АКТ

о проверке организационной и финансово-хозяйственной деятельности

садоводческого некоммерческого товарищества «Выборжец»

за период с 01.07.2017 по 30.06.2018

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1. Деятельность СНТ обеспечивалась правлением СНТ «Выборжец» в составе:

по 16.12.2017 председатель правления Киселева Н.И.,

члены правления – Косяченко Е.Ю., Иванов Г.А., Колотвин Г.А., Сысалов А.В., Посошников П.С., Богданова И.Н.

с 17.12.2017 по 14.02.18. врио председателя правления, а с 15.02.18. председатель правления Косяченко Е.Ю.,

члены правления - Сысалов А.В., Посошников П.С., Богданова И.Н., Иванов Г.А.

1.2. Проверку организационной и финансово-хозяйственной деятельности товарищества проводила ревизионная комиссия (далее – РК) в составе: председатель комиссии Конопацкая Т.Ю.; члены комиссии – Горбачева Е.П., Миронова Е.В., Вознесенская Е.Н.

Член РК Хмеленина Т.В. участия в работе комиссии не принимала (связаться с ней не представилось возможным).

1.3. В результате проведения ревизии за период с 01.07.17 по 30.06.18 проверены следующие регистры учета и документы:

- кассовая книга
- главная книга
- выписки по расчетному счету
- ведомости приема электроэнергии
- трудовые договора
- договора ГПХ и акты выполненных работ
- хозяйственные договора
- ведомости начисления и выплаты заработной платы
- смета 2017/2018
- протоколы заседаний правления с 25.11.17 по 26.05.18 (7 штук)
- приказы по СНТ

Не представлены следующие документы:

- должностные инструкции на сотрудников, состоящих в штате

- протоколы заседаний правления до 25.11.17

- бухгалтерская отчетность по налогам в ИФНС (декларации)

2. УСТАНОВЛЕНО

2.1. Организационная деятельность правления СНТ

2.1.1. 16.12.18 произошла смена председателя и уход 2-х членов правления, был назначен ВРИО председателя. Процесс официального оформления занял 2 месяца. Соответственно, до 15.02.18 СНТ находилось без возможности оплатить счета за электроэнергию и налоги, что повлекло за собой образовавшиеся штрафы и пени на общую сумму 3114,99 рублей.

2.1.2. При смене председателя СНТ не была проведена инвентаризация имущества СНТ и денежных средств в кассе. Акт приема-передачи документации в должной форме не составлен. Часть документов бывшим председателем Киселевой Н.И. вообще не передана.

2.2. Бухгалтерский учет

2.2.1. Финансовая документация ведется и хранится у бухгалтера СНТ Гусевой Н.И. Документы, представленные для проверки, сформированы и разнесены по папкам в соответствии с отчетными периодами (по месяцам и кварталам).

2.2.2. Главная книга ведется на бумажном носителе с подчистками и исправлениями.

2.2.3. Учетная политика на 2017/2018 года составлена с нарушением законодательства РФ: в п.5 указаны ссылки на недействующие законы, а в п.7 к налогооблагаемой базе по УСН отнесены взносы садоводов и доходы от аренды магазина.

2.2.4.Не составляются авансовые отчеты по расходу наличных денежных средств с документами, подтверждающими транспортные расходы.

2.2.5. Бухгалтерский учет не ведется в разрезе членов СНТ для анализа задолженности по членским взносам и оплате электроэнергии.

2.2.6 При проведении ревизионной комиссией 14.07.18 внеплановой инвентаризации кассы бухгалтер отказалась предоставить кассовую книгу и наличные денежные средства, аргументируя свои действия отсутствием первичных документов от председателя. Как выяснилось, кассовая книга заполняется в конце месяца и в онлайн режиме не ведется (на 14.07.18 она заполнена только по 30.06.18).

2.3. Документооборот

2.3.1. Отсутствует журнал регистрации входящей/исходящей корреспонденции

2.3.2. Журнал заявок от членов СНТ находится в правлении за закрытой дверью (практически не ведется).

