АКТ

о проверке организационной и финансово-хозяйственной деятельности

садоводческого некоммерческого товарищества «Выборжец»

за период с 01.07.2018 по 30.06.2019

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1. Деятельность СНТ обеспечивалась правлением СНТ «Выборжец»:

Иванов Г.А., Сысалов А.В., Посошников П.С., Богданова И.Н. (вышла из правления по собственному желанию), Гумфрис П., Дмитреева Т. во главе с председателем Косяченко Е.Ю.

1.2. Проверку организационной и финансово-хозяйственной деятельности товарищества проводила ревизионная комиссия (далее – РК) в составе: председатель комиссии Конопацкая Т.Ю.; члены комиссии – Горбачева Е.П., Миронова Е.В., Вознесенская Е.Н.

1.3. В результате проведения ревизии за период с 01.07.18 по 30.06.19 проверены следующие регистры учета и документы:

- кассовая книга
- главная книга
- выписки по расчетному счету
- ведомости приема электроэнергии
- трудовые договора
- договора ГПХ и акты выполненных работ
- хозяйственные договора
- ведомости начисления и выплаты заработной платы
- смета 2018/2019
- протоколы заседаний правления
- приказы по СНТ
- должностные инструкции на сотрудников, состоящих в штате
- входящая и исходящая корреспонденция

2. УСТАНОВЛЕНО

2.1. Организационная деятельность правления СНТ

2.1.1. Инвентаризация имущества СНТ за отчетный период не проводилась

2.1.2. С августа 2018 года в СНТ новый бухгалтер, в связи с чем подход к учету изменился:

- учет ведется в бухгалтерской программе (в электронном виде),

- денежные средства (ДС), собранные в кассе в часы приема, полностью передаются председателю СНТ (в банк бухгалтер деньги не отвозит, они хранятся у председателя и отвозятся в банк суммами, несоответствующие суммам, полученным под отчет). Большие суммы ДС находятся у председателя длительное время (по несколько месяцев). За отчетный период так и не сдано в банк 331949,56 рублей, полученных под отчет председателем.

месяц	*июль*	*август*	*сентябрь*	*октябрь*	*ноябрь*	*декабрь*
Выдано под отчет	-249 000,00 ₽	-806 718,26 ₽	-882 650,00 ₽	-506 800,00 ₽	-214 350,00 ₽	-169 550,00 ₽
Сдано в банк	249 000,00 ₽	704 000,00 ₽	460 000,00 ₽	709 000,00 ₽	200 000,00 ₽	0,00 ₽
Авансовый отчет		8 393,36 ₽	20 770,99 ₽	36 817,70 ₽	3 051,00 ₽	260,00 ₽
Разрыв нарастающим итогом	0,00 ₽	-94 324,90 ₽	-496 203,91 ₽	-257 186,21 ₽	-268 485,21 ₽	-437 775,21 ₽

январь	*февраль*	*март*	*апрель*	*май*	*июн.19*	*ИТОГО*
-57 170,00 ₽	-133 000,00 ₽	-186 000,00 ₽	-35 000,00 ₽	-175 000,00 ₽	-370 600,00 ₽	**-3 785 838,26 ₽**
0,00 ₽	251 000,00 ₽	270 000,00 ₽	150 000,00 ₽	135 000,00 ₽	0,00 ₽	**3 128 000,00 ₽**
1 971,62 ₽	10 392,00 ₽	1 184,30 ₽	3 200,00 ₽	15 501,00 ₽	224 346,73 ₽	**325 888,70 ₽**
-492 973,59 ₽	-364 581,59 ₽	-279 397,29 ₽	-161 197,29 ₽	-185 696,29 ₽	**-331 949,56 ₽**	**-331 949,56 ₽**

2.2. Бухгалтерский учет

2.2.1. Финансовая документация ведется и хранится у бухгалтера СНТ. Документы, представленные для проверки, сформированы и разнесены по папкам в соответствии с отчетными периодами (по месяцам и кварталам).

