 685 922,78р.							
Электроэнергия Сертолово		5 254 490,12р.							
ИТОГО вместе с оплатой ЭЭ сбытовой компании:		7 920 412,90р.							
остаток "на руках у председателя Горбачевой Е.П." под отчетом									
Остаток средств на 30.06.22 в кассе	16 175,87 Р	Остаток на 30.06.2022 по банку	306 396,28 Р	Суммарный остаток на 30.06.2022	2 802,86 Р	325 375,01 Р			

2.4. Электроснабжение

2.4.1. За истекший отчетный период серьезных нарушений электроснабжения СНТ не было. 5 254 490,12р.

2.4.2. Финансовые отчисления в ПСК в целом составили **5 254 490,12 руб.**, оплата садоводами и арендаторами электроэнергии в целом составила **4 278 863,28 руб.** В приведенной ниже таблице собраны все подробные данные:

	Горбачева Елена: 256428,99р за май и 85000р за июнь	Горбачева Елена: 221580,17р за июнь 294050,92р за июль	Горбачева Елена: за август	Горбачева Елена: 392889,76р за сентябрь 12960,17р неустойка	Горбачева Елена: 376165,76р за октябрь 48546,71р неустойка	Горбачева Елена: за ноябрь
месяц	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Оплаченная неустойка в ПСК				12 960,17р.	48 546,71р.	
Оплачено в ПСК	341 428,99 Р	515 631,09 Р	338 831,88 Р	392 889,76 Р	376 165,76 Р	451 822,08 Р
Затраты на уличное освещение	0,00 Р	4 243,84 Р	8 571,96 Р	10 177,92 Р	13 765,80 Р	13 241,40 Р
Затраты ЭЭ на водокачке	5 253,12 Р	3 587,00 Р	1 927,88 Р	467,96 Р		
Затраты ЭЭ в здании правления	258,84 Р	198,12 Р	270,24 Р	630,68 Р	1 014,72 Р	2 724,44 Р
Затраты ЭЭ в гараже	105,00 Р	117,50 Р	216,20 Р	150,40 Р		
Затраты ЭЭ на шлагбаум центральной дороги	60,32 Р	60,32 Р	67,96 Р	60,32 Р	52,68 Р	47,72 Р
2,6% - при оплате в ПСК	8 652,20 Р	13 066,67 Р	8 586,38 Р	9 956,27 Р	9 532,47 Р	11 449,68 Р
Потрачено садоводами	327 099,51 Р	494 357,64 Р	319 191,26 Р	371 446,21 Р	351 800,09 Р	424 358,84 Р
Собрано с садоводов	299 781,66 Р	228 099,23 Р	249 818,03 Р	337 809,65 Р	323 966,06 Р	450 069,71 Р
Разрыв	-27 317,85 Р	-266 258,41 Р	-69 373,23 Р	-33 636,56 Р	-27 834,03 Р	25 710,87 Р

Горбачева Елена: за январь		Горбачева Елена: за февраль		Горбачева Елена: за март		Горбачева Елена: за апрель		Горбачева Елена: за май			
январь	февраль	март	апрель	май	июн.22	ИТОГО					
						61 506,88 Р					
578 164,68 Р	565 340,44 Р	443 761,16 Р	446 242,20 Р	348 327,48 Р	394 377,72 Р	5 192 983,24 Р					
12 050,61 Р	7 649,08 Р	11 061,72 Р	5 985,80 Р	4 015,44 Р		90 763,57 Р					
				2 200,80 Р	5 038,20 Р	18 474,96 Р					
2 293,92 Р	1 539,99 Р	1 719,48 Р	625,04 Р	445,16р.	180,96р.	11 901,59 Р					
		18,80 Р			37,60 Р	645,50 Р	каждый месяц не снимаги				
57,30 Р	45,33 Р	52,59 Р	50,04 Р	57,30 Р	59,85 Р	671,73 Р					
14 651,35 Р	14 326,37 Р	11 245,41 Р	11 308,28 Р	8 827,01 Р	9 993,98 Р	131 596,07 Р					
549 111,50 Р	541 779,67 Р	419 663,16 Р	428 273,04 Р	332 781,77 Р	379 067,13 Р	4 938 929,82 Р					
593 256,47 Р	399 871,78 Р	297 943,92 Р	415 931,49 Р	376 772,47 Р	305 542,81 Р	4 278 863,28 Р					
44 144,97 Р	-141 907,89 Р	-121 719,24 Р	-12 341,55 Р	43 990,70 Р	-73 524,32 Р	-660 066,54 Р					
							256 428,99р. долг прошлого периода				
							61 506,88 Р Неустойка за несвоевременную оплату в АО "ПСК"				
							-342 130,67 Р Недоимка с садовых				

2.4.3. Не закончена работа по вопросу об исправлении ошибки при оформлении СНТ в Петербургских электросетях, до сих пор (с июня 2018 года) оформлено только 39 участков.