2.3.3. Отсутствуют: утвержденное штатное расписание, должностные инструкции, протоколы заседаний правления до 25.11.17, в ведомостях по уплате электроэнергии отсутствуют ФИО исполнителей, даты приема платежа, итоговое количество участков, оплативших электроэнергию, много помарок и исправлений.

2.3.4. Документы хранятся не упорядоченно, навалом, не в одном месте.

2.4. Договора

- отсутствуют трудовые договоры (есть только бухгалтер и секретарь);

- по договору с ООО «Трио» акты на аренду магазина составлены с ошибками в указании сумм, предъявленных к взаимозачету;

- договоры ГПХ составляются с физическими лицами, которые приняты на работу в штат СНТ. Т.о. существует круг лиц, которые получают доходы в виде зарплаты по штатному расписанию (должностные инструкции отсутствуют) плюс по договорам ГПХ. Сметы к договорам не составляются. Акты к договорам ГПХ не содержат перечня выполненных работ и расчета стоимости. Есть акты выполненных работ, в которых сумма не соответствует сумме в договоре. Не понятно какими критериями руководствуется правление, указывая суммы в договорах ГПХ;

- договоры ГПХ заключаются на одно физ. Лицо, а по факту через такой договор происходит выплата нескольким лицам. Это делает невозможным проверить целевое использование денежных средств и взаиморасчеты по таким договорам с исполнителями, а также исключает возможность предъявления претензий по качеству работы к исполнителю;

- по договору на поставку газа – договор с ООО «Белиф-газ», а закупали баллоны в другой компании.

2.5. Выполнение сметы 2017/2018 годов

Проведен анализ доходов и расходов СНТ в соответствии с утвержденной сметой.

На начало отчетного периода 01.07.17 денежных средств было 155 115,69 ₽ , из них в кассе - 75 675,11 ₽ и в банке - 79 440,58 ₽

На конец отчетного периода 30.06.18 остаток денежных средств составил 126 494,73 ₽, из которых в кассе - 25 067,62 ₽ и в банке - 101 427,11 ₽.