2.2.2.Так и не составляются авансовые отчеты по расходу наличных денежных средств с документами, подтверждающими транспортные расходы.

2.2.3. Учет ДС в разрезе утвержденных статей сметы ведется некорректно (объединяются статьи), что делает невозможным постатейный анализ сметы.

2.2.4. При переносе в программу данных из первичных документов по сбору ДС за электроэнергию много ошибок (опечаток) в количестве КВт, в деньгах, людях, что приводит к недоимкам или переплатам с садоводов в следующем периоде. Также исчезает прозрачность по отражению ДС в программе из-за не занесения данных о количестве потребленных КВт и из-за того, что не указывается номер ведомости по сбору ээ.

2.3. Документооборот

2.3.1. Так и отсутствует журнал регистрации входящей/исходящей корреспонденции. Сама корреспонденция находится в хаотичном порядке в выборочном виде. Переписка через электронную почту не распечатывается.

2.3.2. Журнал заявок от членов СНТ находится в правлении за закрытой дверью

2.3.3. Отсутствуют: утвержденное штатное расписание, часть должностных инструкций (представленные ДИ не соответствуют названиям должностей, скачены из интернета и не применимы в наших условиях).

2.3.4. Ведомости по уплате электроэнергии ведутся безобразно (хуже, чем в прошлом периоде) - отсутствуют ФИО исполнителей, даты приема платежа, итоговое количество участков, оплативших электроэнергию, ошибки при подсчете сумм, подлежащих оплате, округления сумм, плата взимается по неправильным тарифам (особенно в июле и январе частично взимается по тарифам предыдущих периодов), много помарок и исправлений. Зачастую плата при однотарифных счетчиках взимается по дневному тарифу двухтарифного счетчика, авансы берутся в деньгах без перевода на КВт, что ведет к ошибкам в следующих периодах.

2.3.4. Документы так и хранятся не упорядоченно, навалом, не в одном месте.

2.3.5. Часть договоров ГПХ так и продолжают заключаться на одно лицо, а выполняться другими.

2.3.6. Отчетности по вывозу мусора так и нет, первичных документов не хватает.

2.3.7. Так и нет актуального списка членов садоводства, нет списка «мертвых» участков, нет списка «проблемных» участков, не собраны все копии правоустанавливающих документов.

2.3.8. Межевание общественных земель, проведенное в предыдущих периодах, некорректно, реперные точки на местности не обозначены.

2.4. Выполнение сметы 2018/2019 годов

Проведен анализ доходов и расходов СНТ в соответствии с утвержденной сметой.

На начало отчетного периода 01.07.18 денежных средств было 126 494,73 ₽ , из них в кассе - 25 067,62 ₽ и в банке - 101 427,11 ₽

На конец отчетного периода 30.06.19 остаток денежных средств составил 370707,01₽,из которых в кассе - 588,28 ₽, в банке - 38 169,17 ₽ и выдано под отчет председателю 331 949,56 ₽.