2.4.5. Во исполнение решения общего собрания от 25.12.2021 по вопросу передачи электросетевого хозяйства СНТ в АО «Россети» Ленэнерго, идет работа по заключению садоводами прямых договоров на электроснабжение с Петербургской сбытовой компанией; идут переговоры с руководством Северных сетей АО «Россети» по взаимовыгодным условиям при передаче электросетей.

2.5. Водоснабжение

Вызывает опасение водонапорная башня, которая находится в эксплуатации 50 лет – верхняя площадка и ограждения требует ремонта. Необходимо обследование башни специалистами. Затраты на это необходимо заложить на следующий отчетный период.

2.6. Содержание дорог

2.7. Вывоз мусора

В октябре 2021г заключен договор с Региональным оператором по обращению с отходами. Вывоз мусора осуществляется по заявкам с подписанием акта о вывезенном объеме. Ведется учет вывоза ТКО в виде таблицы (см. ниже). Количество мусора у нас очень большое. Садоводы выкидывают крупногабаритный мусор, строительный мусор, мебель, пищевые и растительные отходы. Затраты на вывоз мусора составляют пятую часть сметы.

Вывоз мусора сезон 01.07.2021 - 30.06.2022									
Дата вывоза	Контрагент	Кол-во куб.м	Контейнер у правления	Контейнер нов. сад.	№ машины	№ и дата счета	Наличие Акта	Сумма счета	Дата оплаты
01.07.21	ООО Союз	36	24	12	A 451 AK 178	154 от 01.07.21.		34 200,00	05.07.21
05.07.21	Ленспецтранс	20	12	8	B942 OM 178	111 от 05.07.2021		20 000,00	14.07.21.
19.07.21	Ленспецтранс	23	17	6	B942 OM 178	130 от 19.07.2021		23 000,00	20.07,26.07.21
21.07.21	Ленспецтранс	14	8	6	B942 OM 178	133 от 21.07.2021		14 000,00	26.07.29.07.30.07.21
ИЮЛЬ	ИТОГО	93						91 200,00	
06.08.21	Ленспецтранс	23	17	6	B942 OM 178	153 от 06.08.2021		23 000,00	14.08.21
09.08.21	Ленспецтранс	18	12	6	B942 OM 178	156 от 09.08.2021		18 000,00	18.08.21
19.08.21	ООО Союз	18	12	6	A 451 AK 178	199 от 19.08.2021		17 100,00	19.08.21
АВГУСТ	ИТОГО	59						58 100,00	
05.09.21	Ленспецтранс	18	12	6	B942 OM 178	от 05.09.21		18 000,00	06.09.21
10.09.21	Ленспецтранс	18	12	6	B942 OM 178	204 от 13.09.21		18 000,00	13.09.21
15.09.21	Ленспецтранс	18	12	6	B942 OM 178	209 от 16.09.21		18 000,00	17.09.21
20.09.21	Ленспецтранс	18	12	6	B942 OM 178	215 от 21.09.21		18 000,00	22.09.21
СЕНТЯБРЬ	ИТОГО	72						72 000,00	
07.10.21	Ленспецтранс	18	12	6	B942 OM 178	243 от 07.10.21		18 000,00	11.10.21
15.10.21	Ленспецтранс	18	12	6	B942 OM 178	248 от 15.10.21		18 000,00	15.10.21
27.10.21	АО УК	18	12	6	K 200 TP 198	101934 от 31.10.21		14 763,42	19.11.21
ОКТАБРЬ	ИТОГО	54						50 763,42	
04.11.21	АО УК	8	8	нет	K 988 AE 198				
07.11.22	АО УК	10	10	нет	K 988 AE 198				
16.11.21	Ленспецтранс	18	12	6	B 942 OM 178	294 от 16.11.21		18 000,00	16.11.21
17.11.21	АО УК	8	8	нет	K 988 AE 198				
27.11.21.	АО УК	14	8	6	K 988 AE 198	от 30.11.21		26 246,08	15.01.22
НОЯБРЬ	ИТОГО	58						44 246,08	