Статьи дохода	ПЛАН	ФАКТ	Отклонения	Комментарии
Членские взносы	2 452 000,00 ₽	2 312 202,00р.	- 139 798,00р.	неуплата
Аренда магазина	80 000,00 ₽	51 000,00р.	- 29 000,00р.	договор на 2018 год не заключен
Целевые взносы	270 000,00 ₽	6 580,00р.		
Пени		12 629,20р.	12 629,20р.	
Вступительные взносы		15 000,00р.	15 000,00р.	
Штрафы		3 000,00р.	3 000,00р.	
Приход от продажи газовых баллонов		97 000,00р.	97 000,00р.	минус74500руб покупка газа и минус 4620 за выдачу, т.о. доход составил 17880руб
ИТОГО:	**2 802 000,00 ₽**	**2 497 411,20р.**	**- 304 588,80р.**	
Статьи затрат	**ПЛАН**	**ФАКТ**	**Отклонения**	**Комментарии**
Земельный налог	80 000,00 ₽	- 58 506,00р.	21 494,00р.	не уплачен за второй квартал 2018г. 19502руб
Услуги связи,приобретение нового принтера	10 000,00 ₽	- 12 726,00р.	- 2 726,00р.	
Канцелярские товары, расх. Материалы для комп.	15 000,00 ₽	- 10 267,44р.	4 732,56р.	
Обслуживание банковских счетов	30 000,00 ₽	- 26 957,00р.	3 043,00р.	
Приобретение и установка лицензированной бухг. Пр-мы	7 000,00 ₽	- 6 600,00р.	400,00р.	
Транспортные расходы	7 000,00 ₽	- 6 050,00р.	950,00р.	
Разборка водопровода с промывкой	16 000,00 ₽	- 16 000,00р.	- р.	
Сборка водопровода с промывкой	18 000,00 ₽	- 18 000,00р.	- р.	
Мытье баков (осень, весна)	11 000,00 ₽	- 16 500,00р.	- 5 500,00р.	Животневу осенью была выплачена полная сумма
Материалы (электротовары, хозтовары и т.д.)	45 000,00 ₽	- 58 017,46р.	- 13 017,46р.	водопровод, дверь с замком в правлении, обогреватель, лампы
Вывоз мусора, благоустройство территории	378 000,00 ₽	- 285 588,00р.	92 412,00р.	не уплачено за май и июнь
Ремонт шлагбаумов	20 000,00 ₽	- 6 900,00р.	13 100,00р.	осталось только 2 шлагбаума (было 14)
Обслуживание пожарной сигнализации в здании правления	18 000,00 ₽	- 16 500,00р.	1 500,00р.	договор расторгнут с мая месяца 2018г.
Оказание услуг по пожарной безопасности (Дог.№07-13 от 01.03.2013)	102 000,00 ₽	- 102 000,00р.	- р.	
Расходы по обеспечению учета потребленной электроэнергии	40 000,00 ₽	- 29 130,00р.	10 870,00р.	
Расходы на квалифицированное обучение персонала	6 000,00 ₽	- 4 770,00р.	1 230,00р.	
Содержание электросетей	550 000,00 ₽	- р.		оплата разницы между собранными ДС от садоводов и уплаченными в ПСК, включая 2,6% потерь на высоком
Расходы на уличное освещение	60 000,00 ₽	- р.		мониторинг ведется с 03.03.18. Расчетные цифры затрат корректны.
Электроэнергия на водоснабжение	50 000,00 ₽	- р.		до 26.05.18 на водонапорной башне стоял неисправный электросчетчик
Вырубка аварийных деревьев	26 000,00 ₽	- р.	26 000,00р.	не производилась
Расчистка снега	20 000,00 ₽	- 12 070,00р.	7 930,00р.	
Фонд оплаты труда	673 000,00 ₽	- 488 164,26р.	184 835,74р.	образовались вакансии
Налоги и отчисления в фонды	180 000,00 ₽	- 229 034,64р.	- 49 034,64р.	несвоевременные перечисления и налоги с договоров ГПХ
Непредвиденные расходы	90 000,00 ₽	- 202 007,00р.	- 112 007,00р.	Много Договоров ГПХ
ИТОГО:	**2 452 000,00 ₽**	**-1 605 787,80р.**	**846 212,20р.**	
Электроэнергия ПСК (Сертолово)		**-3 034 566,16р.**		
за электроэнергию заплачено садоводами + магазин		2 094 321,04р.		
Разница (затраты на общественные нужды, потери, недоплата)		- 940 245,12р.		

Подробно по статьям:

2.5.1. Статьи дохода

- **Членские взносы** недополучены в размере -139 798,00р., причем следует отметить, что недополученная сумма больше, т.к. в факт уплаты попадает уплата задолженности по членским взносам предыдущего периода (2016/2017);

- ДС от **аренды магазина** недополучены в виду отсутствия в 2018 году арендатора;

- Приход от **продажи газовых баллонов садоводам** перекрыл затраты на приобретение и выдачу газовых баллонов всего на 17880 рублей;

- Приход от **вступительных взносов** составил 15000 рублей (размер вступительного взноса в соответствии с Уставом должен составлять 10 МРОТ, документа, на основании которого вступительный взнос равен 5000 рублей нет). Вступительные взносы взимаются выборочно;

- Приход за счет **пеней и штрафов** садоводов составил 15629,20 рублей (пени с должников взимаются выборочно).