Остаток на 01.07.2018 по кассе	25 067,62 ₽	Остаток на 01.07.2018 по банку	101 427,11 ₽	Суммарный остаток на 01.07.2018	126 494,73 ₽
Статьи дохода					
за электроэнергию заплачено садоводами и магазином		2 526 276,09р.			
Членские взносы 86.1		2 579 073,26р.			
Аренда магазина		60 950,00р.			
Целевые взносы		228 100,00р.			
Пени (ошибки)		6 300,00р.			
Вступительные взносы		10 000,00р.			
Штрафы		- р.			
Приход от покупки газовых баллонов		49 100,00р.			
ИТОГО:		**5 459 799,35р.**			**5 586 294,08 ₽**
Статьи затрат	**руб.**				
Земельный налог	80 000,00 ₽	- 58 506,00р.	21 494,00 ₽		
Услуги связи,приобретение нового принтера	8 000,00 ₽	- 7 350,00р.	650,00 ₽		
Канцелярские товары, расх. Материалы для комп.	11 000,00 ₽	- 15 390,94р.	- 4 390,94 ₽		
Обслуживание банковских счетов	30 000,00 ₽	- 32 262,50р.	- 2 262,50 ₽		
Приобретение и установка лицензированной бухг. Пр-мы	8 500,00 ₽	- р.	8 500,00 ₽		
Транспортные расходы	7 000,00 ₽	- 6 500,00р.	500,00 ₽		
Разборка водопровода с промывкой	16 000,00 ₽	- 15 480,00р.	520,00 ₽		
Сборка водопровода с промывкой	18 000,00 ₽	- 16 440,00р.	1 560,00 ₽		
Мытье баков (осень, весна)	11 000,00 ₽	- 5 435,00р.	5 565,00 ₽		
Материалы (электротовары, хозтовары и т.д.)	45 000,00 ₽	- 274 939,75р.	- 229 939,75 ₽		
Вывоз мусора, благоустройство территории	390 000,00 ₽	- 356 728,00р.	33 272,00 ₽		
Ремонт шлагбаумов	10 000,00 ₽	- р.	10 000,00 ₽		
Оказание услуг по пожарной безопасности (Дог.№07-13 от 01.03.2013)	102 000,00 ₽	- 102 000,00р.	- ₽		
Расходы по обеспечению учета потребленной электроэнергии	35 000,00 ₽	- 28 340,00р.	6 660,00 ₽		
Расходы на квалифицированное обучение персонала	6 000,00 ₽	- р.	6 000,00 ₽		
Содержание электросетей	700 000,00 ₽	- 540 019,05р.	159 980,95 ₽	недоимки с садоводов- уплачено из членских взносов	
Расходы на уличное освещение	60 000,00 ₽	- 33 890,04р.	26 109,96 ₽	из членских взносов	
Электроэнергия на водоснабжение	50 000,00 ₽	- 42 847,22р.	7 152,78 ₽		
благоустройство территории (вырубка аварийных деревьев)	56 000,00 ₽	- 38 800,00р.	17 200,00 ₽		
Расчистка снега	20 000,00 ₽	- 21 600,00р.	- 1 600,00 ₽		
Фонд оплаты труда	609 000,00 ₽	- 592 075,00р.	16 925,00 ₽		
Налоги и отчисления в фонды	178 300,00 ₽	- 267 487,73р.	- 89 187,73 ₽		
Непредвиденные расходы	90 000,00 ₽	- 228 654,75р.	- 138 654,75 ₽		
ИТОГО:	**2 540 800,00 ₽**	**- *2 684 745,98р.***	- 143 945,98 ₽		
Электроэнергия Сертолово		**- *3 143 032,40р.***			
ИТОГО вместе с оплатой ЭЭ сбытовой компании:		**- 5 215 587,07р.**		остаток	370 707,01 ₽
за электроэнергию заплачено садоводами и магазином		2 526 276,09р.			
Разница (потери)		**- *616 756,31р.***		*из них*	
				остаток "на руках у председателя" - получено под отчет	331 949,56 ₽
Остаток средств на 30.06.19 в кассе	**588,28 ₽**	Остаток на 30.06.2019 по банку	**38169,17**	Суммарный остаток на 30.06.2018	**38757,45**

Подробно по статьям:

2.4.1. Статьи дохода

- **Членские взносы** уплатили 276 человек в размере 2579073,26 рублей, плюс получены долги по членским взносам предыдущих периодов на сумму 116322 рубля;

- **Целевой взнос** получен в размере 228100 рублей;

- ДС от **аренды магазина** (с марта 2019 года) составили 60950 рублей;

- Приход от **продажи газовых баллонов садоводам** составил 49100руб, затраты на их приобретение 20000 рублей и 1000рублей за разгрузку, соответственно, прибыль составила 28100 рублей.