08.12.21.	АО УК	8	8	нет	K 988 AE 198				
29.12.21	АО УК	14	8	6	B 568 TK 178	от 30.12.21		18 044,18	18.03.22
ДЕКАБРЬ	ИТОГО	22						18 044,18	
11.01.22	АО УК	10	10	нет	K 988 AE 198	11022 от 31.01.2022		8 201,90	18.03.22, 07.05.22
ЯНВАРЬ	ИТОГО	10						8 201,90	
01.02.22	АО УК	6	нет	6	K 988 AE 198				
04.02.22	АО УК	7	7	нет	K 988 AE 198				
20.02.22	АО УК	8	8	нет	K 988 AE 198	22494 от 28.02.22	акт	17 223,99	31.03.22
ФЕВРАЛЬ	ИТОГО	21						17 223,99	
06.03.22	АО УК	14	8	6	K 988 AE 198		акт		
31.03.22	АО УК	8	8	нет	K 988 AE 198	36824 от 31.03.2022	без акта	18 044,18	27.05.22
МАРТ	ИТОГО	22						18 044,18	
12.04.22	АО УК	8	8	нет	K 988 AE 198		акт		
23.04.22	АО УК	6		6	K 988 AE 198		акт		
25.04.22	АО УК	8	8	нет	K 988 AE 198	49290 от 30.04.022	без акта	18 044,18	27.05.22
АПРЕЛЬ	ИТОГО	22						18 044,18	
04.05.22	АО УК	15	9	6	K 988 AE 198		без акта		
07.05.22	АО УК	8	8	нет	K 988 AE 198		акт		
14.05.22	АО УК	7	нет	7	K 988 AE 198		без акта		
21.05.22	АО УК	22	8+8	6	K 988 AE 198		акт 2 шт.		
24.05.22	АО УК	9	9	нет	K 988 AE 198		акт		
27.05.22	АО УК	6	нет	6	K 988 AE 198		без акта		
30.05.22	АО УК	14	8	6	K 988 AE 198	56639 от 31.05.22	акт	66 435,39	16.07.22
МАЙ	ИТОГО	81						66 435,39	
06.06..22	АО УК	15	9	6	K 988 AE 198		акт		
10.06.22	АО УК	9	9	нет	K 988 AE 198		акт		
16.06.22	АО УК	16	9	7	K 988 AE 198		акт		
18.06.22	АО УК	14	8	6	K 988 AE 198		акт		
22.06.22	АО УК	8	8	нет	K 988 AE 198	Соглашение №2921	акт		
29.06.22	АО УК	16	9	7	K 988 AE 198	от 28.07.2022	акт	63 974,82	29.07.22
ИЮНЬ	ИТОГО	78						63 974,82	
ГОД		592						526278,14	

Можно сравнить в деньгах по разным отчетным периодам:

- 2017/2018 – 285 588,00 рублей
- 2018/2019 – 356728,00 рублей
- 2019/2020 – 486 400,00 рублей
- 2020/2021 – 748 370,00 рублей
- 2021/2022 - 450 017,93 рублей, в которые входят 54 150 руб. за прошлый отчетный период 2020/21 гг., а затраты за май и июнь 2022 г. 130 410,21 рублей были оплачены уже в следующем отчетном периоде, но их надо добавить. Т.о. получается сумма 526278,14 рублей.

2.8. Газ

Газификация СНТ возможна. Решение о нашем участии в этой программе, как решение общего собрания, было предоставлено Косяченко Е.Ю. подрядчику Газпрома. Если все 300 участков изъявят желание на газификацию (подвод у калитки), то ориентировочная стоимость для каждого садовода составит 147 тыс.руб. Деньги необходимо будет оплатить тремя частями 10%-60%-30% в течении примерно 14 месяцев. Для понимания количества заинтересованных в газификации садоводов необходимо, чтобы такие садоводы подали заявление о своем желании в правление в свободной форме.

3. Вывод

Правление во главе с председателем Горбачевой Е.П. просит признать свою работу за отчетный период 01.07.21 – 30.06.22 удовлетворительной.

Председатель СНТ «Выборжец»

Горбачева Е.П.

Члены правления:

Боляк Ю.С.

Дмитриева Т.Е.

Судаков А.Г.

Хмелинина Т.В.