2.5.2. Статьи расхода

- **Земельный налог** - не уплачен за второй квартал 2018г. 19502 рублей;

- **Услуги связи, приобретение нового принтера** – перерасход составил -2 726,00рублей, затраты на мобильную связь, оплата МТС банк-клиент, покупка принтера;

- **Канцелярские товары, расх. Материалы для комп.** – экономия составила 4 732,56 рублей;

- **Обслуживание банковских счетов –** экономия составила 3 043,00рублей, статья включает в себя комиссии банков;

- **Приобретение и установка лицензированной бухг. Пр-мы –** экономия составила 400 рублей – была приобретена пр-ма СБИС для подачи налогов;

- **Транспортные расходы –** экономия составила 950 рублей, но ни один расход не подтвержден чеками;

- **Разборка и сборка водопровода с промывкой** – выполнены в пределах сметы;

- **Мытье баков (осень, весна)** – перерасход на 5500 рублей за счет того, что осенью старым председателем был оплачен полный объем работы, включая весну 2018, одному исполнителю, но весной новым председателем был нанят другой исполнитель. Необходимо данный перерасход взыскать с Животнева С.Н., либо с Киселевой Н.И.

- **Материалы (электротовары, хозтовары и т.д.)** – перерасход составил 13017,46 рублей.В данную статью вошли покупка деталей для водопровода, дверь с замком в правление, обогреватель, лампы и т.п.

- **Вывоз мусора, благоустройство территории** – экономия по данной статье составила 92 412,00 рублей, но имеется задолженность по платежам за 2 месяца (май и июнь), сумма задолженности неизвестна, т.к. счета у бухгалтера отсутствуют;

- **Ремонт шлагбаумов** – экономия составила 13100 рублей. На момент составления сметы на балансе СНТ находилось 14 шлагбаумов, на данный момент осталось 2;

- **Обслуживание пожарной сигнализации в здании правления** – экономия в 1500 рублей обусловлена расторжением договора на ее обслуживание, т.к. сигнализация является «фикцией» и деньги за ее обслуживание взимались неправомочно. Соответственно, необходимо взыскать с Киселевой Н.И. 16500 рублей;

- **Оказание услуг по пожарной безопасности (Дог.№07-13 от 01.03.2013)** – в пределах сметы;

- **Расходы по обеспечению учета потребленной электроэнергии** – экономия составила 10 870,00 рублей в виду того, что в смету закладывалось, что в летний период садоводы будут платить за электроэнергию ответственным, но часть садоводов платят через банк, а часть в правлении кассиру. Проверить расчет начисления и выплаты нельзя, т.к. все оформляется договором ГПХ на третье лицо одной суммой;

- **Расходы на квалифицированное обучение персонала** – экономия 1230 рублей;

- **Вырубка аварийных деревьев** – экономия 26000 рублей, т.к. не понадобилось;

- **Расчистка снега** – экономия 7930 рублей;

- **Фонд оплаты труда** – в связи со штатными «перетрубациями» образовалась экономия в 184 835,74 рублей. Она возникла из-за выплат по договорам ГПХ вместо зарплаты;

- **Налоги и отчисления в фонды** – из-за несвоевременных отчислений из-за смены председателя и отчислений по договорам ГПХ перерасход составил -49 034,64 рублей;

- **Непредвиденные расходы** – перерасход составил -112 007,00 рублей из-за того, что было оформлено много работ по договорам ГПХ (16 договоров на общую сумму 84592,01 руб. в том числе: в мае уборка территории 39-40 км (субботник) на сумму -34 482,76 ₽ - в чем заключался данный субботник за такие деньги неизвестно, поэтому РК считает необходимым обязать Косяченко Е.Ю. вернуть данную сумму в кассу СНТ, также договор ГПХ на Замену водопровода на ПНД (2 куска по 8м) с Егорушкиным на сумму -11 494,25 ₽. Откуда такие расценки? Один стык трубы ПНД стоит до 200 рублей. На эти деньги можно сделать минимум 57 стыков. Можно вызвать независимую комиссию и расценить произведенные работы), затраты на нотариальные услуги и оформление электронной подписи в связи со сменой председателя на сумму 4800 рублей, материальная помощь Шебеко Е.А. в связи со смертью отца, бывшего работника СНТ в размере 10000 рублей, что противоречит Уставу СНТ, штрафы и пени в УФК, страховую и по электричеству в сумме 3114,99 рублей, покупка баллонов с газом на сумму 74500 рублей, договор с ООО»Электромонтаж» на расчет электропотерь в размере 25000 рублей;