- Приход от **вступительных взносов** составил 10000 рублей (размер вступительного взноса в соответствии с Уставом должен составлять 10 МРОТ, документа, на основании

которого вступительный взнос равен 5000 рублей нет). Вступительные взносы взимаются выборочно. С августа 2018 года вступительные взносы больше не брались;

2.5.2. Статьи расхода

- **Земельный налог** - не уплачен за второй квартал 2019г. 19502 рублей;

- **Услуги связи, приобретение нового принтера** – экономия составила 650 рублей;

- **Канцелярские товары, расх. Материалы для комп**. – перерасход составил -4390,94₽, были закуплены ряд комплектующих для компьютера;

- **Обслуживание банковских счетов –** перерасход составил -2 262,50 ₽ из-за комиссий банков;

- **Приобретение и установка лицензированной бухг. Пр-мы –** экономия составила 8500,00 ₽ рублей – программа не приобреталась;

- **Транспортные расходы –** экономия составила 500 рублей, но ни один расход не подтвержден чеками;

- **Разборка и сборка водопровода с промывкой** – выполнены в пределах сметы;

- **Мытье баков (осень, весна)** – выполнены в пределах сметы;

- **Материалы (электротовары, хозтовары и т.д.)** – перерасход составил -229939,75₽. В данную статью вошли покупка деталей для водопровода, для уличного освещения, счетчики, материалы для огорождения мусорного контейнера, на 139 206,73 ₽ материалы для замены насоса на водонапорной башне и сам насос и т.п.

- **Вывоз мусора, благоустройство территории** – экономия по данной статье составила 33 272,00 ₽, но имеется задолженность по платежам. Учет вывоза мусора так и не ведется, благоустройством территории никто не занимается;

- **Ремонт шлагбаумов** – экономия составила 10 000,00 ₽. Ремонт не производился.

- **Оказание услуг по пожарной безопасности (Дог.№07-13 от 01.03.2013)** – в пределах сметы;

- **Расходы по обеспечению учета потребленной электроэнергии** – экономия составила 6 660,00 ₽ в виду того, что в смету закладывалось, что в летний период садоводы будут платить за электроэнергию ответственным, но часть садоводов платят через банк, а часть в правлении бухгалтеру. Проверить расчет начисления и выплаты нельзя, т.к. прозрачности начислений нет;

- **Расходы на квалифицированное обучение персонала** – экономия 6000 рублей, на обучение никто не направлялся;

- **Вырубка аварийных деревьев** – экономия 17 200,00 ₽, т.к. не проводилась;

- **Расчистка снега** – перерасход составил -1 600,00 ₽;

- **Фонд оплаты труда** –образовалась экономия в 16 925,00 ₽. Она возникла из-за выплат по договорам ГПХ вместо зарплаты;

- **Налоги и отчисления в фонды** – из-за несвоевременных отчислений и отчислений по договорам ГПХ перерасход составил -89 187,73 ₽;

- **Непредвиденные расходы** – перерасход составил -133 154,75 ₽ из-за того, что было оформлено много работ по договорам ГПХ, например, таких как Замена счетчика и трансформатора Холиным А. составила 10000 рублей (откуда такие расценки, да еще штатному электрику), Установка уличного освещения Холиным А. в размере 5700 рублей (опять такой же вопрос), Установка ограничителей по ЭЭ, по протоколу Холиным А. в размере 10000 рублей (вопрос все такой же), сбор мусора после субботника Сосулиным А.А. в размере 4000 рублей, а также юридические услуги на сумму 16500 рублей (какие? Зачем? Тоже вопрос), с января 2019 года появилось медстрахование и составило 13282,90 рублей, непредвиденными оказались услуги по замене насоса в размере 65000 рублей и оплата за неиспользованный отпуск Гусевой Н.И. в размере 19 744,42 ₽,

- **Расходы на уличное освещение** –По расчетам закладываемые цифры бюджета соответствуют действительности;

- **Электроэнергия на водоснабжение** - По расчетам закладываемые цифры бюджета соответствуют действительности;

- **Содержание электросетей** – данная статья включает в себя затраты на общественные нужды, потери в сетях (2,6% на высоком и 13-15% на внутренних) и недоплата садоводов. В смету закладывалось 700000 рублей, но за отчетный период образовался разрыв между суммами, которые были оплачены в ПСК -3 143 032,40р.и собраны от садоводов и магазина 2 526 276,09р., который составляет -616 756,31р., но, зная затраты на уличное освещение, водокачку и элетроэнергию в правлении, а они составили 76737,26 рублей, можно сделать вывод, что «потери» и недоимка с несознательных садоводов составила -540 019,05р.

2.6. Электроснабжение

2.6.1. За истекший отчетный период серьезных нарушений электроснабжения СНТ не было.

2.6.2. Финансовые отчисления в ПСК в целом составили **3 143 032,40 рублей**., оплата садоводами и магазином электроэнергии в целом составила **2 526 276,09 рублей**, причем:

месяц	*июль*	*август*	*сентябрь*	*октябрь*	*ноябрь*	*декабрь*
Оплачено в ПСК	-208 318,30 ₽	-203 703,87 ₽	-225 046,68 ₽	-186 806,96 ₽	-311 760,24 ₽	-299 893,09 ₽
Собрано с садоводов	352 720,60 ₽	107 921,28 ₽	215 489,91 ₽	232 990,56 ₽	155 388,89 ₽	213 928,45 ₽
Разрыв	144 402,30 ₽	-95 782,59 ₽	-9 556,77 ₽	46 183,60 ₽	-156 371,35 ₽	-85 964,64 ₽

январь	*февраль*	*март*	*апрель*	*май*	*июн.19*	***ИТОГО***
-355 712,55 ₽	-428 706,55 ₽	-295 134,29 ₽	-230 936,08 ₽	-237 013,79 ₽	-160 000,00 ₽	**-3 143 032,40 ₽**
172 734,30 ₽	181 215,91 ₽	237 420,21 ₽	85 424,85 ₽	231 657,67 ₽	339 383,46 ₽	**2 526 276,09 ₽**
-182 978,25 ₽	-247 490,64 ₽	-57 714,08 ₽	-145 511,23 ₽	-5 356,12 ₽	179 383,46 ₽	**-616 756,31 ₽**

Из чего следует вывод, что кассовый разрыв по оплате электроэнергии возникает именно в НЕ СЕЗОН и членские взносы в размере **21%** расходуются на погашение недополученных оплат электроэнергии, т.е. мы содержим неплательщиков. Соответственно, необходимо установить строгий контроль оплат за электроэнергию именно с садоводов, живущих круглый год.

2.6.3. В штате есть ответственный за электрохозяйство, но в связи с отсутствием полноценной должностной инструкции, не удалось понять, какой функционал предусмотрен данной должностью. Присутствуют договора ГПХ, правомочны ли они понять не возможно. Стоит отметить, что при обращении садоводов с какими-либо проблемами по электроснабжению взимается плата в индивидуальном порядке.

2.6.4. Так и не решен вопрос об исправлении ошибки при оформлении СНТ в Петербургских электросетях, до сих пор (с июня 2018 года) оформлено только 39 участков. Ни одного документа (ни в печатном, ни в электронном виде) по данному вопросу РК не представлено (только устные заверения председателя о том, что 05.03.19 заявление об исправлении ошибки подано).

2.6.5. Вопрос о принадлежности высоковольтной линии к имуществу СНТ тоже так и не решен. Необходимо все-таки уточнить с какой даты прекращено действие договора и подать заявление на перерасчет процентов по потерям и возврат денежных средств за период с момента снятия высоковольтной линии с баланса СНТ.

2.6.6. Акты осмотра домовых счетчиков оформляются некорректно – нет подписей потребителей, нет номеров участков, нет ФИО и т.п.

2.6.7. Садоводам по договоренности продолжают устанавливать подключения с 3-х фазным напряжением.