- **Расходы на уличное освещение** – подтвердить данные расходы можно только расчетным способом, т.к. мониторинг ведется только с 03.03.18. По расчетам закладываемые цифры бюджета соответствуют действительности;

- **Электроэнергия на водоснабжение** - до 26.05.18 на водонапорной башне стоял неисправный электросчетчик, после замены расчетным образом можно получить примерные цифры, которые соответствуют заявленному бюджету;

- **Содержание электросетей** – данная статья включает в себя затраты на общественные нужды, потери в сетях (2,6% на высоком и 13-15% на внутренних) и недоплата садоводов. В смету закладывалось 550000 рублей, но за отчетный период ОБРАЗОВАЛСЯ ОГРОМНЫЙ разрыв между суммами, которые были оплачены в ПСК (3 034 566,16 рублей) и собраны от садоводов (2 094 321,04 рублей) ~~огромный разрыв~~, который составляет **-940 245,12** рублей.

2.6. Электроснабжение

2.6.1. За истекший отчетный период серьезных нарушений электроснабжения СНТ не было.

2.6.2. Финансовые отчисления в ПСК в целом составили **3 034 566,16 рублей.**, оплата садоводами электроэнергии в целом составила **2 094 321,04 рублей**, причем:

оплата э/э в ПСК в не сезон (ноябрь2017-апрель2018)	-1 681 640,18 ₽	собрано от садоводов за э/э (ноябрь2017-апрель2018)	857 528,72 ₽
оплата э/э в ПСК в сезон (июль2017-октябрь2017 и май2018-июнь2018	-1 352 925,98 ₽	собрано от садоводов за э/э (июль2017-октябрь2017 и май2018-июнь2018)	1 236 792,32 ₽

Из чего следует вывод, что кассовый разрыв по оплате электроэнергии возникает именно в НЕ СЕЗОН и членские взносы в размере **41%** расходуются на погашение недополученных оплат электроэнергии, т.е. мы содержим неплательщиков. Соответственно, необходимо установить строгий контроль оплат за электроэнергию именно с садоводов, живущих круглый год.

2.6.3. В штате есть ответственный за электрохозяйство с зарплатой 9500руб. в летние месяцы и 5000руб. в зимние, но в связи с отсутствием должностной инструкции, не удалось понять, какой функционал предусмотрен данной должностью. Также присутствует договор ГПХ в сентябре на 6000 рублей (Восстановление наружного освещения с Суринович). Стоит отметить, что при обращении садоводов с какими-либо проблемами по электроснабжению взимается плата в индивидуальном порядке.

2.6.4. По решению правления (протокола заседания нет) была приглашена сторонняя организация ООО «Электромонтаж» для подсчета средних потерь по электроэнергии. Услуги данной организации обошлись СНТ в 25000 рублей.

2.6.5. На балансе СНТ линия в 10кВт не числится с 2012 года, следовательно, необходимо официально оформить все надлежащие документы. Новым председателем Косяченко Е.Ю. на запрос в электроснабжающую организацию о принадлежности данной высоковольтной линии был получен 18.05.18 ответ, в котором говорится, что договор 2001 года считается недействительным. Необходимо уточнить с какой даты прекращено

действие договора и подать заявление на перерасчет процентов по потерям и возврат денежных средств за период с момента снятия высоковольтной линии с баланса СНТ.

2.7. Водоснабжение

Система водоснабжения работает удовлетворительно. Вместе с тем, имеют место локальные прорывы трубопроводов, затраты на ремонт которых оформляются договорами ГПХ (хотя в штате есть водопроводчик с зарплатой 6000 рублей). За истекший период затраты на ремонт водопровода (помимо сметы) составили 51062,75 рублей, из которых 30947,5 рублей пошли на материалы и 20115,25 рублей заплачены за работу.