2.7. Водоснабжение

Система водоснабжения работает неудовлетворительно. Имеют место быть локальные прорывы трубопроводов, затраты на ремонт которых оформляются договорами ГПХ (хотя в штате есть водопроводчик, но должностная инструкция не соответствует названию должности и условиям садоводства, поэтому не представляется возможным узнать его круг обязанностей). Вода поступает на участки ржавая. В июне 2019 года был произведен вынужденный ремонт водокачки с заменой насоса, что обошлось в 204206,73 рублей.

2.8. Содержание дорог

В настоящее время центральные дороги и линии на территории СНТ находятся в неудовлетворительном состоянии, большинство из них требуют ремонта. Работы по засыпке и выравниванию неровностей выполняются силами садоводов СНТ (кто как может). На эти работы средств в смете не закладывалось. Была в ноябре месяце закуплена асфальтная крошка в количестве 26 куб.м. на сумму 14300 рублей, но на дороги не хватило.

2.9. Вывоз мусора

Вывоз мусора осуществляется, в основном, своевременно, но коллапсы случаются. Учет объема мусора, вывезенных контейнеров не ведется, документация тоже оставляет желать

лучшего. Сделать сравнительный анализ по затратам до постройки закрытой зоны для контейнера и после не представляется возможным.

2.10. Газ

Приход от продажи садоводам баллонов с газом составил 49100 рублей, затраты на их приобретение и разгрузку составили 21000 рублей

2.11. Сумма денежных средств, собранных в качестве членских взносов за отчетный период, составила 2579073,26 рублей, плюс получены долги по членским взносам предыдущих периодов на сумму 116322 рубля.

2.12. Сумма денежных средств, израсходованных на нужды СНТ за отчетный период (кроме покрытия разницы по неуплате за электроэнергию), составила 2067989,67 рублей.

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

3.1. Документооборот должным образом не ведется – журнала регистрации входящей и исходящей корреспонденции нет, как нет в должном виде и самой корреспонденции, к переписке по электронной почте доступа нет; хранение документации не упорядоченно.

3.2. Должностных инструкций либо нет, либо сделаны для отвода глаз, которые не соответствуют ни должностям в штатном расписании, ни условиям садоводства.

3.3 Ведомости по сбору электроэнергии ведутся отвратительно, прозрачности в сборе денег от садоводов и в начислении выплаты за сбор денег нет.

3.4. Работа с общественностью ведется не должным образом – на сайте очень скудная и частичная информация, на досках объявлений и того меньше, книги жалоб и предложений нет, доступ к журналу заявок только 3 часа в неделю. На сайте очень мало зарегистрированных собственников,

3.5. Устав СНТ не соблюдается

3.6. .Работа по поддержанию территории в надлежащем виде не ведется – все зарастает, аварийные деревья не убираются, по дорогам местами уже даже не пройти.

3.7.Целевой сбор целенаправленно израсходован не был.

3.8. Нет однозначного понимания о количестве членов СНТ, работа по заброшенным участкам не ведется.

3.9. Членские взносы взимаются с условной единицы «участок», не зависимо от его площади, что является некорректным, т.к. часть участков объединены, а часть разделены.

3.10. Напряжение электричества «прыгает» и очень часто ниже 220В, что ведет к выходу из строя бытовой и ИТ техники, входные автоматы на участках зачастую больше положенных 16А, а еще на 24 участках подключено 3-х фазное напряжение, что является нарушением, с которым мирится правление, а порой подписывает разрешение на такие нарушения и опять, в основном, это участки, на которых живут (либо приезжают)

садоводы круглый год. И опять-таки страдают и оплачивают это законопослушные садоводы.

3.11. Вывоз мусора не регулярен, учет вывезенного мусора не ведется.

3.12. Качество подаваемой воды из водопровода очень снизилось. Металлические трубы и арматура постоянно выходят из строя, требуя ремонта.

3.13. Ситуация с оплатой за электроэнергию стала лучше, по сравнению с прошлым периодом, но с ноября по май так и продолжается недоплата садоводами, живущими круглый год.

4. РЕКОМЕНДАЦИИ

В целях устранения вскрытых недостатков в организационной и финансово-хозяйственной деятельности правлению СНТ предлагается следующее:

4.1 Рекомендации РК прошлого периода не были выполнены - Заседания правления в период с 1 мая по 30 октября должны проводиться не реже одного раза в месяц с привлечением бухгалтера и членов ревизионной комиссии, необходимо выполнять.

4.2. Рекомендации РК прошлого периода не были выполнены - контроль расходования денежных средств не установлен, порядок кассовой дисциплины изменился в худшую сторону:

4.2.1. Денежные средства, внесенные в кассу садоводами, не вносятся на расчетный счет СНТ в течение 2-х дней, а стало еще хуже – ДС выдаются председателю под отчет после каждого приема бухгалтером, хранятся у председателя месяцами, а в банк сдаются рваными частями и в какое угодно время, что не допустимо.

4.2.2. Все расходы, производимые в интересах членов СНТ и для осуществления финансово-хозяйственной деятельности, должны производиться с расчетного счета СНТ безналичным способом по решению правления, в том числе расходы по авансовым отчетам и договорам ГПХ – необходимо выполнять

4.2.3. Проводить внеплановые инвентаризации наличных ДС.

4.3. Рекомендации РК прошлого периода не были выполнены - Осуществить переход на бизнес онлайн в Сбербанке и самоинкассацию через банкомат, что сократит расходы на комиссию банка за внесение наличных денежных средств на расчетный счет плюс транспортные расходы и расчетно-кассовые операции по расчетному счету.

4.4. В целях контроля за расходом электроэнергии индивидуального потребления установить электрические счетчики на выносной опоре. Вести контроль за суммами оплат живущих круглый год в садоводстве членов СНТ, при малейших подозрениях на нечестность, устанавливать контрольные электросчетчики на опорах (если еще не будет вынесен счетчик за пределы участка). При задолженностях по уплате электроэнергии либо членских взносов руководствоваться Постановлением Правительства РФ № 1351 «О внесении изменений в некоторые Акты Правительства Российской Федерации по вопросам повышения доступности энергетической инфраструктуры в отношении отдельных групп потребителей» от 10.11.17.

4.5. Продолжать работу по взиманию с должников оплат по членским взносам и электроэнергии.

4.6. Вовремя размещать на сайте СНТ актуальную информацию, провести агитацию среди садоводов о регистрации на сайте СНТ.

4.7. Следить за полнотой и актуальностью информации на информационных досках.

4.8. В связи с частыми жалобами садоводов на состояние дорог и пешеходных зон, принадлежащих СНТ, и с постоянной нехваткой средств на поддержание дорог и пешеходных зон в нормальном состоянии, рекомендовать правлению обратить особое внимание на данную проблему в периоде 2019-2020г.г.

4.9. Правлению уделить особое внимание к приведению межевого плана в актуальность и вынести реперные точки на местность.

4.10. Привести должностные инструкции в соответствие с действительностью.

4.11. Упорядочить хранение всей документации, обязательно вести журнал входящей-исходящей корреспонденции, а также всю корреспонденцию. Распечатывать и подшивать всю электронную переписку.

4.12. Правлению рассмотреть вопрос по изменению единицы для начисления членских взносов – сотка вместо участка.

4.13. Проверить какие счетчики установлены у садоводов на 24 участках, на которых подключено 3-х фазное напряжение.

4.14. Организовать учет вывозимого мусора и наличия всей необходимой в таких случаях документации.

4.15. Рассмотреть на перспективу замену металлического водопровода на ПВХ.

4.16. Убрать сбор средств за потребленную ЭЭ на дому.

5. ВЫВОДЫ

5.1. Организационная финансово-хозяйственная деятельность правления во главе с председателем за период с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г. оценивается ревизионной комиссией как **неудовлетворительная**.

Председатель ревизионной комиссии Конопацкая Т.Ю.

Члены комиссии: Горбачева Е.П.

Вознесенская Е.Н.

Миронова Е.В.