2.8. Содержание дорог

В настоящее время центральные дороги и линии на территории СНТ находятся в неудовлетворительном состоянии, большинство из них требуют ремонта. Работы по засыпке и выравниванию неровностей выполняются силами садоводов СНТ (кто как может). На эти работы средств в смете не закладывалось.

2.9. Вывоз мусора

Вывоз мусора осуществляется, в основном, своевременно. Контейнера наполняются очень быстро, т.к. находятся на неогороженных площадках и в общем доступе. Затраты составили - 285 588 рублей, но на 30.06.18 не оплачены вывозы за май и июнь 2018 года.

2.10. Газ

Было две покупки баллонов с газом в сентябре 2017г в «Белиф-газ» (договор есть) на сумму 49 300,00 ₽ и в июне 2018г. без договора в другой фирме на сумму 25 200,00 ₽. Зачем покупать в сентябре летний газ, который не горит в зимний период – осталось загадкой. Суммарно на приобретение баллонов с газом было потрачено 74500 рублей и на разгрузку и выдачу садоводам - 4620 рублей (договора ГПХ). Доход СНТ, образовавшийся от продажи садоводам данных баллонов с газом, составил 97000 рублей.

2.11. Сумма денежных средств, собранных в качестве членских взносов за отчетный период, составила 2 312 202 рублей.

2.12. Сумма денежных средств, израсходованных на нужды СНТ за отчетный период (кроме покрытия разницы по неуплате за электроэнергию), составила 1 605 787,80 рублей.

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

3.1. Согласно гл.6 п.6.5 Устава СНТ от 19.10.2002 «расходование взносов определяется решением общего собрания членов СНТ и правлением, которые обязательны для всех членов СНТ». В нарушение Устава произведены расходы: выплата материальной помощи в сумме 10000 рублей, выплата осенью за мойку баков следующей весной в размере 5500 рублей, заключение договоров ГПХ с одними физическими лицами, но по факту выполнение работ другими физическими лицами, суммы расходов по таким договорам не подтверждаются – это позволяет расходовать денежные средства нецелевым образом, без

указания конкретных выполненных работ, места выполнения работ и конкретных исполнителей.

3.2. Нарушение кассовой дисциплины – кассовая книга каждодневно не ведется, заполняется в конце месяца.

3.3. Согласно гл.8 – правление подотчетно собранию – протоколы правлений до 25.11.17 отсутствуют и с 26.05.18 по 30.06.18 заседаний правления не проводилось.

3.4. Денежные средства от продажи газовых баллонов не сдаются по мере их продажи.

3.5. Расписание часов приема председателя нет, застать ее в правлении или связаться по телефону практически не возможно.

3.6. Документооборот должным образом не ведется.

3.7. Должностных инструкций нет.

3.8. Работа с общественностью не ведется.

3.9. Согласно гл.7 – органы управления – собрание уполномоченных – в СНТ отсутствует.

4. РЕКОМЕНДАЦИИ

В целях устранения вскрытых недостатков в организационной и финансово-хозяйственной деятельности правлению СНТ предлагается следующее:

4.1. При составлении сметы на следующий период 2018/2019 предусмотреть детальное распределение расходов по статьям:

- вывоз мусора

-уборка территории

- договора ГПХ на сезонные работы в разрезе каждого физического лица, на каждый вид работ

- фонд оплаты труда – пересмотреть с учетом сезонных договоров ГПХ, оставив в штате только председателя, бухгалтера-кассира, секретаря и электрика

- услуги телефонной связи

- банк-клиент и т.д.

4.2. Внести изменения в Устав с учетом изменений в законодательстве РФ, а также:

в части выбора председателя гл.9 п.9.1.- выборы председателя на общем собрании,

в части полномочий председателя – пересмотреть всю главу №9,

при внеочередной смене председателя предыдущий председатель обязан отчитаться о проделанной работе перед членами СНТ на ближайшем общем собрании,

в части выбора правления гл.8 п.8.3. – выборы правления не только из членов СНТ, но и из числа членов их семей первой очереди,

заседания правления в период с 1 мая по 30 октября должны проводиться не реже одного раза в месяц с привлечением бухгалтера и членов ревизионной комиссии,

авансовые отчеты и договора ГПХ должны рассматриваться и утверждаться на заседаниях правления и только после этого оплачиваться.

4.3. В целях ужесточения контроля расходования денежных средств установить порядок кассовой дисциплины:

4.3.1. Все денежные средства, внесенные в кассу, должны быть внесены на расчетный счет СНТ в течение 2-х дней.

4.3.2. Все расходы, производимые в интересах членов СНТ и для осуществления финансово-хозяйственной деятельности, должны производиться с расчетного счета СНТ безналичным способом по решению правления, в том числе расходы по авансовым отчетам и договорам ГПХ.

4.3.3. Проводить внеплановые инвентаризации кассы.

4.4. Осуществить переход на бизнес онлайн в Сбербанке и самоинкассацию через банкомат, что сократит расходы на комиссию банка за внесение наличных денежных средств на расчетный счет плюс транспортные расходы и расчетно-кассовые операции по расчетному счету.

4.5. Составлять сметы по каждому виду работ в договорах ГПХ с четким указанием выполненных видов работ в актах к ним.

4.6. Приобрести программу 1С с возможностью сдачи отчетности в ИФНС через нее. Примерные затраты 16000-17000 рублей в год. Что даст прозрачность ведения бухучета в разрезе статей Доходы-Расходы, позволит вести бухгалтерский учет по каждому члену СНТ, что является обязательным требованием к постановке бухучета согласно ФЗ№402 ОТ 06.12.11.

4.7. В целях контроля за расходом электроэнергии индивидуального потребления инициировать проверку спец. Комиссией всех потребителей в СНТ. В случае отказа членов СНТ предоставить комиссии доступ к электросчетчику, установить контрольный счетчик на опоре. Также вести ~~пристальный~~ ОСОБЫЙ контроль за суммами оплат живущих круглый год в садоводстве членов СНТ, при малейших подозрениях на нечестность, также устанавливать контрольные электросчетчики на опорах. При задолженностях по уплате электроэнергии либо членских взносов руководствоваться Постановлением Правительства РФ № 1351 «О внесении изменений в некоторые Акты Правительства Российской Федерации по вопросам повышения доступности энергетической инфраструктуры в отношении отдельных групп потребителей» от 10.11.17.

4.8. Провести работу по взиманию с должников оплат по членским взносам и электроэнергии.

4.9. Назначить ответственного за ведение сайта СНТ.

4.10. Произвести замену информационных досок и следить за полнотой и актуальностью информации на них.

4.11. В связи с частыми жалобами садоводов на состояние дорог и пешеходных зон, принадлежащих СНТ, и с постоянной нехваткой средств на поддержание дорог и пешеходных зон в нормальном состоянии, рекомендовать правлению предусмотреть расходы по соответствующей статье приходно-расходной сметы на период 2018-2019 г.г.

5. ВЫВОДЫ

5.1. Смета составлена таким образом, чтобы скрыть реальные цели расходования денежных средств, перенося затраты из одной статьи на другую. Статьи сметы завышены, что дает возможность показать мнимую экономию и завуалировать реальные расходы. Статьи приходно-расходной сметы на 2017-2018 г.г. в целом выполнены с нарушениями, повлекшими ухудшение условий жизнедеятельности СНТ. Материальный ущерб товариществу нанесен нецелевым использованием денежных средств и должен быть возвращен в кассу СНТ согласно законодательству РФ Киселевой Н.И. в сумме 32000 рублей и Косяченко Е.Ю. в сумме 34 482,76 рублей.

5.2. Организационная финансово-хозяйственная деятельность правления во главе с председателем за период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г. оценивается ревизионной комиссией как **неудовлетворительная**.

Председатель ревизионной комиссии: Конопацкая Т.Ю.

Члены комиссии: Горбачева Е.П.

Вознесенская Е.Н.

Миронова Е.В.